

Górno, 03.06.2020r.

IR.6733.5.2020.JK

### OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256) oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.293).

Wójt Gminy Górno

podaje do wiadomości, że w dniu 01.06.2020 r. wydana została decyzja Nr 4/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

**budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PE 63 o długości ok. 170 mb na działkach nr ewid. 246/5, 240/7, 240/12, 240/13, 240/10 obręb Cedzyna, gm. Górno.**

Z treścią decyzji, o której mowa powyżej, można się zapoznać w załączniku do niniejszego obwieszczenia oraz Urzędzie Gminy Górno w godzinach pracy, pokój nr 17. Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie tj. od dnia 18.06.2020 r.

Z upoważnienia Wójta  
Kierownik Ref. Spraw Obywatelskich

*mgr Jacek Piróg*



Znak:IR.6733.5.2020.JK.

**DECYZJA NR 4/2020**  
**o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.04.2020r.

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 5, 25-550 Kielce, działającej przez pełnomocnika Panią Agatę Kubiec**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PE 63 o długości ok. 170 mb na działkach nr ewid. 246/5, 240/7, 240/12, 240/13, 240/10 obręb Cedzyna, gm. Górno.**

Ustalam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 5, 25-550 Kielce następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na: **budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PE 63 o długości ok. 170 mb na działkach nr ewid. 246/5, 240/7, 240/12, 240/13, 240/10 obręb Cedzyna, gm. Górno.**

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Warunki szczególne i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
  - warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni, do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
  - ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - przedsięwzięcie nie kwalifikuje jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
    - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), ponieważ planowana inwestycja nie dokonuje zmiany przeznaczenia terenu,
    - nieruchomości, dla której ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego znajduje się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia

2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), tj. w strefie krajobrazowej "C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655). W strefie tej nie ustalono zakazów,

- w granicach planowanej inwestycji nie występują tereny, które podlegają ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Górno.

**2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- nie wymaga ustaleń.

**3. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:** inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

**4. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:**

teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.). W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych oraz obszary narażone na ruchy masowe.

**5. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:**

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCDEFGHIJ-A na mapie hybrydowej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1.**

## UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym, tj. gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Wójt Gminy Górno.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Teren inwestycji obejmuje obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, tj. teren strefy technologicznej właściwy dla sieci gazowych.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosowanie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Obwieszczenie Wójta Gminy Górno w tej sprawie zamieszczone zostało również na stronie internetowej BIP Gminy Górno. W wymaganym terminie nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia od stron w toku postępowania.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, tj.:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach, którego brak pisemnej odpowiedzi w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku przez Wójta Gminy Górno traktuje się jak uzgodnienie dokonane, art. 53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ze Starostą Powiatu Kieleckiego w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych – postanowienie z dnia 19.05.2020r. znak: RO-I.673.401.2020,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, którego brak pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wójta Gminy Górno traktuje się jak uzgodnienie dokonane, art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- z Powiatowym Zarządem Dróg w Kielcach, którego brak pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wójta Gminy Górno traktuje się jak uzgodnienie dokonane, art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

### **Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Wójta Gminy Górno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Górno oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Wójt Gminy  
mgr Przemysław Łysak

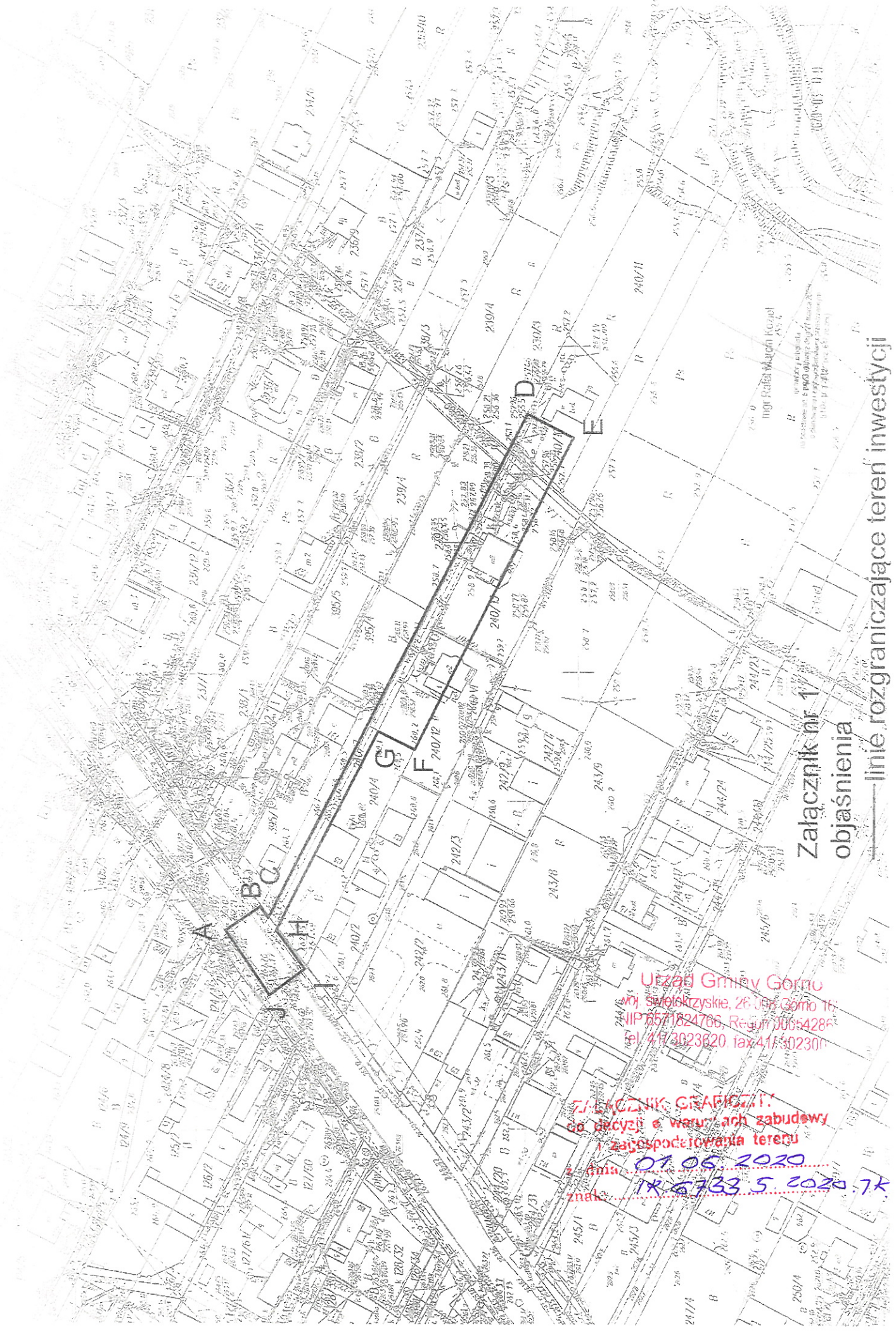
#### Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie hybrydowej w skali 1: 1000.

#### Otrzymują:

1. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
2. aa.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Koziela, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Ingr. Radosław Kozel  
R. 1970, ul. Żelazna 10, 41-100 Głogów  
tel. 71 442 14 42, fax 71 442 14 43

Załącznik nr 1  
objaśnienia

linię rozgraniczającą teren inwestycji

Urząd Gminy Głogów  
ul. Światokrzyskie, 26, 41-100 Głogów  
NIP 6571824766, REGON 140654286  
tel. 41 3023820, fax 41 3023010

ZŁACZNIK GRAFICZNY  
do decyzji o warunkach zabudowy  
i zagospodarowania terenu  
z dnia 01.06.2020  
znak: IX.6733.5.2020.7K

