

UCHWAŁA NR IX/73/2019
Rady Gminy Górno z dnia 25 czerwca 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami).

Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” w obszarze terenu górniczego „Józefka IV”.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu określonego w § 1 oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Górno.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Dorota Kot

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr IX/73/2019 Rady Gminy Górno z dnia 29 czerwca 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”.

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Górno przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno przyjętego Uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnio z dnia 15.11.2007 r. z jego zmianami.

Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

2. Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 6 miejscowego planu ma na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenu będącego użytkiem leśnym, graniczącym z obszarem górniczym „Józefka IV” i umożliwienie wydobycia istniejących potencjałów udokumentowanego złoża „Józefka” na terenie graniczącym z istniejącym terenem kopalni, na którym odbywa się już wydobycie zgodnie z obowiązującymi koncesjami i obowiązującym miejscowym planem.

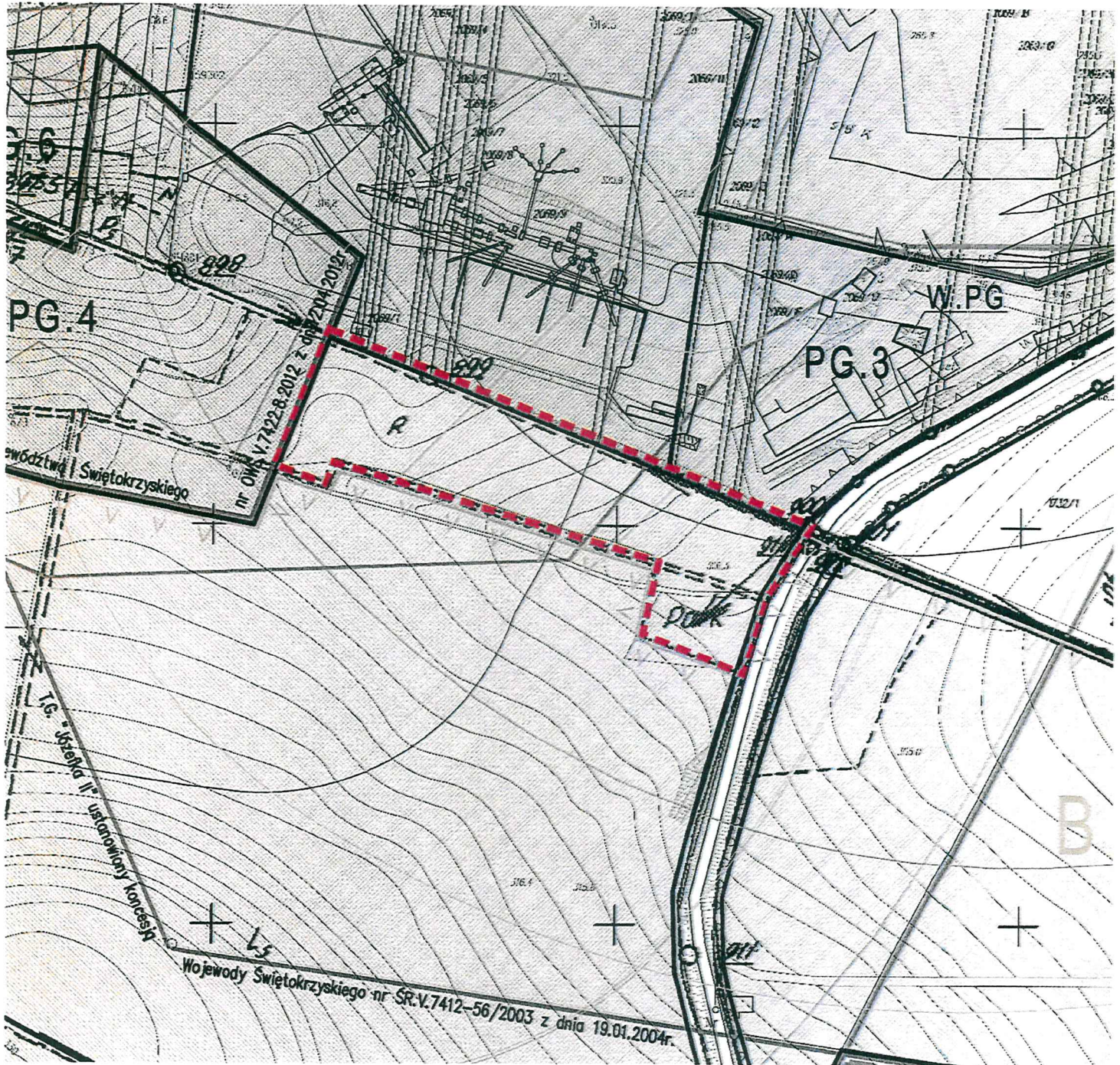
3. Zmiana Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” przyjętego Uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnio z dnia 11 sierpnia 2011 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 261 poz. 2975 z dnia 3 listopada 2011 r.) wraz ze zmianą Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” przyjętą uchwałą Nr VIII/102/2015 Rady Gminy w Górnio z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2015r. poz. 2449 z dnia 27 sierpnia 2015 r.).

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Dorota Kot

Załącznik graficzny Nr 1

do uchwały Nr IX/73/2019 Rady Gminy Górnó z dnia 25 czerwca 2019r.



legenda



granica opracowania zmiany Nr 6 MPZP gminy Górnó „Górnó”

Przewodniczący Rady Gminy Górnó
Dorota Kot

ANALIZA ZASADNOŚCI

PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY NR 6 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO „GÓRNO” ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ ZMIANY PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY GÓRNO.

Podstawa opracowania:

Art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami):

„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 (o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego), wójt, burmistrz, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

Inicjatorem przystąpienia do opracowania Zmiany Nr 6 miejscowego planu w części obszaru terenu górniczego „Józefka IV” jest przedsiębiorca Kopalnia Józefka spółka z o.o. z siedzibą w Górnio.

1. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się obrębnie nieruchomości jak wskazano na załączniku graficznym (Nr 1) do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” i zawiera się na fragmencie terenu w obszarze terenu górniczego „Józefka IV”.

2. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

Dla analizowanego obszaru obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Górno został przyjęty uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnio z dnia 11 sierpnia 2011 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 261 poz. 2975 z dnia 3 listopada 2011 r.) wraz z jego zmianą Nr 2 miejscowego planu opracowaną w granicach dawnych terenów górniczych „Józefka Pole B” i „Józefka II” przyjętą uchwałą Nr VIII/102/2015 Rady Gminy w Górnio z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2015r. poz. 2449 z dnia 27 sierpnia 2015 r.).

Zapisy obowiązującego planu pozostają w sprzeczności z potrzebami i możliwościami inwestycyjnymi jakie wykazuje udokumentowanie złoża „Józefka” o numerze ID 873 (wg rejestru MIDAS), znajdującego się w terenie górniozym „Józefka IV”.

Teren Górniozy oraz Obszar Górniozy „Józefka IV” został ustanowiony przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w koncesji nr OWŚ.V.7422.20.2018 z dnia 24.10.2018r.

Ponadto, właściciel i zarząd kopani wskazuje na potrzebę poszerzenia swojej działalności o teren znajdujący się w obrębnie złoża „Józefka” jeszcze nie eksploatowany a znajdujący się na gruntach leśnych. Grunty te (stanowiące użytek leśny – Ls) będą wymagać uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne odpowiedniego organy w trybie procedury ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

3. Cel zmiany planu i opis przewidywanych rozwiązań:

Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 6 miejscowego planu ma na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenu kopalni i umożliwienie wydobycia istniejących ostatnich potencjałów złoża, znajdującego się w Obszarze Górniczym „Józefka IV”.

Celem opracowania planistycznego jest doprowadzenie do zgodności zamierzeń kopalni z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu na przedmiotowym terenie i doprowadzeniem do uzyskania koncesji na wydobycie z południowej części złoża „Józefka”.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz ze zmianą tego studium:

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu miejscowego planu z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno przyjętego Uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnem z dnia 15.11.2007 r. wraz z jego zmianami.

Planowana zmiana Nr 6 miejscowego planu narusza ustalenia obowiązującego studium uikzp gminy Górno w części dotyczącej dopuszczenia funkcji wydobywczej w obszarze leśnym na części złoża.

Wobec powyższego, celem doprowadzenia do nienaruszalności ustaleń studium w zapisach zmiany Nr 6 w miejscowym planie, konieczne będzie przyjęcie uchwały o dotyczącej uchwalenia zmiany studium w zakresie jak powyżej. Zmiana studium powinna doprowadzić do zgodności zapisów obu dokumentów. Procedurę zmiany studium należy przeprowadzić wyprzedzająco w stosunku do procedury planu.

Rada Gminy Górno podjęła w dniu 22 lipca 2016r. uchwałę Nr XXI/205/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, gdzie uwzględniona zostanie zmiana przeznaczenia terenów w granicach terenu górniczego „Józefka IV”, o którą postuluje zarząd kopalni.

5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Planowana zmiana Nr 6 w miejscowym planie umożliwi realizację inwestycji i planowanych przedsięwzięć zarządowi kopalni i przyczynie się tym samym do stworzenia kolejnych miejsc pracy dla mieszkańców okolicznych sołectw lub przynajmniej utrzymany zostanie obecny poziom zatrudnienia. Wprowadzone korekty ustaleń spowodują kształtowanie przestrzeni poprzez rozwinięcie już istniejącej funkcji na terenach sąsiadujących bez burzenia przyjętych w studium uikzp zasad rozwoju gminy. Zdecydowanie poszerzy to wachlarz możliwości inwestycyjnych na wskazanych terenach i umożliwi właścicielom kopalni rozwój swojej działalności w zakresie sektora górniczego jak i usług wykorzystujących istniejące zaplecze techniczne, bez potrzeb budowy nowych obiektów kubaturowych. Powyższe niezależnie powinno uwzględniać racjonalność inwestycji i zachowanie ładu przestrzennego, co ma gwarantować miejscowy plan dla tego terenu.

Ponadto, zmiana ta nie koliduje z przyjętymi w gminie innymi dokumentami związanymi z polityką jej rozwoju gospodarczego i zachowania zasobów przyrodniczych a także ochrony środowiska. Nie koliduje również z planowanym rozwojem układu komunikacyjnego wskazanym w obowiązujących dokumentach planistycznych gminy, w szczególności obejścia i przebudowy drogi krajowej nr 74 oraz docelowo poszerzenia i przebudowy drogi powiatowej nr 0332T.

Wielkość poniesionych przez Gminę nakładów i spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości, zostanie określona w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego

planu. Prognoza ta zostanie sporządzona łącznie z projektem miejscowego planu. Zgodnie z art. 104 ust.6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami), koszt opracowania zmiany planu ponosi przedsiębiorca.

6. Niezbędny zakres prac planistycznych:

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami).

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki zmiany planu nie powinien wykroczyć poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 i w miarę potrzeb ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami).

Niezbędne będzie ponadto, na etapie procedury planu uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

W oparciu o cel opracowania zmiany miejscowego planu przyjęto, że zmianie podlega Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Górno został przyjęty uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnem z dnia 11 sierpnia 2011 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 261 poz. 2975 z dnia 3 listopada 2011 r.) wraz z jego zmianą Nr 2 przyjętą uchwałą Nr VIII/102/2015 Rady Gminy w Górnem z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2015r. poz. 2449 z dnia 27sierpnia 2015 r.).

Ponadto aktualizacji wymagają podkłady mapowe - map zasadniczych wymaganych w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostępne do zakupu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Kielcach.

Dopuszcza się jednak, czego nie można jednoznacznie stwierdzić obecnie, że na etapie procedury planistycznej, forma zmiany Nr 6 mpzp, ulegnie zmianie, pozostając w zgodzie z przyjętą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia w/w dokumentu planistycznego oraz obowiązującą interpretacją prawa.

Górno 14 czerwca 2019r.

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak



