

**UCHWAŁA Nr XXVII/255/2020
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 29 grudnia 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości
Górno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę nr ewidencyjny 1306/13 o powierzchni 0,0691 ha położoną w miejscowości Górno, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KI1L/00037876/6** stanowiącą własność Gminy Górno na nieruchomość stanowiącą działkę nr ewidencyjny 1306/12 o powierzchni 0,0400 ha położoną w miejscowości Górno, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KI1L/00180255/4** stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1 należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofil

Uzasadnienie

Obecna droga dojazdowa od drogi krajowej 74 do hydroforni w Górnio, jest drogą wąską, stwarzającą każdorazowo niebezpieczeństwo kolizji podczas zjazdu lub wyjazdu z obiektu. Zamiana działki nr 1306/13 na działkę nr 1306/12 umożliwi pozyskanie zjazdu szerszego, który nie tylko poprawi funkcjonalność dojazdu, ale bezpośrednio wpłynie na bezpieczne wykonanie zaplanowanej modernizacji hydroforni i bezkolizyjne wymiany zbiorników wody

W związku z różnicą wartości gruntu, gdzie wartość działki nr 1306/13 stanowiącej własność Gminy Górno wycenionej na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego na kwotę 34 400,00 zł. w stosunku do wartości działki nr 1306/12 (wycena a podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego) na kwotę 27 000,00 zł., należy zastosować dopłatę ze strony właściciela działki 1306/12 w wysokości 7400,00 złotych, która wynika z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec czego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofil