

**Uchwała Nr XXIV/218/2020  
Rady Gminy Górno  
z dnia 29 września 2020r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Górno uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin" zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/419/2014 Rady Gminy Górno z dnia 29 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Radlin” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3318).
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny określający granicę opracowania zmiany planu, stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
*Tomasz Tofil*

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXIV/218/2020  
Rady Gminy Górno  
z dnia 29 września 2020 r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, których grunty objęte są zmianą planu. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno ograniczają takie możliwości poprzez brak możliwości realizacji usług. W związku z tym, przedmiotem zmiany planu będzie dopuszczenie na terenie objętym zmianą planu realizację usług.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że ustalenia zmiany planu nie będą naruszać ustaleń studium (...).

Przewodniczący Rady Gminy Górno

*Tomasz Tofi*

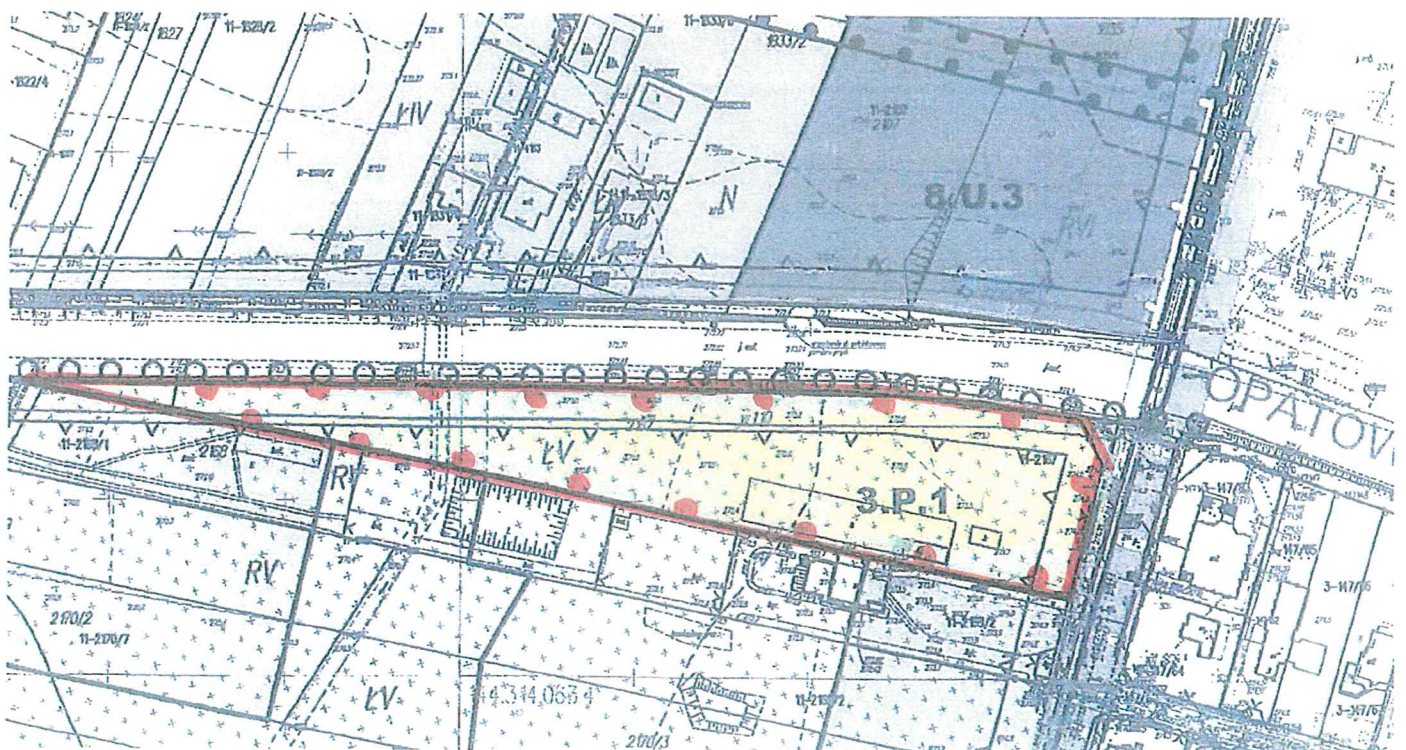
Załącznik graficzny do Uchwały Nr .....  
29 września 2020r.  
Rady Gminy Górno z dnia ..... r.

 granica opracowania zmiany planu

Przewodniczący Rady Gminy Górno

  
Tomasz Tofi

skala 1: 2000



### Analiza

**dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.**

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin", zatwierdzonego uchwałą LIII/419/2014 Rady Gminy Górno z dnia 29 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Radlin” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3318) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przedmiotem analizy było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzone uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnicy z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz z późniejszymi zmianami, na które składają się:

- 1) Rysunek studium w skali 1: 10 000,
- 2) Tekst studium.

Obszar objęty przewidywanymi granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część miejscowości Radlin, zgodnie z ww. studium położony jest w obszarze porządkowania i rozwoju zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na drodze uzupełnień i przekształceń.

Uznaje się potrzebę opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając politykę funkcjonalno-przestrzenną dla tej miejscowości

określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno o uzupełnienie terenu przemysłu o działalność usługową.

W związku z powyższym, zakłada się zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Z up. Wójta  
  
mgr inż. Robert Wołczyk  
Zastępca Wójta