


Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXX/303/2021
Rady Gminy Górno
z dnia 19.04.2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Górno**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
UWAGI ZŁOŻONE W RAMACH PIERWSZEGO WYŁOŻENIA, KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 29.11.2019 r. DO 23.12.2019 r. (MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA UWAG: DO 15.01.2020 r.)							
1.	05.12.2019	*	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną.	Działka nr: 388/2 Obręb: Skorzeszyce	R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące i mieszane charakteru zabudowy	-	Uwaga została w części uwzględniona przez Wójta poprzez przeznaczenie terenu w odległości ok. 50m od wschodniej granicy działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej o mieszanym charakterze (mieszkańcowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa). W pozostałej części uwaga nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych.

Przewodniczący Rady Gminy Górno:

Małgorzata Tofił

						<p>jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Cisowsko-Orłowskińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p>	
2.	05.12.2019	*	Wniosek o przekształcenie działki na tereny budowlane.	Działka nr: 389/6 Obręb: Skorzeszyce	R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla pkt. 1
3.	05.12.2019	*	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną.	Działka nr: 387/6 Obręb: Skorzeszyce	R – tereny rolnicze	-	Jak dla pkt. 1
4.	05.12.2019	*	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną.	Działka nr: 386/6 Obręb: Skorzeszyce	R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla pkt. 1
5.	05.12.2019	*	Wniosek o przekształcenie działek 7/4, 7/5 na cele zabudowy mieszkaniowej. Działki są w IV klasie gruntów	Działki nr: 7/4,	R – tereny rolnicze	-	Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów

							<p>mieszkańciovych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chionności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb. Wprowadzenie nowej zabudowy we wnioskowanym miejscu w sposób istotny wpłynie na krajobraz, który w tym miejscu jest chroniony w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz wprowadzenie zabudowy w tym miejscu nie byłoby również zgodne z zasadą ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Jak dla pkt. 1</p>	
6.	09.12.2019	*	<p>oraz zlokalizowane są poza strefa ochronną góry Radostowej.</p>	7/5 Obręb: Podmąc hocice			<p>R- tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszanym charakter zabudowy</p>	<p>W chwili obecnej na tej działce zabudowa jest możliwa do głębokości 75m od drogi. Obecna szerokość terenu budowlanego jest wystarczająca dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także zagrodowej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chionności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i</p>
7.	10.12.2019	*	<p>Przekształcenie działki o powierzchni 10 arów z terenów rolnych na budowlane. Przekształcenie dotyczy działki 390 w pobliżu drogi gminnej oznaczonej jako działka 469 w miejscowości Skorzeszyce.</p>	<p>Działka nr: 390 Obręb: Skorzeszyce</p>			<p>R –tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszanym charakter zabudowy ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych</p>	<p>Przekształcenie działki nr 510/1 na cele budowlane w odległości 220m od drogi powiatowej nr 248/1.</p>

8.	16.12.2019	*	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 34/1 Leszczyna z terenu usług turystycznych na tereny zabudowy mieszkaniowej. W przyszłości planowałem na tym terenie budynek mieszkalnego jednorodzinnego. Aktualny stan ogranicza zarządzanie moją działką.</p>	Działka nr: 34/1 Obręb: Leszczyny	UT – tereny usług turystyki ZL – tereny leśne	-	<p>stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Uwaga została w części uwzględniona przez Wójta poprzez przeznaczenie terenu w odległości ok. 85m od granicy lasu pod tereny zabudowy mieszkaniowej o mieszanym charakterze (mieszkania jednorodzinna i zabudowa zagrodowa).</p> <p>Pozostała część wnioskowanego terenu znajduje się poza jednostką osadniczą. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w tym miejscu wymagałoby zaprojektowania dodatkowej obsługi komunikacyjnej co obciążałoby budżet gminy. Ponadto o zmianę funkcji terenu UT1 wnioskowali wyłącznie właściciele czterech działek. Właściciele pozostałych działek nie składali w tej sprawie wniosków i uwag.</p> <p>W pozostałej części uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Wyznaczenie nowych terenów w mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania.</p> <p>Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i</p>
----	------------	---	--	--------------------------------------	--	---	---

9.	19.12.2019	*	Prośba o przesunięcie terenu granic planów zagospodarowania przestrzennego działki nr 175/3 Górnio, w kierunku południowym (w stronę zalesienia).	Działka nr: 175/3 Obręb: Górnio	MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy rolniczej R – tereny rolnicze ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	<p>stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Uwaga nie jest do końca zrozumiała. Przesunięcie terenu granicy planów zagospodarowania przestrzennego nie jest rozstrzygane na etapie studium a na etapie planu miejscowego. Jeżeli intencją składającego uwagę było poszerzenie terenów budowlanych w studium w kierunku południowym to uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona ze względu na znajdujące się tutaj korytarz ekologiczny oraz obszar Natura 2000 „Dolina Warkocza” a także położenie poza obszarem jednostki osadniczej.</p>
10.	19.12.2019	*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 360/4 na teren zachowujący mieszkalny charakter zabudowy.	Działka nr: 360/4 Obręb: Górnio-Parcele	RZ – tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej	-	<p>Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu</p>

11.	20.12.2019	*		Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr: 70/4 Obręb: Podmąc hocice	R - tereny rolnicze	-	<p>przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Teren poszerzony po sąsiedztwie został poszerzony wyłącznie na cele zabudowy zagrodowej w poprzedniej zmianie studium (2007). Obecnie nie ma przesłanek do wskazywania nowych terenów dla zabudowy zagrodowej. Teren natomiast nie kwalifikuje się do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Uwaga została w większości uwzględniona przez Wójta. Nie uwzględniono wyłącznie zachodniego fragmentu działki, którego kształt geometryczny (działka trójkątna) utrudnia zagospodarowanie oraz znajduje się w dużej odległości od pozostałej zabudowy.</p>
12.	20.12.2019	*		Prośba o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 608/1 w Leszczynie o 30 metrów, co pozwoli na wybudowanie 3 domów z budynkami gospodarczymi.	Działka nr: 608/1 Obręb: Leszczyny	R- tereny rolnicze ZI – tereny zieleni izolacyjnej M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim ZI.p – tereny doleśnic	-	<p>Uwaga została uwzględniona przez Wójta na długości ok 25m.</p> <p>W pozostałej części uwaga niemożliwa do uwzględnienia ze względu na oddziaływanie akustyczne projektowanej drogi ekspresowej S74.</p>
13.	20.12.2019	*		Prośba o powiększenie terenów budowlanych na działce 608/1 o 30m, co pozwoli na wybudowanie 3 domów jednorodzinnych.	Działka nr: 608/1 Obręb: Leszczyny	R- tereny rolnicze ZI – tereny zieleni izolacyjnej M – tereny zabudowy mieszkaniowej o	-	<p>Uwaga została uwzględniona przez Wójta na długości ok 25m.</p> <p>W pozostałej części uwaga niemożliwa do uwzględnienia ze względu na oddziaływanie akustyczne projektowanej drogi ekspresowej S74.</p>

					charakterze podmiejskim ZLP – tereny doleśń		
14.	30.12.2019	*	Wniosek o przekształcenie pozostałej części rolnej działki nr 10/2 na budowlaną. Wnioskodawca planuje na tym terenie budowę budynku mieszkalno-gospodarczego.	Działka nr: 10/2 Obręb: Górnio	MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R – tereny rolnicze	-	Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Na pozostałej części działki o której pisze składająca uwagę znajdująca się ma Miejsce Obsługi Podróżnych (MOP) w ramach projektowanej drogi S74.
15.	31.12.2019	*	Wniosek o przedłużenie obszaru zabudowy na działkach 54/4 i 54/3 na równo z wyznaczonym dotychczas terenem zabudowy pomiędzy działkami 58/5 i 58/3.	Działki nr: 54/4, 54/3 Obręb: Górnio	ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Uwaga została w większości uwzględniona przez Wójta. Uwagi nie uwzględniono jedynie w części południowej, w rejonie korytarza ekologicznego gdzie wyznaczenie terenu budowlanego w sposób istomy wpłynęłyby na krajobraz, który w tym miejscu jest chroniony w ramach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz negatywnie wpłynęłyby to na lokalny ekosystem.
16.	31.12.2019	*	Wniosek o wpisanie w planie dla przedmiotowej działki możliwości prowadzenia i rozwijania działalności gospodarczo-przemysłowej oraz budowy budynków produkcyjno-magazynowych o wys. 8-10m oraz kubatury 1000m ² .	Działka nr: 815 Obręb: Leszczyńny	R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga została w większości uwzględniona przez Wójta. Pozostała część wnioskowanego terenu znajduje się w znacznej odległości od jednostki osadniczej. Uwagi nie uwzględniono jedynie na niewielkim odcinku działki, gdzie pozostawiono tereny rolne oraz korytarz drogi ekspresowej.
17.	03.01.2020	*	Wniosek o przekształcenie działki rolnej o nr 319/13 o pow. 2.5 ha położonej w Radlinie na działkę budowlaną i uwzględnienie tego w MPZP.	Działka nr: 319/13 Obręb: Radlin	R – tereny rolnicze M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim ZR - tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Uwaga została w większości uwzględniona przez Wójta. Uwagi nie uwzględniono jedynie na niewielkim odcinku działki, gdzie pozostawiono zieleń oraz wody powierzchniowe dla możliwości prawidłowego odprowadzania wód z tego terenu i tym samym zmniejszenie ryzyka podtopień.
18.	03.01.2020	*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 2318/3, 2318/5 oraz działki wytyczonej na pas drogowy o numerze	Działki nr:	R – tereny rolnicze	-	Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów

			<p>2318/6 z działek rolnych na działki budowlane pod zabudowę domów jednorodzinnych.</p>	<p>2318/3, 2318/5, 2318/6 Obręb: Radlin</p>	<p>MR - tereny zachowujące ce mieszczy charakter zabudowy</p>	<p>mieszkańcowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p>
<p>19.</p>	<p>07.01. 2020</p>	<p>*</p>	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej nr 52/3 na tereny budowlane z możliwością podziału.</p>	<p>Działka nr: 52/3 Obręb: Podmąc hocice</p>	<p>R – tereny rolnicze</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona z uwagi na położenie działki w ścisłym sąsiedztwie strefy konserwatorskiej Góry Radostowej wpisanej do rejestru zabytków województwa. Działki przez swoje położenie topograficzne stanowią przedpole widoku na górę będącą wyjątkowym elementem krajobrazu kulturowego gminy. Zgodnie z treścią decyzji w sprawie wpisania Góry Radostowej do rejestru zabytków teren ten podlega ochronie w naturalnym stanie krajobrazu nieoskażonego działalnością ludzką.</p>
<p>20.</p>	<p>03.01. 2020</p>	<p>*</p>	<p>W opracowanym projekcie studium część działki została zakwalifikowana do terenów oznaczonych jako MR, tj. terenów zachowujących mieszczy charakter zabudowy. Z uwagi na istniejące od wielu lat na tej działce budynki gospodarcze oraz plany ich wykorzystania na cele usługowo-produkcyjne, wnioskodawca prosi o zmianę</p>	<p>Działka nr: 670 Obręb: Krajno Druge</p>	<p>MR – tereny zachowujące ce mieszczy charakter zabudowy</p>	<p>Składająca uwagę wnioskuje o teren UP nie precyzując jakie przeznaczenie ma na myśli. W projekcie studium nie zostało użyte tego typu oznaczenie. Prawdopodobnie składająca uwagę miała na myśli teren PU (produkcyjno-usługowy) nie precyzując jednak w jakiej części działki miałby się on znaleźć. Zgodnie jednak z ustaleniami</p>

21.	03.01.2020	*	oznaczenia części działki z MR na UP, tj. teren produkcyjno-usługowy.	Działka nr: 667 Obręb: Krajno Dругie	ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	studium w obrębie terenów MR dopuszczona jest drobna działalność produkcyjna oraz usługi, co oznacza, że teren o takim przeznaczeniu może zostać wydzielony w planie. Uwaga odrzucona ze względu na położenie działki w korytarzu ekologicznym rzeki Zimny Stok. Przekształcenie działki na cele budowlane w tym miejscu może okazać się niemożliwe ze względu na uzgodnienie z RDOŚ oraz ŚPN.
22.	03.01.2020	*	Wniosek o przekształcenie działki nr 667 o powierzchni 10 arów na działkę budowlaną. Działka nr 667 od działki-pradziada była działką budowlaną. Stoi na tej działce budynek mieszkalny połączony z budynkiem gospodarczym wybudowanym w 1983r. Nr budynku 83. W 2011 r bez zgody wiedzy wnioskodawcy Urząd gm. Górnó przekształcił działkę z budowlanej na tereny zielone. Zmiana dla w/w działek znajdujących się przy drodze nr 438 na działki z możliwością zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie MR). Dołączone 3 załączniki.	Działki nr: 521, 522, 523, 524, 526 Obręb: Krajno Dругie	R – tereny rolnicze RM – tereny zabudowy zagrodowej	-	Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysonowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysonowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb. Realizacja zabudowy w tym miejscu, tj. przy polnej drodze gminnej spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością urządzenia dojazdu oraz budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Ponadto przyczyniłoby się to do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
23.	07.01.2020	*	Zmiana przeznaczenia działek z UT1 – tereny usług turystyki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dołączone załączniki.	Działki nr: 802/21, 802/23.	UT – tereny usług turystyki	-	Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania.

24.	07.01. 2020	*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną na budowę domu jednorodzinnego. Działka stoi ugotorem. Do działki zapewniony jest dojazd istnieje możliwość podpięcia do mediów. Dołączony załącznik z poprzednim wnioskiem.	802/27 Obręb: Leszczynny	R – tereny rolnicze	-	<p>Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakże zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Terren ze względu na swoje położenie w niewielkiej odległości od zbiornika wodnego posiada potencjał turystyczny. W gminie znajduje się już znaczna ilość terenów mieszkaniowych wobec czego nie ma potrzeby wyznaczenia kolejnych w miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji turystycznej, wzmacniającej jednocześnie turystyczny potencjał gminy.</p> <p>Terren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakże zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej) a także koszty odbioru odpadów</p>
-----	----------------	---	--	--------------------------------	------------------------	---	--

25.	07.01.2020	*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną z możliwością wybudowania domu jednorodzinnego. Działka stoi ugiorem. Do działki zapewniony jest dojazd istniejącej drogą asfaltową z podpięcia do mediów. Załącznik z poprzednim wnioskiem.	Działka nr: 2318/4 Obręb: Radlin	R – tereny rolnicze	-	komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Jak w pkt 24.
26.	07.01.2020	*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną. Działka jest nieuprawiana i stoi ugiorem. Występują na niej grunty rolne klasy IV a o pow. 0,1162 ha oraz klasa V o pow. 0,2307ha. Dodany załącznik z poprzednim wnioskiem.	Działka nr: 2318/1 Obręb: Radlin	R – tereny rolnicze	-	Jak w pkt 24.
27.	08.01.2020	*	Wniosek o przekształcenie działek na budowlane i uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dołączono pozytywną zgodę Wójta Gminy Górno na podział działek.	Działki nr: 315/6, 317/3, 317/4, 316 Obręb: Radlin	R – tereny rolnicze M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga została w większości uwzględniona przez Wójta. Uwagi nie uwzględniono jedynie na niewielkim odcinku działek, gdzie pozostawiono zieleń oraz wody powierzchniowe dla możliwości prawidłowego odprowadzania wód z tego terenu i tym samym zmniejszenie ryzyka podtopień.
28.	09.01.2020	*	Przekształcenie działki nr 271/9, tj. resztę odcinka który pozostaje gruntem rolnym na teren budowlany, uwzględniając odległości i możliwość przekształcenia ze względu na budowę obwodnicy drogi nr 74 i linii wysokiego napięcia przebiegającej przez pola będące własnością wnioskodawcy.	Działka nr: 271/9 Obręb: Radlin	MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Uwaga została w większości uwzględniona przez Wójta. Uwagi nie uwzględniono jedynie na niewielkim odcinku działki, gdzie znajduje się kanał melioracyjny, sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym oraz strefa akustyczna projektowanej drogi ekspresowej. Obiekty i czynniki powyższe wykluczają tę część działki z możliwości zagospodarowania zabudową mieszkaniową.
29.	09.01.2020	*	Wniosek o przekształcenie działek o nr 208, 209/1, 203/1 na działki budowlane.	Działki nr: 208, 209/1,	R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące	-	Uwaga została w większości uwzględniona przez Wójta. Uwagi nie uwzględniono jedynie na niewielkim odcinku działek, gdzie znajduje się strefa ekotonowa Świętokrzyskiego Parku Narodowego, przez co

30.	30.12.2019	*		Wniosek o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego działki leśnej nr 574 oznaczonej symbolem ZL9 na grunty rolne. Dołączono 2 załączniki.	203/1 Obręb: Krajno Drukie Działka nr: 574 Obręb: Leszczyzny	R – tereny rolnicze	-	Działka położona w strefie B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują m.in. zakazy ... zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry...". Ponadto jest to działka leśna co sprawia, iż trudnym będzie udowodnienie nie łamania powyższych zakazów przy przeznaczeniu jej na cele mieszkaniowe a tym samym niewielka szansa na uzyskanie uzgodnienia z RDOŚ.
31.	10.01.2020	*	Wniosek o uwzględnienie działek o numerach 438, 439 i 647 pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr: 438, 439, 647 Obręb: Radlin	M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych MR – tereny zachowujące mieszanym charakterem zabudowy	-	Uwaga nie uwzględniona jedynie w odniesieniu do działki 647. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb. Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.	

32.	18.12.2019	*	<p>Prośba o przekształcenie działek rolnych na budowlane oraz uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Załącznik z postanowieniem.</p>	<p>Działki nr: 315/6, 317/3, 317/4, 316 Obręb: Radlin</p>	<p>M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszanym charakterem zabudowy</p>	-	<p>Uwaga została w większości uwzględniona przez Wójta. Uwagi nie uwzględniono jedynie na niewielkim odcinku działek, gdzie pozostawiono zieleń oraz wody powierzchniowe dla możliwości prawidłowego odprowadzania wód z tego terenu i tym samym zmniejszenie ryzyka podtopień.</p>
33.	13.01.2020	*	<p>Wniosek o zmianę statusu działki 983 na MR - tereny zachowujący mieszany charakter mieszkaniowy .</p>	<p>Działka nr: 983 Obręb: Skorzeszyce</p>	<p>R – tereny rolnicze</p>	-	<p>Działka ta przeznaczona jest w obecnym projekcie studium na cele budowlane do głębokości ok. 230m od istniejącej drogi publicznej klasy powiatowej. Pozwała to na wydzielenie kolejnych 4 lub więcej działek budowlanych. Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwała na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Cisowsko-Orłowskińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym</p>

34.	13.01.2020	*	<p>Prośba o:</p> <p>1. Wydłużenie obszaru 1.RM.7 obejmującego działki o nr ewidencyjnych 375, 376 w kierunku północnym do drogi polnej (szlak turystyczny). Powyższa zmiana wiązałaby się ze zmianą obecnej funkcji obszaru 1.R.8 na 1.RM.7 lub zmniejszenia obszaru 1.R.8.</p> <p>2. Wydłużenie obszaru 1.RM.5 obejmującego działki o nr ewidencyjnych 420 i 421 w kierunku południowym o około 200m. Powyższa zmiana wiązałaby się ze zmniejszeniem obszaru 1.R.2.</p>	<p>Działki nr: 375, 376, 420, 421</p> <p>Obręb: Krajno-Zagórze</p>	<p>R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy</p>	-	<p>zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p>
35.	14.01.2020	*	<p>Prośba o przekształcenie części działki 227/3 oznaczonej jako tereny zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Działka nr: 227/3</p> <p>Obręb: Leszczy ny</p>	<p>M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim</p> <p>ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych</p>	-	<p>Uwaga została w zdecydowanej większości uwzględniona przez Wójta.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono jedynie na niewielkim odcinku działek, gdzie pozostawiono zieleni jako bufor oddzielający od strefy A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w której to nie można wyznaczać nowej zabudowy.</p>

36.	14.01.2020	*	Wniosek o ponowne rozpatrzenie przekształcenia działki na cele budownictwa mieszkaniowego.	Działka nr: 452 Obręb: Krajno Dругie	MR – tereny zachowujące mieszkaniowy charakter zabudowy R – tereny rolnicze ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	<p>Terren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą jest możliwe tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej) a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p>
37.	14.01.2020	*	Prośba o przekształcenie pola ornego na działki budowlane.	Działki nr: 84/13, 84/14, 84/8, 84/10, 84/12, 85/5, 85/6, 85/4 Obręb: Podmąc hocice	R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszkaniowy charakter zabudowy	-	<p>W chwili obecnej na tej działce zabudowa jest możliwa do głębokości 85m od drogi. Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i</p>

38.	14.01. 2020	*	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną w całości.	Działka nr: 619 Obręb: Krajno Pierwsze	R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszanym charakter zabudowy ZLp – tereny doleści	-	<p>stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu, tym bardziej że dyspozycyjny obszar budowlany (działki 85/5 oraz 84/13) nie został jeszcze zabudowany.</p> <p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów</p>
-----	----------------	---	--	---	--	---	---

39.	14.01.2020	*	Wniosek o zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych na budowlane działek nr 543/2 i 543/4. Wnioskodawca prosi o zwiększenie terenu budowlanego działek 543/2 i 543/4 w całości.	Działki nr: 543/2, 543/4 Obręb: Krajno Pierwsze	MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R – tereny rolnicze	-	<p>budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Uwaga została w większości uwzględniona przez Wójta. Uwagi nie uwzględniono jedynie w części południowej gdzie wprowadzenie nowej zabudowy doprowadzi do nadmiernego jej rozproszenia w głębi pól i w ten sposób istotnie wpłynie na krajobraz, który w tym miejscu jest chroniony w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Rozwiązania komunikacyjne nie są rozstrzygane na etapie studium ale na etapie planu miejscowego. W związku z powyższym uwaga nie dotyczy studium a więc zostaje odrzucona.</p>
40.	14.01.2020	*	Prośba o wydłużenie obszaru terenu zabudowy zagrodowej I.R.M.2 na działkach 64/3 i 47/3, w kierunku południowym o około 200m tak aby powstała dodatkowa linia zabudowy.	Działki nr: 46/3, 47/3 Obręb: Krajno Pierwsze	MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R – tereny rolnicze	-	<p>Uwaga została w większości uwzględniona przez Wójta. Uwagi nie uwzględniono jedynie w części południowej gdzie wprowadzenie nowej zabudowy doprowadzi do nadmiernego jej rozproszenia w głębi pól i w ten sposób istotnie wpłynie na krajobraz, który w tym miejscu jest chroniony w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>
41.	14.01.2020	*	Zmiana dotyczy wytyczonej zawrotki na drodze 3KDW4 Wnioskodawca nie zgadza się z umiejscowieniem tejże zawrotki, ponieważ nie jest to droga dojazdowa do jego działki (jest to droga prywatna do działek 104).	Działka nr: 103/5 Obręb: Leszezy	M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	-	<p>Rozwiązania komunikacyjne nie są rozstrzygane na etapie studium ale na etapie planu miejscowego. W związku z powyższym uwaga nie dotyczy studium a więc zostaje odrzucona.</p>

42.	14.01.2020	*	Zmiana dotyczy wytyczonej zawrotki na drodze 3KDW4 Wnioskodawca nie zgadza się z umiejscowieniem tejże zawrotki, ponieważ nie jest to droga dojazdowa do jego działki (jest to droga prywatna do działek 104).	Działka nr: 103/4 Obręb: Leszczyry	M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	-	Rozwiązania komunikacyjne nie są rozstrzygane na etapie studium ale na etapie planu miejscowego. W związku z powyższym uwaga nie dotyczy studium a więc zostaje odrzucona.
43.	15.01.2020	*	Wniosek o zmianę części działki nr 1040 w obrębie Bęczków na tereny budowlane. Prośba o przekształcenie drugiej działki budowlanej o pow. ok. 15 arów. Zgodnie z załącznikiem nr 1.	Działka nr: 1040 Obręb: Bęczków	R – tereny rolnicze	-	<p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p>
44.	15.01.2020	*	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej lub tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy gospodarczej.	Działka nr: 426 Obręb: Górnio	ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych MR – tereny zachowujące mieszaný charakter zabudowy	-	<p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Działka ta w żaden sposób na tle działek sąsiadujących nie wyróżnia się cechami predysponującymi ją do rozwoju zabudowy.</p> <p>Wprowadzenie nowej zabudowy we wnioskowanym miejscu w sposób istotny wpłynie na krajobraz, który w tym miejscu jest chroniony w ramach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz będzie ingerować w obszar Natura 2000 (niewielkie</p>

45.	14.01.2020	*	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	Działka nr: 2014/13 Obręb: Radlin	ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	<p>prawdopodobieństwo uzyskania uzgodnienia terenów budowlanych z RDOS). Wprowadzenie zabudowy w tym miejscu nie byłoby również zgodne z zasadą ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Działka ta znajdowała się niedgdyś w zagłębieniu terenu, którego główną rolą było odwodnienie pobliskich terenów budowlanych. Przeznaczenie tej działki na cele budowlane zmniejszy powierzchnię biologicznie czynną i może przyczynić się do zwiększenia ryzyka występowania podtopień w tym obszarze.</p> <p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p>
46.	14.01.2020	*	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	Działka nr: 379/2 Obręb: Krajno Pierwsze	R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszanym charakterem zabudowy	-	<p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>W chwili obecnej na działkach 1331 i 1333 zabudowa jest możliwa do głębokości ok. 100m od projektowanej drogi gminnej. Pozwała to na wydzielenie ok.4 działek</p>
47.	14.01.2020	*	Prośba o zmianę statusu działek na MR - teren zachowujący mieszanym charakterem mieszkaniowy.	Działki nr: 1331, 1332.	R – tereny rolnicze	-	

48.	14.01. 2020	*		1333 Obręb: Skorzec zyce		<p>budowlanych. Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Cisowsko-Orlowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu, tym bardziej że dyspozycyjny obszar budowlany nie został jeszcze zabudowany.</p>
			Prośba o przekształcenie działki o numerze 69 działkę budowlaną w całości.	Działka nr: 69 Obręb: Krajno Dругic	R – tereny rolnicze TL – tereny zabudowy rekreacji indywidual nej	<p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów</p>

49.	14.01.2020	*			Wniosek o zmniejszenie nieprzekraczalnej obowiązującej linii zabudowy od drogi powiatowej 1.KDZ.1 z Radlina do Niestachowa wzdłuż działek. Obowiązujące oddalenie się uniemożliwia budowę na większości terenu budowlanego.	Działki nr: 443, 652 Obręb: Radlin	MR – tereny zachowujące charakter zabudowy ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	<p>budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Uwaga nie dotyczy zakresu uregulowanego w studium. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustalane są na etapie planu miejscowego. Uwaga wykracza zatem poza zakres niniejszej procedury planistycznej.</p>
50.	14.01.2020	*		Prośba o uwzględnienie działek jako teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr: 436/3, 437/3 Obręb: Radlin	M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R – tereny rolnicze	-	<p>Uwaga została w zdecydowanej większości uwzględniona przez Wójta.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono jedynie na niewielkim odcinku działek, gdzie pozostawiono korytarz ekologiczny.</p>	
51.	14.01.2020	*		Prośba o przekształcenie terenów oznaczonych symbolem 1.R.6 (tereny rolne) dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 378/2, na tereny oznaczone symbolem 1.RM. Załącznik graficzny.	Działka nr: 378/2 Obręb: Krajno Pierwsze	R – tereny rolnicze	-	<p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne</p>	

52.	14.01.2020	*		Działki nr: 646/3, 646/5, 647, 648/2 Obręb: Leszczyły	MR – tereny zachowujące mieszanym charakter zabudowy	-	<p>rozdysonowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysonowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Studium dopuszcza jako przeznaczenie dopuszczalne realizację zabudowy usługowej oraz drobną działalność produkcyjną w związku z czym nie ma potrzeby wyróżniania terenów usług odrębnym przeznaczeniem.</p>
53.	15.01.2020	*	Prośba o zmianę przeznaczenia działek nr 646/3, 646/5, 647, 648/2. Z uwagi na fakt prowadzenia działalności gospodarczej w przyszłości na terenie tych działek wnioskodawca chciałby wybudować hale magazynową o powierzchni około 400 m ² . Dodano załącznik.	Działki nr: 725/8, 725/9, 725/10 Obręb: Bęczkó w	R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszanym charakter zabudowy ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych ZL – tereny leśne	-	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona przez Wójta, tj. w zakresie działki 725/8.</p> <p>W pozostałej części uwaga niemożliwa do uwzględnienia.</p> <p>Teren ten znajduje się poza jednostką osadniczą. Działki te w żaden sposób na tle działek sąsiadujących nie wyróżniają się cechami predysponującymi je do rozwoju zabudowy. Wprowadzenie nowej zabudowy we wnioskowanym miejscu w sposób istotny wpłynie na krajobraz, który w tym miejscu jest chroniony w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Wprowadzenie zabudowy w tym miejscu nie byłoby również zgodne z zasadą ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym</p>

54.	16.01.2020	*	Prośba o zmianę statusu działek na MR - teren zachowujący mieszany charakter mieszkaniowy - zabudowę mieszkaniową lub M - teren zabudowy mieszkaniowej. Dodano załącznik.	Działki nr: 1331.13, 32.1333 Obręb: Skorzeszyce	R - tereny rolnicze	-	<p>miejsku, tym bardziej że dyspozycyjny obszar budowlany nie został jeszcze zabudowany.</p> <p>W chwili obecnej na działkach 1331 i 1333 zabudowa jest możliwa do głębokości ok. 100m od projektowanej drogi gminnej. Pozwała to na wydzielenie ok.4 działek budowlanych. Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu, tym bardziej że dyspozycyjny obszar budowlany nie został jeszcze zabudowany.</p> <p>Jak w pkt 24.</p>
55.	17.01.2020	*	Prośba o przekwalifikowanie działek 2318/3, 2318/5, 2318/6 z działek rolnych na działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną.	Działki nr: 2318/3, 2318/5, 2318/6 Obręb: Radlin	R - tereny rolnicze MR - tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	

UWAGI ZŁOŻONE W RAMACH DRUGIEGO WYŁOŻENIA, KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 21.10.2020 r. DO 12.11.2020 r. (MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA UWAG: DO 4.12.2020 r.)

1.	22.10.2020	*	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 1088/3 w miejscowości Górnio-Zawada * z terenu leśnego na działkę rolną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi.	Obręb: Górnio Nr dz.: 1088/3	ZL	-	<p>Osoba składająca uwagę nie składała wcześniej o tą nieruchomości wniosków, ani też uwag w ramach I-go wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Działka położona w strefie B Cisowsko-Orłowskińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują m.in. zakaz „....zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry...”. Ponadto jest to działka leśna co sprawia, iż trudnym będzie udowodnienie nie łamania powyższych zakazów przy przeznaczeniu jej na cele mieszkaniowe a tym samym niewielka szansa na uzyskanie uzgodnienia z RDOŚ.</p>
2.	2.11.2020	*	Proszę o przekształcenie działki 1027/30 położonej w miejscowości Radlin Gmina Górnio z działki rolnej na budowlaną.	Obręb: Radlin Nr dz.: 1027/30	R	-	<p>Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania.</p> <p>Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Realizacja zabudowy w tym miejscu, tj. przy polnej drodze gminnej spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością urządzenia dojazdu oraz budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Ponadto przyczyniłoby się to do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Podkieleckiego Obszaru</p>

							Chronionego Krajobrazu. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Osoba składająca uwagę nie składała wcześniej o tą nieruchomości wniosków, ani też uwag w ramach I-go wyłożenia do publicznego wglądu.
3.	2.11.2 020	*	Proszę o przekształcenie działki 1515/3 położonej w miejscowości Radlin Gmina Górnio z działki rolnej na budowlaną.	Obręb: Radlin Nr dz.: 1515/3	ZR	-	Jak w pkt 2.
4.	2.11.2 020	*	Proszę o przekształcenie działki 1515/2 położonej w miejscowości Radlin Gmina Górnio z działki rolnej na budowlaną.	Obręb: Radlin Nr dz.: 1515/2	ZR	-	Jak w pkt 2.
5.	2.11.2 020	*	Proszę o przekształcenie działki 1027/31 położonej w miejscowości Radlin Gmina Górnio z działki rolnej na budowlaną.	Obręb: Radlin Nr dz.: 1027/31	R	-	Jak w pkt 2.
6.	9.11.2 020	*	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio "Bęczków". Prosimy o dopuszczenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na terenie obecnie oznaczonym symbolem IUT na działkach o nr ewid. od 81/1 do 84/14 w Bęczkowie, obręb 0001-Bęczków. Grunty te od ok. 35 lat nieuprawiane stały się nieużytkiem. Są porośnięte wierzbiną, brzezina itp w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod usługi turystyczne. Skoro nadają się pod usługi pensjonatów, obiektów usługowych czy hotelarskich to dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej też powinno być możliwe. Mam nadzieję, że Wójt i Rada Gminy Górnio mając na uwadze dobro gminy w postaci dopływu nowych mieszkańców, dzieci do szkół, podatków a także pamiętając o swojej służebnej roli wobec podatników do których obecnie się zaliczamy, uwzględnią naszą prośbę o zmianę w planie miejscowym i dopuszczą możliwość	Obręb: Bęczków w Nr dz.: od 81/1 do 81/14	UT1-B1	-	Działka położona w strefie B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W strefie tej nie można realizować przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a do takich należy wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej o pow. powyżej 0,5ha. Zgodnie z odstępstwem, można natomiast pozostawić przeznaczenie ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującym studium. Ponadto wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości

7.	30.11.2020	*	<p>zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.</p>	<p>Obręb: Krajno Pierwsz e Nr dz.: 340</p>	-	<p>Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu</p> <p>Osoba składająca uwagę nie składała wcześniej o tą nieruchomość wniosków, ani też uwag w ramach I-go wyłożenia do publicznego wglądu.</p>
----	------------	---	---	--	---	--

8.	30.11.2020	*	Zwracam się z prośbą o przekształcenie 20 a ww. działki na działkę budowlaną sąsiadującą z działką nr 1145/4. Prognę nadmienić, iż podobna decyzja w kwestii owej działki została wydana w roku 2009 (znak sprawy BPZ-7331-179-08) dla mojego ojca-*, który przekazał mi ową działkę w drodze darowizny. Prośbę swą motywuję tym, iż w momencie przekształcenia tejże działki planuję rozpocząć budowę domu jednorodzinnego, a co za tym idzie pozostać mieszkańcem gminy Górnio. Do ww. uwagi załączam ksero wspomnianej darowizny z 2009 r.	Obręb: Bęczkó w Nr dz.: 1145/5	PG	-	Działka znajduje się na obszarze udokumentowanego złoża kopalni „Bęczków-Niwy”. Zgodnie z zapisem art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) „Złoża kopalni podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalni, w tym kopalni towarzyszących.” Ogólnie przyjętym w orzecznictwie sądów poglądem jest, iż ochrona ta polega więc m.in. na nieprzeznaczaniu złóż pod zabudowę.
9.	30.11.2020	*	Zwracam się z prośbą o wyłączenie części działki nr. 37/1 z produkcji leśnej z przeznaczeniem na drogę dojazdową do pozostałej części działki (szerokość drogi 5m.). Działka znajduje się w miejscowości Leszczyń obręb 009. Nadmieniam, iż w tym miejscu istniała i istnieje nadal droga dojazdowa i nie ma potrzeby usunięcia jakiegokolwiek drzewa. W/w przejazd jest mi niezbędny do korzystania z pozostałej części działki, która w studium planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na cele budowlane. Bez wyodrębnienia drogi dojazdowej nie będę miał możliwości uzyskania pozwolenia na budowę domu. Do wniosku załączam mapę z oznaczoną drogą. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	Obręb: Leszczyń Nr dz.: 426/4	ZL	-	Rozwiązania szczegółowe, dotyczące m.in. wyznaczania dróg wewnętrznych, nie są rozstrzygane na etapie studium lecz na etapie planu miejscowego. Wyznaczenie tej drogi będzie możliwe w planie miejscowym na bazie zapisów projektu niniejszego studium, bowiem dopuszczone jest wyznaczanie dróg na wszystkich terenach.
10.	1.12.2020	*	Zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Wójta o zmianę w „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnio. Moja prośba dotyczy działki 455/1 położonej w Krajinie Pierwszym na działce tej znajdującej się: budynek mieszkalny i budynek gospodarcze. Planuję rozbudowę budynku gospodarczego wybudowanego w latach 2012-2016, budowlę tej nie widać na proponowanych planach umieszczonych na stronie urzędu Gminy Górnio, jest widoczny budynek który został rozebrany. Budynek ten znajduje się w zachodniej części działki planuję rozbudowę istniejącego budynku o około 15 m w kierunku zachodnim. Wnioskuje o powiększenie obszaru do zabudowy o 20m w kierunku	Obręb: Krajno Pierwsze Nr dz.: 455/1	R, MR	-	Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb. Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym

11.	01.12.2020	*	<p>zachodnim, lub powiększenie obszaru Kpi 37, który znajduje się blisko mojej działki. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	<p>Obręb: Krajno Pierwsz e Nr dz.: 563/2 i 623</p>	R, MR	-	<p>samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Osoba składająca uwagę nie składała wcześniej o tą nieruchomości wniosków, ani też uwag w ramach I-go wyłożenia do publicznego wglądu.</p>
			<p>Zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Wójta o zmianę w „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnó”. Moja prośba dotyczy obszarów Kpi 21 i Kpi 20, położonych W Krajinie Pierwszym na tych obszarach znajdują się moje działki 563/2 i 623, z przedstawionych propozycji zamieszczonych na stronie Gminy Górnó wywnioskowałem, że obszary te swą szerokość uwzględniają na podstawie dawnych zabudowań, gdzie domy znajdują się blisko drogi a zabudowa gospodarcza jest też umieszczona w bliskiej odległości. Wnioskuje aby obszary Kpi 21 i Kpi 20 miały przynajmniej szerokość po 80m, co umożliwi zabudowę w większej odległości od drogi. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>				<p>Osoba składająca uwagę nie składała wcześniej uwag w ramach I-go wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Teren, którego dotyczy uwaga pozwala na zabudowę w odległości ok. 60m od drogi publicznej. Jest to zupełnie nowo wyznaczony teren budowlany, do tej pory w dokumentach planistycznych przeznaczony na cele rolnicze. Zaproponowana szerokość terenu budowlanego jest wystarczająca dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także zagrodowej.</p> <p>Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p>

12.	01.12.2020	*	<p>Wnioskuje o zmianę planu dla działki: nr ewid. 810/48, obręb geodezyjny Leszczyny gm. Górnio. Uzasadnienie: Zgodnie z uchwałą nr XXXI/238/2013 Rady Gminy Górnio z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnio "Leszczyny" przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolami 1.UT.4 oraz 4.MN.1.1. Zgodnie z zapisami ww. uchwały par. 4 ust. 6 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy, pkt 5 Ustalenia w zakresie architektury, tętret a geometria dachów -obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej 30°-45°, z możliwością wprowadzenia przyczółków naczółków, dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie połaci dachowej 15°-30°. Zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki, wnioskuję o wprowadzenie zmiany dopuszczającej dla nowej zabudowy, możliwość realizacji dachów płaskich na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Zmiana ta pozwoli na zagospodarowanie</p>	<p>Obręb: Leszczyny Nr dz.: 810/44, 810/48, 810/106</p>	UT1, M	-	<p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p>	<p>Uwaga dotyczy kwestii regulowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie zaś w studium. W związku z powyższym nie może zostać uwzględniona w tej procedurze.</p>
-----	------------	---	--	---	--------	---	---	--

13.	02.12.2020	*	<p>przedmiotowego obszaru nowoczesną architekturą, która będzie nawiązywała rozwiązaniami materiałowymi do zabudowy tradycyjnej tego regionu. Zmiana ta, przy uwzględnieniu lokalizacji przedmiotowej działki nie będzie miała negatywnego oddziaływania na kształtowanie zabudowy na działkach sąsiednich.</p> <p>W związku z ogłoszeniem z dnia 9.10.2020 STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO składam uwagę dotyczącą działki 810/104 położonej w Leszczynach gm. Górno, której jestem właścicielem i na której planuję wybudować bazę noclegową z gastronomią na potrzeby turystyki i rekreacji oraz obsługi ruchu turystycznego. Działka na chwilę obecną jest na terenie o przeznaczeniu UT- 4. W celu realizacji inwestycji, jestem w trakcie zakupu działki sąsiadującej która obecnie jest w trakcie podziału a obecnie o numerze 810/48 (załącznik nr.1) Finansowanie w/w inwestycji pochodzić będzie między innymi ze sprzedaży domu, w którym obecnie mieszkam w gm. Morawica. W związku z tym liczę na to aby mieć możliwość wybudowania i przeniesienia mojego ośrodka życia do gminy Górno aby prowadzić działalność i mieszkać w jednym miejscu. Stąd moja prośba o dodanie (dopuszczenie) lub przesunięcie linii terenów zabudowy mieszkaniowej (M i M1) o min. 30m w głąb mojej działki (załącznik nr 1) umożliwiając mi w ten sposób wybudowanie domu. Działki sąsiednie 810/44, 810/106, 810/48 leżą na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej. Proszę swą motywuję nie tylko chęcią wybudowania domu i zamieszkania na w/w nieruchomości ale także realizacją wspólnych celów strategicznych dla Gminy Górno rozwoju potencjału gospodarczego i rozwoju potencjału turystycznego i rekreacyjnego jak i tworzenia warunków do rozwoju agroturystyki oraz obszarów wypoczynkowo-rekreacyjnych w strefie podmiejskiej miasta Kielce. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi, jest to dla mnie kluczowa sprawa w realizacji inwestycji.</p>	<p>Obręb: Leszczy ny Nr dz.: 810/104</p>	<p>UT1, M</p>	-	<p>Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakże zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Osoba składająca uwagę składała wcześniej wniosek o pozostawienie charakteru działki w dotychczasowej postaci, czyli odmienne od złożonej uwagi. Nie składała z kolei uwagi w ramach I-go wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Działka ta w żaden sposób na tle działek sąsiadujących nie wyróżnia się cechami predysponującymi ją do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p>
-----	------------	---	--	--	---------------	---	---

14.	02.12.2020	*	<p>W związku z ogłoszeniem z dnia 9.10.2020 STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO składam uwagę dotyczącą działki 810/104 położonej w Leszczynach gm. Górno, której jestem właścicielem i na której planuję wybudować bazę noclegową z gastronomią na potrzeby turystyki i rekreacji oraz obsługi ruchu turystycznego. Działka na chwilę obecną jest na terenie o przeznaczeniu UT- 4. W celu realizacji inwestycji jestem w trakcie zakupu działki sąsiadującej która obecnie jest w trakcie podziału a obecnie o numerze 810/48 (załącznik nr.1) Finansowanie w/w inwestycji pochodzić będzie między innymi ze sprzedaży domu, w którym obecnie mieszkam w gm. Morawica. W związku z tym liczę na to aby mieć możliwość wybudowania i przeniesienia mojego ośrodka życia do gminy Górno aby prowadzić działalność i mieszkać w jednym miejscu. Stąd moja prośba o dodanie (dopuszczenie) lub przesunięcie linii terenów zabudowy mieszkaniowej (M i M1) o min. 30m w głąb mojej działki (załącznik nr 1) umożliwiając mi w ten sposób wybudowanie domu. Działki sąsiednie 810/44, 810/106, 810/48 leżą na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej. Proszę swą motywuję nie tylko chęcią wybudowania domu i zamieszkania na w/w nieruchomości ale także realizacją wspólnych celów strategicznych dla Gminy Górno rozwoju potencjału gospodarczego i rozwoju potencjału turystycznego i rekreacyjnego jak i tworzenia warunków do rozwoju agroturystyki oraz obszarów wypoczynkowo-rekreacyjnych w strefie podmiejskiej miasta Kielce. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi, jest to dla mnie kluczowa sprawa w realizacji inwestycji.</p>	Obręb: Leszczyzny Nr dz.: 810/104	UT1, M	-	<p>Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Osoba składająca uwagę składała wcześniej wniosek o pozostawienie charakteru działki w dotychczasowej postaci, czyli odmienne od złożonej uwagi. Nie składała z kolei uwagi w ramach I-go wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą. Działka ta w żaden sposób na tle działek sąsiadujących nie wyróżnia się cechami predysponującymi ją do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p>
15.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 424/5 lokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 424/5	RZ	-	<p>Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć</p>

			<p>obszaru przeznaczanego pod zabudowę jednorodzinna (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 424/5 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>			<p>na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Cisowsko-Orłowskińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu</p> <p>Osoba składająca uwagę nie składała wcześniej o tą nieruchomości wniosków, ani też uwag w ramach I-go wyłożenia do publicznego wglądu.</p>	
16.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 424/3 i 424/4 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczanego pod zabudowę jednorodzinna (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 424/3 i 424/4 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 -oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 424/4, 424/3,	RZ	-	Jak w pkt 15.
17.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 426/4 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w</p>	Obręb: Skorzeszyce	MR	-	Uwaga bezpodstawna. Działki składającego uwagę mają już w projekcie studium przeznaczenie, o jakie wnioskuję. Studium nie precyzuje jednoznacznie

18.	02.12.2020	*	<p>projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczzonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 426/4 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p> <p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 425/2 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczzonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 425/2 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	<p>zycze Nr dz.: 426/4</p> <p>Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 425/2</p> <p>RZ, MR</p> <p>-</p>	<p>przeznaczenia tego terenu (dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak i zagrodową), pozostawiając to do doprecyzowania w planie miejscowym.</p> <p>Jak w pkt 15.</p>
19.	02.12.2020	*	<p>projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczzonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 425/2 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p> <p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 425/2 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczzonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 425/2 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	<p>zycze Nr dz.: 425/2</p> <p>Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 425/2</p> <p>RZ, MR</p> <p>-</p>	<p>Jak w pkt 15.</p>

20.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 402 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 402 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	<p>Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 402</p>	R, MR	-	Jak w pkt 15.
21.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 400/4 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 400/4 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	<p>Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 400/4</p>	R, MR	-	Jak w pkt 15.
22.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 -</p>	<p>Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: brak</p>	-	-	Osoba składająca uwagę nie podała jakiejś działki dotyczącej uwagi. Wobec powyższego brak możliwości uwzględnienia uwagi.

23.	02.12.2020	*	<p>oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p> <p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 417 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 417 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 417	RZ, MR	-	Jak w pkt 15.
24.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 409 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 409 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 409	R, MR	-	Jak w pkt 15.
25.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 408 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 408	R, MR	-	Jak w pkt 15.

26.	02.12.2020	*	wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 408 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 414/3	RZ, MR	-	Jak w pkt 15.
27.	02.12.2020	*	Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 414/3 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczanego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 414/3 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 388/2	R, MR	-	Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb. Wprowadzenie terenów budowlanych w głębi pól spowodowałoby nadmierne rozproszenie zabudowy i tym samym przyczyniłoby się do pogorszenia stanu ładu przestrzennego oraz jakości krajobrazu, chronionego w tym miejscu w ramach Cisowsko-Orlowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tym samym zwiększyłyby się w przyszłości dla gminy koszty obsługi

28.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 389 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 389 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 389	R, MR	-	<p>w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej a także koszty odbioru odpadów komunalnych). Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p> <p>Jak w pkt 27.</p>
29.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 386/6 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 386/6 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 386/6	R, MR	-	<p>Jak w pkt 27.</p>
30.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 391/3 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 391/3	R, MR	-	<p>Jak w pkt 15.</p>

			<p>(obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 391/3 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>				
31.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 410 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczanego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 410 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 410	RZ, MR	-	Jak w pkt 15.
32.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 387/6 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczanego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 387/6 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 387/6	R, MR	-	Jak w pkt 27.
33.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 390 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.:	R, MR	-	Jak w pkt 27.

			<p>zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczzonego pod zabudowę jednorodziną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 390 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	390	R, MR	-	Jak w pkt 15.
34.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 392,393 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczzonego pod zabudowę jednorodziną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 392 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 392,393		-	Jak w pkt 15.
35.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 413 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczzonego pod zabudowę jednorodziną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 413 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 413	RZ, MR	-	Jak w pkt 15.

36.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 427/3 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego gminy Górnó wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 427/3 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 427/3	MR	-	Uwaga bezpodstawna. Działki składającego uwagę mają już w projekcie studium przeznaczenie, o jakie wnioskuję. Studium nie precyzuje jednoznacznie przeznaczenia tego terenu (dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak i zagrodową), pozostawiając to do doprecyzowania w planie miejscowym.
37.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 394/3 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego gminy Górnó wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 394/3 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 394/3	R, MR	-	Jak w pkt 15.
38.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 404 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego gminy Górnó wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 404 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 -</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 404	R, MR	-	Jak w pkt 15.

39.	02.12.2020	*	<p>oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p> <p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 422 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzienną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 422 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 422	RZ, MR	-	Jak w pkt 15.
40.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 420 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzienną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 420 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 420	RZ, MR	-	Jak w pkt 15.
41.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 401 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzienną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 401	R, MR	-	Jak w pkt 15.

42.	02.12.2020	*	wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 401 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 422	RZ, MR	-	Jak w pkt 15.
43.	02.12.2020	*	Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 422 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 422 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 403	R, MR	-	Jak w pkt 15.
44.	02.12.2020	*	Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o nr ewidencyjnym 406/3 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó wraz z	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.:	R, MR	-	Jak w pkt 15.

45.	02.12.2020	*	<p>prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 406/3 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	406/3	R, MR	-	Jak w pkt 15.
46.	02.12.2020	*	<p>Ja niżej podpisany/-a będący/-a właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 398 zlokalizowanej w miejscowości Skorzeszyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną (obszar oznaczony jako RM) na terenie wyżej wymienionej działki o numerze ewidencyjnym 398 z obszaru obecnie obowiązującego do obszaru od drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 469 - oznaczona jako 1.KDD.2) do drogi powiatowej o numerze 0327T (droga oznaczona jako 1.KDZ.1) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	Obręb: Skorzeszyce Nr dz.: 398	R, MR	-	Jak w pkt 15.
47.	03.12.2020	*	<p>Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego działkami o numerze: 802/21, 802 / 23 i 802 / 27.</p>	Obręb: Leszchyny Nr	UTI	-	Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy

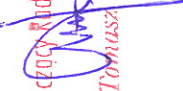
	<p>położonych w obrębie 9 -Leszczyny, Gmina Górnó, z obecnego przeznaczenia oznaczonego symbolem: UT1 - teren usług turystyki na: M - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskiej. W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Górnó z dnia 9 października 2020 roku o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, działając na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekładamy uwagi w zakresie części Studium dotyczącego działek stanowiących własność naszej Spółki oznaczonej w ewid. numerami: 802 / 21, 802 / 23 i 802 / 27 (obręb 9 Leszczyny), Księga Wieczysta nr: K11L/00077347/1, K11L/00120816/7. W części Studium dotyczącym ww. nieruchomości nie uwzględniono propozycji właściciela dotyczącej wprowadzenia zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projekt przedmiotowego Studium wskazaną nieruchomość określa z przeznaczeniem na usługi turystyczne. Wskazane przeznaczenie nie zmienia się do aktualnie obowiązującego Studium, gdzie przeznaczenie gruntu określano ponad 13 lat temu. Twórcy projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Górnó nie uwzględnili zmieniającej się sytuacji gospodarczej i rynkowej w zakresie budownictwa, realizacji inwestycji i wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej przynoszącej jakiegokolwiek zyski dla właścicieli, jak i dla samej Gminy. Uwaga wniesiona przez naszą Spółkę dotycząca zmiany przeznaczenia gruntu pod zabudowę mieszkaniową motywowana była wyłącznie analizę ekonomiczną, z której jednoznacznie wynika, że zapotrzebowanie na obiekty rekreacyjno-turystyczne-hotelowe w województwie świętokrzyskim jest niewielkie, zwłaszcza w sytuacji pandemicznej. Wykorzystywanie gruntu na rynku lokalnym pod obiekty hotelowe w kontekście rozwoju hotelowego jest ściśle związane z działalnością Targów Kieleckich, które w obecnej dobie są</p>	<p>dz.: 802/23, 802/27, 802/21</p>	<p>pozwała na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni rezerw terenowych, wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakże zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Teren wnioskowany znajduje się poza jednostką osadniczą.</p> <p>Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p>
--	---	--	---

działalności, która przeżywa trudności. Ponadto nawet w okresie przedpandemicznym nasylenie rynku hotelami w obszarze aglomeracji kieleckiej było wystarczające w celu zaspokajania potrzeb tej branży. Dlatego też utrzymywanie w Studium tego typu zagospodarowania jest ekonomicznie nieuzasadnione, nie tylko dla właściciela, ale również dla Gminy. Ponadto zwracamy uwagę, że realizacja inwestycji mieszkaniowej na tym obszarze, przyniesie korzyść Gminie - nie tylko w aspekcie demograficznym dotyczącym wzrostu liczby mieszkańców, ale również zwiększy wpływy finansowe z podatków. Ogólna tendencja i trend migracyjny mieszkańców Kielec do ościennych gmin, stanowi szansę rozwoju gminy Górno, poprzez pozyskanie nowych mieszkańców mogących stanowić o większym potencjale ludzkim i finansowym całej Gminy. Natomiast zagospodarowanie terenu obiektem turystyczno-hotelowym w obecnej sytuacji rynkowej jest kompletnie nieuzasadnione merytorycznie i finansowo. Pozostawienie tej części Gminy z zapisami w Studium, jako tereny usług turystycznych oznacza faktyczny brak rozwoju tej części Gminy, albowiem kierunek rozwoju poprzez takie zapisy w Studium pozostaną wstrzymane. Jednakże obszar objęty przedmiotowym wnioskiem umożliwia przy zmianie zapisów Studium na wkomponowanie osiedla mieszkaniowego w istniejące otoczenie krajobrazu, w sposób nieingerujący w środowisko naturalne, a odległości od terenów zagospodarowanych już przez Gminę nad zalewem są na tyle duże, że pozwalają na utrzymanie dotychczasowego rekreacyjnego charakteru tego miejsca. Potwierdzeniem nasylenia rynku usługami turystyczno-hotelowymi w Gminie Górno była chociażby decyzja administracyjna dotycząca zmiany sposobu użytkowania zabudowanej nieruchomości na działkach numer ewidencyjny: 170 / 441 i 170 / 434 (obręb Cedzyna), polegającej na zmianie funkcji z: zabudowy turystyczno-hotelowej na: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W nowym modelu turystyki realizacja funkcji mieszkaniowej nie wyklucza również realizacji usług turystycznych na

48.	04.12.2020	*	<p>tym terenie. Nowy trend w tej branży zmierza do realizacji tego typu usług z pominięciem dużych ośrodków hotelowych poprzez wynajem krótkoterminowy lokali mieszkalnych z przygotowaną do tego infrastrukturą towarzyszącą. Tego typu usługi w tej formie cieszą się szczególnym powodzeniem w niewielkich turystycznych miejscowościach, umożliwiając korzystającym z dostosowania się do zasad w zakresie zachowania dystansu społecznego.</p> <p>Na podstawie przepisów z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wnosimy o zmianę w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górnio dotyczącą działki o numerze ewidencyjnym 1304/20, położonej w miejscowości Górnio, stanowiącej naszą własność, polegająca na zmianie z terenów zabudowy usługowej (U) na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU).</p>	Obręb: Górnio Nr dz.: 1304/20	U	-	<p>Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczanie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakiego zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysponowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb.</p> <p>Osoba składająca uwagę nie składała wcześniej o tą nieruchomości wniosków, ani też uwag w ramach I-go wyłożenia do publicznego wglądu.</p>
-----	------------	---	---	--	---	---	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Jerzy Kaczmarek – Inspektor ds. Budownictwa w Urzędzie Gminy Górnio

Przewodniczący Rady Gminy Górnio

Przewodniczący Rady Gminy Górnio

 Tomasz Tofil

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXX/303/2021
Rady Gminy Górno
z dnia 19.04.2021 r.

Dane przestrzenne dla studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofel

