

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia nr 72/2020  
z dnia 13 lipca 2020r.

**Plan wykorzystania zasobu  
nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Górnio  
Lata 2020 -2022**

## **I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.**

Art.25 ust.2i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności :

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste
2. prognozę dotyczącą :
  - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
  - b) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
  - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy ;
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Przygotowany plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzenie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2020r., 2021r. i 2022r., w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości.

## **II. Gospodarowanie zasobem nieruchomościami**

Gospodarowanie zasobem nieruchomościami polega w szczególności na:

1. ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
2. zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu;
3. sporządzaniu planów wykorzystywania zasobu;
4. zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
5. wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
6. zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu

7. wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wychodzących w skład zasobu;
8. podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz zakładaniu ksiąg wieczystych i dokonywaniu wpisów w księgach;

Ewidencja mienia gminnego prowadzona jest w formie elektronicznej – w programie Exel, funkcjonującym w otoczeniu innych programów tj.: EWOPIS – ewidencja gruntów i budynków oraz EWMAPA- program do prowadzenia zintegrowanej bazy graficznej dotyczącej całej jednostki administracyjnej.

Na podstawie prowadzonej bazy można określić m.in.:

- ilość działek stanowiących własność Gminy, ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ich powierzchnię;
- jednostkę władającą daną nieruchomością oraz podstawę władania.
- numer działki i jej powierzchnię

### **III. Mienie Gminy Górno**

1. Mienie Gminy Górno stanowi 1 122 działek o łącznej powierzchni 151,5904 ha.

**Stan mienia gminnego na dzień 31 grudnia 2019 r. w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco:**

Nazwa obrębu	Liczba działek	Powierzchnia [ha]
<b>Bęczków</b>	<b>150</b>	<b>16,4417</b>
<b>Cedzyna</b>	<b>39</b>	<b>8,7586</b>
<b>Górno</b>	<b>183</b>	<b>18,2967</b>
<b>Górno Parcele</b>	<b>64</b>	<b>13,4547</b>
<b>Krajno Drugie</b>	<b>35</b>	<b>7,2282</b>
<b>Krajno Parcele</b>	<b>40</b>	<b>8,2600</b>
<b>Krajno Pierwsze</b>	<b>73</b>	<b>12,3590</b>
<b>Krajno Zagórze</b>	<b>10</b>	<b>3,0529</b>
<b>Leszczyny</b>	<b>162</b>	<b>21,3283</b>
<b>Podmachocice</b>	<b>19</b>	<b>2,7380</b>
<b>Radlin</b>	<b>213</b>	<b>13,7061</b>

<b>Skorzeczyce</b>	<b>64</b>	<b>12,4344</b>
<b>Wola Jachowa</b>	<b>37</b>	<b>8,5895</b>

**W użytkowaniu wieczystym pozostaje 1.9957 ha z czego:**

Działka nr 2023/1 o powierzchni 0,3357 ha w miejscowości Radlin.

Działki nr 226/9 i 226/10 o łącznej powierzchni 0,9300 ha położone w miejscowości Górno.

Działka nr 226/8 o powierzchni 0,7300 ha w miejscowości Górno.

## **II. Nabycie mienia na rzecz Gminy Górno**

Nabycie mienia następuje poprzez:

1. **komunalizację** – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa lub na wniosek na podstawie uchwały Rady Gminy w Górnio.
2. **zakup, zamianę** - w wyniku prowadzonej własnej działalności,
3. **działalność inwestycyjną**- na podstawie decyzji administracyjnych (dot. wywłaszczenia nieruchomości, nabywaniu gruntów pod drogi ),
4. nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
5. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

## **IV. Prognozy dotyczące nabywania do zasobu nieruchomości.**

Gmina Górno zamierza w roku 2020 nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji dróg publicznych za kwotę 30000 zł.

W latach 2020 - 2022 planuje się kontynuację nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przy czym realizacja tych zadań również uzależniona będzie od posiadanych przez Gminę Górna środków przeznaczonych na ten cel.

## **V. Gminny zasób nieruchomości.**

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, będące własnością Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

1. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy i nie oddanych w użytkowanie wieczyste, wynosi : 149,5947 ha i obejmuje 1 122 działek, w tym :

- 22 działki o łącznej powierzchni : 12,2561 ha oddane w trwały zarząd,

2. Pozostałe działki wykorzystywane są jako tereny : zabudowane, niezabudowane, rolne, drogi i place, obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe, lasy, zadrzewienia, zakrzewienia oraz rowy.

## VI. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

## VII. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górnio.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Sprzedaż nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości
Udostępnianie nieruchomości	Nie planuje się	Nie planuje się	Nie planuje się
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	Nie planuje się	Nie planuje się	Nie planuje się
Dzierżawa i użyczenie	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.

Trwały zarząd	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górnio nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górnio nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górnio nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.
---------------	---	---	---

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)

### IX. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

W latach 2020 – 2022 Gmina Górnio zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się:

Rodzaj dochodu	2020	2021	2022
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	1839,79 zł	1839,79 zł	1839,79 zł
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	75138,10 zł	75138,10 zł	75138,10 zł
Wpływy z tytułu	-	-	-

sprzedaży nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych			
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawa własności			

W latach 2020 – 2022 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

W latach 2020 - 2022 planowana jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste. Aktualizacja dotyczyć będzie działek: nr 2023/1 w miejscowości Radlin, nr 226/8, 226/9 i 226/10 w miejscowości Górno Parcele.

## **X. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

1. Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Górno
2. Przebudowa budynku w Woli Jachowej min. na potrzeby Posterunku Policji
3. Budowa Hali Sportowej w Górnio
4. Zagospodarowanie terenu przy szkole i kościele w Górnio
5. Zagospodarowanie terenu wokół Urzędu Gminy
6. Budowa placu targowego w Górnio

Wójt Gminy  
mgr Przemysław Łysak



