



## URZĄD GMINY GÓRNO

26-008 Górnó, woj. świętokrzyskie

tel.: (0...41) 30 23 018; fax.: (0...41) 30 23 009; NIP 657-18-24-766; REGON: P-000542860

[www.gorno.pl](http://www.gorno.pl) e-mail: [gmina@gorno.pl](mailto:gmina@gorno.pl)

Górnó, dn. 15.12.2020r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Nieruchomość położona na działce ewidencyjnej nr 1215/6 o powierzchni 2061 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Bęczków, gmina Górnó, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie zabudowana budynkiem garażowym (cztery boksy w zabudowie szeregowej) o powierzchni 113,46 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 96,44 m<sup>2</sup> dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW KIIL/00115994/0. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona symbolem Bi - tereny zabudowane. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnó dla miejscowości Bęczków, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 1.UO – teren zabudowy usług oświaty. Budynek usytuowany na działce jest niepodpiwniczony, parterowy (jedna kondygnacja naziemna), wysokość od 2,12m – 2,92m, konstrukcja murowana, kształt wielobok, ściany wykonane z bloczków betonowych, dach konstrukcja drewniana pokryta papą, elewacja tynkowana od frontu, od zaplecza tynkowana w ramach powierzchni ściany jednego boks zewnętrznego, cztery bramy drewniane, rozwierane oraz przeszklone. Do budynku doprowadzona instalacja elektryczna. Działka w większości ogrodzona, teren działki jest zagospodarowany w ramach kompleksu funkcjonalnego o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym zabudowany garażami z dojazdem z płyt betonowych i fragmentem o nawierzchni asfaltowej, dojściem z płyt chodnikowych. Nasadzenia zieleni w formie drzew w tym owocowych, krzewy, roślinność ozdobna, żywopłoty, trawniki. Na terenie znajdują się również dwa garaże stalowe z blachy trapezowej. Garaże wolnostojące posadowione na wylewce betonowej - niebędące budynkami. Nieruchomość ma dostęp do energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Dojazd na posesję drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość obciążona służebnością gruntową dla działek sąsiednich.
2. Nieruchomość położona w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnó „Bęczków” przyjętym Uchwałą Rady Gminy Górnó Nr XI 90/2019 z dnia 6 sierpnia 2019 roku znajdująca się na terenie oznaczony symbolem 1.UO – teren zabudowy usług oświaty.

3. Tryb zbycia: przetarg nieograniczony

4. Cena wywoławcza:

**131 900,00 ( słownie: Sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100.)**

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik złoży ważną ofertę pisemną co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W procedurze przetargowej przewiduję się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
6. Sprzedaży nieruchomości dokonywana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).
7. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990) upływa z dniem 28.01.2021r.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Górnio na okres 21 dni licząc od dnia 15.12.2020r.

Wójt Gminy  
mgr Przemysław Łysak

