SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

remontu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im Janusza Korczaka w Górnie.

|  |  |
| --- | --- |
| Miejscowość | Górno |
| Gmina | Górno |
| Powiat | Kielecki |
| Województwo | Świętokrzyskie |

**Kody CVP:**

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45453000-1** Roboty remontowe i renowacyjne

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres | Data | Podpis |
| 1. | Mgr inż Mirosław Łakomiec |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Kielce, marzec 2019 r.

|  |
| --- |
| 1. Część ogólna |

**1.1 Przedmiot i zakres prac budowlanych**

Przedmiotem planowanej inwestycji jest remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im Janusza Korczaka w Górnie. Górno 82a , gm. Górno. Zakres planowanych robót obejmuje naprawę oraz uzupełnienie podłóg, naprawę i malowanie ścian. Prace remontowe sali wymagają demontażu sprzętu sportowego oraz wymianę go na nowy.

W szczególności planuje się::

Zakres prac obejmuje następujące prace:

Demontaż uszkodzonego parkietu, wymianę uszkodzonego parkietu i ponowne ułożenie.

Demontaż osłon grzejników

Demontaż oraz ponowny montaż grzejników żeliwnych

Demontaż siatek ochronnych z okien, odnowa oraz ponnowny montaż.

Demontaż konstrukcji metalowej wraz z tablicą do koszykówki, odnowa i ponowny montaż.

Demontaż osłon lamp oświetleniowych

Demontaż opraw śwetlówkowych

Lakierowanie parkietu.

Malowanie linii boisk (według uzgodnionego projektu) do gry w: siatkówkę, mini siatkówkę, mini koszykówkę z napisem „SP GÓRNO” w kole środkowym oraz mini piłkę ręczną.

Demontaż, naprawa i ponowny montaż drabinek gimnastycznych.

Uszczelnienie połączenia parapetów ze stolarką okienną.

Montaż uchwytów do siatkówki z naciągiem wewnętrznym.

Montaż okapników okiennych

Montaż tablic do koszykówki z regulowaną wysokością.

Montaż łatwodemontowalnych zabudów grzejnikowych.

Montaż lamp

Uzupełnienie ubytków w tynku.

Skasowanie wykwitów (zacieków)

Gruntowanie ścian i sufitu.

Malowanie ścian i sufitu

Naprawa pokrycia dachowego.

Wywóz odpadów budowlanych.

Lokalizacja, funkcja i charakterystyczne parametry budynku pozostają bez zmian.

Nie ulega zmianie przeznaczenie obiektu. Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego budynku.

**1.2 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

Należą do nich prace przygotowujące plac budowy i zabezpieczenie terenu prac w trakcie realizacji.

**1.2.1 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

* Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6-02-2003, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
* Czas i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z kierownictwem obiektu oraz inspektorem nadzoru.
* W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem pracowników i innych użytkowników obiektu, jak również osobami postronnymi zwłaszcza użytkownikami szkoły.
* W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, tablice informacyjne, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pracowników, użytkowników pobliskiej szkoły oraz innych użytkowników obiektu.
* Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową Wykonawcy.
* Ze względu na charakter obiektu wymagane jest szczelne wygrodzenie terenu prac od pozostałych pomieszczeń tak, aby pył, woda i inne zanieczyszczenia powstałe w trakcie prac budowlanych i wyburzeniowych nie wydostały się poza obręb obszaru robót. Szczegółowy sposób i lokalizacja zabezpieczeń musi być uzgodniona z kierownictwem obiektu.

**1.3 Teren budowy**

**1.3.1 Organizacja robót budowlanych**

Prace będą się odbywać w budynku szkoły podstawowej, bez przerw w funkcjonowaniu obiektu. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia.

Prace będą się odbywać na terenie otwartym bezpośrednio przy budynku. Rejon tych prac musi być odpowiednio odgrodzony i zabezpieczony.

Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Administratora budynku i Inspektora.

**1.3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. w przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci i instalacji zewnętrznych Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Administratora budynku i Inspektora oraz zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelki spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania budowy.

**1.3.3 Ochrona środowiska**

* Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko
* Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.
* Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą wykonawcę.
* W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelki uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.
* Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
* zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami o rozprzestrzenianie hałasu
* możliwość powstania pożaru

**1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek wykonania oddzielenia rejonu prac remontowych lub poszczególnych stref pracy od reszty budynku i zabezpieczenia ich przed dostępem pracowników obiektu i innych niepowołanych osób.

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W czasie prowadzenia robot modernizacyjnych Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające komunikację dla pracowników Użytkownika. Ponadto Wykonawca przeprowadzi szkolenie dla pracowników Użytkownika obiektu w związku z prowadzonymi robotami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej

nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

**1.3.5 Ochrona przeciwpożarowa**

* Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
* Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
* Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

**1.3.6 Zabezpieczenie dla potrzeb wykonawcy**

Szczegółową lokalizację i zabezpieczenie zaplecza budowy należy uzgodnić z Administratorem budynku i Inspektorem.

**1.3.7 Warunki dot. organizacji ruchu**

Zaplecze i teren budowy nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych

ze zmianą organizacji ruchu.

**1.4 Nazwy i kody prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

* 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
* 45310000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**1.5 Określenia podstawowe:**

Określenia użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej należy rozumieć następująco:

* Inspektor Nadzoru — osoba wskazana przez Zamawiającego, występująca w jego imieniu, pełniąca obowiązki nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialna za kontrolowanie jakości robót budowlanych w danej branży.
* Projektant — autor dokumentacji projektowej odpowiednio w każdej branży, lub osoba upoważniona przez biuro projektowe do występowania w imieniu autorów dokumentacji projektowej.
* Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
* Dokumentacja Projektowa — całość opracowań będących podstawą wykonania robót budowlanych, obejmująca w obrębie każdej branży lub łącznie:
* Projekty Wykonawcze,
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
* Przedmiary Robót.
* Dziennik Robót — zapis dokumentujący prowadzenie robót budowlanych niepełniący funkcji Dziennika Budowy.
* Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną.
* Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy. Pozostałe określenia podstawowe niezdefiniowane szczegółowo w niniejszej specyfikacji należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w pierwszej kolejności w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

|  |
| --- |
| **2. Materiały** |

Właściwości wyrobów budowlanych i sposobów ich przechowywania, transportu,

warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

**2.1 Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót wg niniejszej specyfikacji są:**

* blacha stalowa ocynkowana płaska
* emalia ftalowa np. Nofar emalia ftalowa ogólnego stosowania
* farba ceramiczna Magnat
* farba olejna do gruntowania przeciwrdzewna np. Rafil
* gniazda podtynkowe 2-biegunowe
* lakier chemoutwardzalny na drewno
* lakier np. Domalux Classic Silver
* listwy przyścienne z drewna liściastego
* Masa uszczelniająca silikonowa Silikon
* Okapnik okienny
* oprawy np: Canopy 150W 4500K Nichia
* Osłona dolnej krawędzi tablicy np. POLSPORT Bielsko- Biała
* Parkiet sportowy np Barlinek SportExtereme
* Rama do regulacji wysokości tablicy np. POLSPORT Bielsko- Biała
* Środek gruntujący Atlas Uni-Grunt
* Tablica ze szkła akrylowego 10 mm np. POLSPORT Bielsko- Biała
* Inne materiały pomocnicze zgodnie z zaleceniami producenta, dostawcy lub wykonawcy.

**2.2 Wszędzie, gdzie w projekcie lub specyfikacji technicznej wskazuje się przykładowego producenta lub nazwę materiału, dopuszcza się zastosowanie innego materiału o takich samych parametrach i właściwościach (materiał równorzędny), po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji przez Inspektora Nadzoru.**

Materiały te muszą posiadać dokumenty ujęte w pkt. 2.3 Specyfikacji. Obowiązek udowodnienia spełnienia nie gorszych parametrów niż wskazane w Specyfikacji spoczywa na Wykonawcy.

**2.3 Wszystkie materiały powinny posiadać co najmniej jedno z poniższych:**

* Oznakowanie CE dla wyrobów objętych normą zharmonizowaną lub zgodnych z wydaną dla nich europejska oceną techniczną, zgodnie z rozporządzeniem nr 305/2011 Parlamentu Europejskiego z dnia 9.03.2011r ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.
* Oznakowanie „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, zgodnie z pkt.2 Art. 5 oraz Art. 8 Ustawy o wyrobach budowlanych.
* Informację o właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa w którym wyrób został wprowadzony do obrotu dla wyrobów nieobjętych zakresem przedmiotowym norm i specyfikacji technicznych zharmonizowanych wprowadzonych legalnie do obrotu w innym państwie UE, zgodnie z pkt.3 Art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych.

**2.4 Wszystkie materiały należy przechowywać i transportować w sposób zgodny z zaleceniami producenta lub dostawcy.**

**2.5 Ze względu na działalność obiektu należy unikać składowania materiałów**

**na terenie placu budowy i jej zaplecza.**

|  |
| --- |
| **3. Sprzęty i maszyny** |

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót

budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację osoby pełniącej funkcję nadzoru inwestorskiego.

|  |
| --- |
| **4. Środki transportu** |

Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową w zakresie dostarczania materiałów budowlanych i urządzeń.

Wycenie zgodnie z przedmiarem podlega wywóz ziemi i urobku z wykopów, gruzu z rozbiórek itp. oraz transport piasku i innych materiałów sypkich dla potrzeb robót ziemnych.

|  |
| --- |
| **5. Wykonanie robót** |

**Roboty demontażowe:**

* Demontaż uszkodzonego parkietu
* Demontaż osłon grzejników
* Demontaż grzejników żeliwnych
* Demontaż siatek ochronnych z okien.
* Demontaż konstrukcji metalowej wraz z tablicą do koszykówki
* Demontaż osłon lamp oświetleniowych
* Demontaż opraw śwetlówkowych
* Demontaż drabinek gimnastycznych.

**Roboty remontowo- montażowe:**

* Wymianę uszkodzonego parkietu i ponowne ułożenie.
* Montaż nowych osłon grzejników.
* Montaż grzejników żeliwnych
* Odnowa oraz ponowny montaż siatek ochronnych z okien
* Naprawa uszkodzeń oraz cyklinowanie parkietu.
* Lakierowanie parkietu.
* Malowanie linii boiska do gry w siatkówkę.
* Naprawa i ponowny montaż drabinek gimnastycznych.
* Uszczelnienie połączenia parapetów ze stolarką okienną.
* Montaż słupków do siatkówki z naciągniem wewnętrznym.
* Montaż okapników okiennych
* Wymiana uszczelek w oknach PCV.
* Uzupełnienie ubytków w tynku.
* Skasowanie wykwitów (zacieków)
* Gruntowanie ścian i sufitu.
* Malowanie ścian i sufitu
* Montaż opraw elektrycznych
* Montaż osłon elektrycznych
* Naprawa instalacji elektrycznej.
* Montaż wentylacji mechanicznej
* Wywóz odpadów budowlanych.

**5.1 Demontaż osprzętu sali gimnastycznej:**

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemontować osprzęt znajdujący się w sali gimnastycznej. Rozbiórce na czas robót z możliwością ponownego wykorzystania nieuszkodzonych

elementów podlegają:

* drabinki gimnastyczne
* osłony grzejnikowe
* siatka okienna

Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechowywać

w chronionym miejscu. Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie, aby nie uszkodzić demontowanych elementów.

**5.2 Naprawa i gruntowanie ścian i sufitu**

Naprawom podlegają wszystkie ściany oraz sufit. Dopuszcza się zastosowanie innej równoważnej technologii o parametrach poszczególnych produktów nie gorszych od wskazanych w kosztorysie. W każdym wypadku wymagane jest stosowanie wszystkich składników z jednej gamy produktów jednego producenta, zgodnie z jego wymaganiami.

Wykonać naprawę ścian i sufitu na całej powierzchni:

* Naprawa istniejących uszkodzeń na powierzchni ścian i sufitu
* Gruntowanie ścian środkiem gruntującym np. Atlas Uni-Grunt,

**5.3 Malowanie ścian**

Planuje się malowanie ścian w remontowanym pomieszczeniu. Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Wszystkie ściany malowane farbą ceramiczną np. farba ceramiczna Magnat.

**5.4 Uzupełnienie i naprawa parkietu sportowego**

Parkiet uzupełnić w brakujących miejscach. Zdemontować elementy nie nadające się do użytku i zastąpić parkietem sportowym np Barlinek SportExtereme. Parkiet należy wycyklinować i pokryć lakierem do powierzchni sportowych np. lakier np. Domalux Classic Silver

|  |
| --- |
| **6. Kontrola robót i materiałów.** |

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

* Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrole robót i jakość materiałów.
* Wszelkie pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.
* Przed przystąpieniem do pomiarów, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.
* Wszystkie koszty związane z prowadzeniem i organizowaniem badań i pomiarów ponosi Wykonawca.
* Materiały dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora. Kopie atestów powinny być przedłożone Inspektorowi przed wbudowaniem materiałów.

Do użycia będą dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:

* Certyfikat na „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
* Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności ze zharmonizowaną Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono normy zharmonizowanej, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
* Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.