**Załącznik nr 2 - projekt umowy**

**UMOWA Nr IR.272.2.\_\_.2020**

zawarta w dniu **……………………………** w Górnie pomiędzy;

**Gminą Górno,**

Górno 169, 26-008 Górno

NIP: 657-24-00-548, REGON: 291010079

Wójta Gminy Górno – **Przemysława Łysaka**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Górno – **Marzanny Jop**

a

**………………………………………..**

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku zaproszenia ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych określonego w art. 4 pkt. 8 (Dz.U.2019.1843 – t. jedn.) strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**(Przedmiot umowy)**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. Budowa przedszkola przy Szkole Podstawowej w Krajnie**.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być zgodna z wymaganiami i wyszczególnieniem zawartym w zaproszeniu ofertowym i ofercie Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Pod pojęciem „przedmiot umowy” lub „przedmiot zamówienia” Strony rozumieją opis przedmiotu zamówienia wskazany w niniejszej umowie, zaproszeniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy.

2.1. Dokumentacja obejmować powinna w szczególności:

a) budowę dwuoddziałowego przedszkola,

b) ilość oraz wielkość pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami

c) pierwsze (podstawowe) wyposażenie obiektu

d) dostosowanie kotłowni w budynku szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola,

e) wyburzenie obecnie istniejącego wyłączonego z użytkowania budynku, w którym mieścił się dom nauczyciela oraz biblioteka,

f) uwzględnić wykonanie łącznika ze szkołą podstawową (do decyzji Zamawiającego na etapie koncepcji).

2.2. Przedszkole powinno pomieścić 2 oddziały po 25 dzieci oraz zostać zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 29/2 i 30/2 w miejscowości Krajno-Parcele. W załączeniu mapa poglądowa określająca oczekiwania Zamawiającego w zakresie przybliżonej lokalizacji obiektu.

 Projekt powinien uwzględniać rozwiązania wpływające na oszczędność budowy oraz eksploatacji obiektu przy założeniu wykonania wszystkich wymaganych elementów w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia.

 Miejscowość Krajno-Parcele nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Obiekt podlegający wyburzeniu zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 30/2 w miejscowości Krajno-Parcele. Budynek jest 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący. Znajduje się na terenie Szkoły Podstawowej im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Krajnie. Właścicielem działki i budynku jest Gmina Górno.

Gmina dysponuje inwentaryzacją budynku do wyburzenia w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy budowlanej dot. określenia stanu technicznego budynku..

3.Zakres rzeczowy przedmiotu umowy:

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy:

a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinno obejmować w szczególności:

* projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami w ilości 5 egz.,
* przedmiar robót w ilości 2 egz.,
* informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 3 egz.
* kosztorys inwestorski w ilości 2 egz.,
* szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR) w ilości 3 egz.,
* kompletna dokumentacja na nośniku CD w ilości 1 egz. (w formie edytowalnej: word, excel, .dwg lub podobnej oraz w formie pdf)

**Dokumentacja na nośniku musi być identyczna jak wersja papierowa zatwierdzona przez odpowiednie organy.**

* wizualizacja zewnętrzna obiektu.

b) uzyskanie mapy do celów projektowych na przedmiotowy zakres, uzyskanie wszelkich innych uzgodnień ze służbami uzgadniającymi i zatwierdzającymi dokumentację, analiz, map, opracowań pomocniczych,

c) przygotowanie materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia wodno-prawnego wraz z jego uzyskaniem,

d) przygotowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w razie konieczności opracowanie raportu oddziaływania na środowisko,

e) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

f) przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę i jego uzyskanie w imieniu Zamawiającego,

g) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych;

h) wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji technicznej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i umożliwiającej przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.

3.1 W zakres opracowań wchodzą także oprócz projektów budowlanych (o ile zajdzie taka konieczność), projekty branżowe przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją wraz z uzyskaniem warunków technicznych przebudowy urządzeń przez właściwych gestorów sieci jako oddzielne opracowania oraz zatwierdzenia projektów, przez odpowiednich gestorów sieci.

3.2. Wykonawca w dokumentacji technicznej **nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu**, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

Niezastosowanie się Wykonawcy do powyższych wymogów jest jednoznaczne z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

4. W celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia zamawiający zaleca:

a) dokonanie przez wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia,

b) zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.

5. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w szczególności zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 – t.jedn.)
3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2019.11863 ze zm. – t.jedn.)
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389)
5. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117)
6. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
7. Ustawą z dnia 29.01.2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843 – t.jedn.)
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 – t.jedn.)
9. Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko za dnia 3 października 2008r., (Dz.U.2020.283 ze zm. - t.jedn.)
10. Ustawa z 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1874 – t.jedn.)

6. Uwagi:

6.1. W trakcie prac należy przestrzegać innych uwarunkowań prawnych, które regulują projektowanie i realizacje inwestycji budowlanych, a także przepisów szczególnych, polskich norm wprowadzających normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

6.2. Warunkiem koniecznym przy wykonywaniu projektu jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 1 w zakresie określonym w art. 14 ust. 3 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane ([Dz.U.2019.1186](https://sip.lex.pl/#/act/16796118/2592011?directHit=true&directHitQuery=Dz.U.2018.1202) – t.jedn.), a także przynależność do izby samorządu zawodowego.

**§ 2**

**(Termin realizacji)**

1. Termin wykonania zamówienia:

1.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej obejmującej wszystkie niezbędne branże wraz ze złożeniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – **15.05.2020 r.**

2. Termin wykonania opracowania może ulec zmianie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje opracowanie, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu określonego w ust 1.

**§ 3**

**(Wynagrodzenie)**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ………………. **zł** (słownie: ……………. zł 00/100), w tym:

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej obejmującej wszystkie niezbędne branże wraz ze złożeniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – 75% wynagrodzenia umownego,
2. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę / rozbiórkę – 25% wynagrodzenia umownego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a, płatne będzie po wykonaniu czynności,
o których mowa w 2 § ust. 1 Umowy i ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. b, będzie płatne po otrzymaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

4. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w tym za pobyt projektanta na budowie.

5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej i ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie za przedmiot odbioru płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.

**§ 4**

**(Odbiór przedmiotu umowy)**

1. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem, który sporządzony zostanie po dostarczeniu dokumentacji Zamawiającemu.

2. Wykonawca składa wykonaną przez siebie dokumentację techniczną w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Górnie, Górno 169, dołączając do niego:

- oświadczenie Wykonawcy o tym, że projekt jest wykonany zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, wykonany z należytą starannością (oświadczenie to stanowi warunek dokonania odbioru).

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne usterki, wady lub braki w dokumentacji, Zamawiający może zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przewyższającego:

- odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy,

- pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości wad i usterek przedmiotu zamówienia w stosunku do treści umowy.

4. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzeniu tego opracowania pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego co do należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.

5. O zauważonych po dokonanym odbiorze wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.

**§ 5**

**(Prawa autorskie)**

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. zwielokrotniania dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym także cyfrową,
2. wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,
3. publicznego prezentowania dokumentacji, w tym do prezentacji multimedialnych,
4. umieszczania dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych,
5. wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji,
6. wykonania na podstawie dokumentacji, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych,
7. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do dokumentacji oraz praw zależnych do dokumentacji, a także własności nośnika, na którym utrwalono przedmiot umowy, nastąpi automatycznie z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego na Zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za fakt, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji uprawniające do rozporządzania tymi prawami na rzecz Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.

6. Za przeniesienie praw autorskich i własności nośników, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

**§ 6**

**(Odpowiedzialność Wykonawcy za czynności zlecone podwykonawcom)**

1. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność przed Zamawiającym za czynności zlecone podwykonawcom w zakresie wykonania opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy (jak za działania własne).

2. Do zawarcia umowy o prace projektowe z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu umowę
z Podwykonawcą. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio do Podwykonawcy.

5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§7**

**(Obowiązki Wykonawcy)**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie opracowania, o którym mowa w § 1, zgodnie z przepisami prawa budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,

2. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,

3. Rozliczenie się z otrzymanych od Zamawiającego materiałów pomocniczych, do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia,

4. Użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,

5. Bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami oraz uwzględnienie weryfikacji przedstawionych przez Zamawiającego rozwiązań w dokumentacji,

6. Ewentualne zmiany i uzupełnienia opracowania wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zostaną wykonane na podstawie oddzielnego zamówienia.

7. Udzielanie wyjaśnień oraz odpowiedzi w przypadku wątpliwości, które mogą wystąpić na etapie postępowania przetargowego oraz realizacji niniejszego projektu,

8. Pełnienie nadzoru autorskiego: - do czasu zakończenia inwestycji przez Zamawiającego,

9. Ponoszenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie prac projektowych objętych niniejszą umową,

10. Kontakt z Zamawiającym na etapie projektowania i przyjmowania rozwiązań co najmniej dwukrotnie.

11. Zamawiający zastrzega sobie żądanie nadzoru autorskiego. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót – w ilości pobytów projektanta na budowie przynajmniej 1 raz na kwartał. 12. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością z projektem. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione
w dokumentacji projektowej

- uwzględniania uzasadnionych wniosków i sugestii zgłaszanych przez Zamawiającego, gdy są one zgodne z właściwymi przepisami,

- udziału w naradach technicznych,

- udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych.

11. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej odpowiedzialność cywilną z tytułu deliktu i kontraktu oraz szkód powstałych po wykonaniu usługi i będących następstwem jej wadliwości, a także odpowiedzialność cywilną za podwykonawców, oraz że ubezpieczenie to pozostanie ważne i aktualne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. od dnia jej podpisania do dnia dokonania odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

12. Z zastrzeżeniem ust. 11 powyżej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego przedmiotu zamówienia, w tym także za szkody wyrządzone podmiotom trzecim przez Wykonawcę lub osobę, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za czyny własne.

13. Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 11 powyżej, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 8**

**(Kontakty pomiędzy stronami)**

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:

- ze strony Wykonawcy: ……………………….

- ze strony Zamawiającego: ………………………

**§ 9**

**(Kary umowne)**

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1.

3. W razie opóźnienia w wykonaniu opracowania, o którym mowa w § 1 bądź poszczególnych jego części w wysokości 1%, wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 4 ust 3 w wysokości
1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu uzgodnionego przez strony terminu na dokonanie uzupełnień i poprawek.

5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

8. Zamawiający może naliczać i dochodzić jednocześnie wierzytelności z tytułu kar umownych z różnych tytułów.

**§ 10**

**(Gwarancja)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany na podstawie niniejszej umowy przedmiot umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę stanowi rozszerzenie jego odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

2. Czas obowiązywania gwarancji obejmuje okres realizacji zadania wykonywanego na podstawie przedmiotu świadczenia z niniejszej umowy. Okres realizacji, o którym mowa w zdaniu poprzedzający obejmuje czas, przez jaki wykonawca zadania realizowanego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiotu świadczenia będzie związany odpowiedzialnością z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dzieła.

3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę wygasa po upływie 24 miesięcy liczonych od dnia wykonania przez niego przedmiotu świadczenia z niniejszej umowy i uznania tego przedmiotu przez Zamawiającego za wykonany w sposób należyty, chyba że Zamawiający rozpoczął realizację zadania z wykorzystaniem przedmiotu świadczenia z niniejszej umowy.

**§ 11**

**(Odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, jeżeli:

a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej treścią bądź w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności uchybia terminom, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy;

b) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne, którego prowadzenie utrudnia bądź uniemożliwia realizację niniejszej umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Umowne prawo odstąpienia określone niniejszą umową Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni przed dniem określonym w § 2 ust. 1.

4. Prawo odstąpienia od umowy wynikające z umowy Zamawiający może wykonać niezależnie od prawa odstąpienia od umowy wynikającego z ustawy.

**§ 12**

**(Zmiany w umowie)**

1. Zamawiający w trakcie trwania zamówienia dopuszcza wprowadzenie zmian w warunkach umowy, w szczególności zmiany terminu realizacji umowy, jeżeli wynika to z przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie podpisywania umowy oraz zmniejszenie wartości przedmiotu zamówienia określonej w umowie, jeśli będzie to wynikać ze zmniejszenia zakresu wykonania prac projektowych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu podpisanego przez strony – pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**(Cesja wierzytelności)**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 14**

**(Postanowienia końcowe)**

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowny, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A