



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 21 marca 2019 r.

Poz. 1367

### UCHWAŁA NR V/28/2019 RADY GMINY GÓRNO

z dnia 25 stycznia 2019 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno-Parcelle”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/92/2015 Rady Gminy Górno z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno-Parcelle”, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XV/77/2007 z dnia 15 listopada 2007 r., zmienionego uchwałami: Nr XLVII/377/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., Nr III/18/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r., Nr VIII/101/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., Nr XXV/231/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Nr XXVII/241/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., Nr XXIX/260/2017 z dnia 17 lutego 2017 r. oraz Nr XLIV/415/2018 z dnia 29 maja 2018 r., Rada Gminy Górno uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia wprowadzające**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno-Parcelle”, obejmujący obszar obrębu ewidencyjnego Górno-Parcelle, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno-Parcelle”, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia innego niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza tę linię więcej niż 2 m), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne, tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;
- 9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze;
- 10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
- 11) drobnej działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w ramach której jest realizowana;
- 12) obiekcie agroturystycznym – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika;
- 13) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek o funkcji mieszczącej się w ramach przeznaczenia podstawowego terenu, stanowiący główny element zagospodarowania działki;
- 14) frontowej części działki – należy przez to rozumieć część działki pomiędzy jej granicą z drogą, z której odbywa się obsługa komunikacyjna, a linią tworzoną przez elewację frontową budynku głównego; w przypadku gdy na działce nie znajduje się żaden budynek za frontową część działki należy rozumieć pas terenu o szerokości 20 m od granicy działki z tą drogą;
- 15) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę budynku, która ma na celu przystosowanie go do pełnienia funkcji innej niż dotychczasowa.

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych w ust. 1 a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

**§ 3. 1.** Dla obszaru w granicach określonych w § 1 uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do

parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Dla obszaru w granicach określonych w § 1 uchwały nie zachodzą przesłanki do ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

**§ 4.** Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) objaśnienia oraz określenie skali rysunku;
- 2) obowiązujące będące ustaleniami planu:
  - a) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) 1. strefa ochronna od cmentarza czynnego,
  - e) 2. strefa ochronna od cmentarza czynnego,
  - f) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
  - g) obszar z zakazem pochówku,
  - h) cmentarz wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
  - i) obiekty małej architektury sakralnej,
  - j) przeznaczenie terenów;
- 3) obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) granica Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego,
  - b) tereny zmeliorowane,
  - c) strefy konserwatorskie ochrony stanowisk archeologicznych;
- 4) informacyjne:
  - a) osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
  - b) stacje transformatorowe SN/nN,
  - c) ciąg pieszo-rowerowy,
  - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – poza obszarem objętym ustaleniami planu,
  - e) linie rozgraniczające jezdnie zasadnicze projektowanej drogi ekspresowej S74,
  - f) linie rozgraniczające jezdnie dróg serwisowych projektowanej drogi ekspresowej S74,
  - g) lokalny korytarz ekologiczny;
- 5) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio z oznaczeniem granicy obszaru objętego ustaleniami planu oraz objaśnieniami.

§ 5. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

- 1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;
- 3) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 6) R – tereny rolne;
- 7) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 8) RMZ – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- 9) ZC – tereny cmentarzy czynnych;
- 10) ZR – tereny użytków zielonych;
- 11) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 12) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 13) KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 14) KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 15) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 16) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 17) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 18) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 19) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 20) KP – teren obsługi komunikacji.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym linii zabudowy ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu, w odległości:
  - a) 4 m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo-jezdných (KDX) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW),
  - b) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), z wyłączeniem drogi 6KDD od której odległość linii zabudowy wynosi od 4 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) 8 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL), z wyłączeniem drogi 3KDL, od której odległość linii zabudowy wynosi 5 m,
  - d) 10 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy głównej 1KDG i 8 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy głównej 2KDG,
  - e) od 10,5 do 16 m zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP (DK nr 74),

- f) 40 m od linii rozgraniczających teren drogi ekspresowej (1KDS), za wyjątkiem terenu 8RM dla którego nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu projektowanej drogi ekspresowej, terenu 3P dla którego nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje w odległości od 20 do 24 m od linii rozgraniczającej terenu projektowanej drogi ekspresowej, terenu 6RMZ dla którego dla którego nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje w odległości od 7 m do 40 m od linii rozgraniczającej terenu projektowanej drogi ekspresowej oraz terenu 1U dla którego nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje w odległości od 21,5 m do 40 m od linii rozgraniczającej terenu projektowanej drogi ekspresowej;
- 2) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast poza nim – wyłącznie remont, przebudowę i nadbudowę;
  - 3) na działkach o szerokości nie większej niż 18 m dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy z sąsiednią działką budowlaną;
  - 4) na działkach o szerokości nie większej niż 20 m dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
  - 5) dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych w granicy z sąsiednią działką budowlaną, na której również lokalizowany jest budynek bliźniaczy;
  - 6) dopuszcza się przebudowę, z zakazem nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w granicy działki na działkach o szerokości większej niż 20 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, dla których oprócz przebudowy dopuszcza się również nadbudowę i rozbudowę;
  - 7) dopuszcza się zachowanie pierwotnej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;
  - 8) ze względu na zróżnicowane potrzeby i wymagania technologiczne nie ustala się maksymalnej wysokości niebędących budynkami obiektów inwentarskich, silosów i tym podobnych związanych z gospodarstwami rolnymi, hodowlanymi lub ogrodnictwem, z obowiązkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
  - 9) dopuszcza się zachowanie pierwotnego nachylenia połaci dachowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;
  - 10) lokalizację reklam z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) konieczność zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;
- 3) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej;
- 5) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 8) obowiązek stosowania następujących standardów akustycznych, określonych przepisami odrębnymi:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/RM jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami RM i RMZ jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obowiązek ochrony obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – cmentarza parafialnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC poprzez:
  - a) zachowanie cmentarza w jego historycznej granicy, wyznaczonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - b) utrzymanie obiektów cmentarnych i sakralnych, takich jak kaplice, nagrobki, krzyże, ogrodzenie,
  - c) zachowanie zieleni cmentarnej;
- 2) dopuszcza się remont obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. b wyłącznie w celu zachowania lub odtworzenia ich zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego;
- 3) dla wszelkich działań dotyczących przekształceń terenu, o których mowa w ust. 1, i zmian w jego zagospodarowaniu obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 4) obowiązek ochrony obiektów małej architektury sakralnej (krzyży przydrożnych), oznaczonych na rysunku planu poprzez zachowanie form i gabarytów, a także ich ekspozycji od strony przylegających dróg publicznych;
- 5) strefy konserwatorskie ochrony stanowisk archeologicznych, w obrębie których przekształcanie bądź użytkowanie mogące powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem reklam w formie elementów małej architektury;
- 2) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednoczenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdných;
- 3) obowiązek dostosowania obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 10.** W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) w zakresie geometrii dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej: obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30°-45° z dopuszczeniem stosowania przyczółków i naczółków,
  - b) w terenach MN, MN/RM, MN/U dla budynków innych niż wymienione w lit. a obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 15°-45°,
  - c) ustaleń lit. b nie stosuje się w przypadku budynków znajdujących się poza frontową częścią działki, dla których dopuszcza się realizację dachów wielospadowych, dwuspadowych lub pulpitytowych o nachyleniu połaci wynoszącym 15°-45° oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 15°, a także innych uwarunkowanych funkcją budynku,
  - d) w terenach pozostałych, niewymienionych w lit. b, dla budynków innych niż wymienione w lit. a, dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych, dwuspadowych lub pulpitytowych o nachyleniu połaci wynoszącym 15°-45° oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 15°, a także innych uwarunkowanych funkcją budynku;

- 2) w zakresie układu kalenic i połączeń dachowych budynków mieszkalnych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej oraz innych znajdujących się we frontowej części działki: obowiązek zorientowania głównej kalenicy dachu równolegle do granicy działki z drogą, z której odbywa się obsługa komunikacyjna;
- 3) obowiązek, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy sytuowania budynków na działkach o niekorzystnym ukształtowaniu terenu uniemożliwiającym takie ich usytuowanie i/lub na działkach szerokości mniejszej niż 18 m;
- 4) w zakresie pokrycia dachów: stosowanie dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, gontu, strzechy;
- 5) w zakresie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych:
  - a) stosowanie tynków gładkich i fakturowych, materiałów naturalnych (kamień, cegła, drewno),
  - b) zakaz stosowania okładzin typu siding, blachy, malowidła, mozaiki;
- 6) w zakresie kolorystyki:
  - a) stosowanie ciemnych barw dachu (w odcieniach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki),
  - b) pastelowe, zharmonizowane z kolorystyką dachu barwy elewacji, niekontrastujące z tłem krajobrazowym, z zastosowaniem naturalnych faktur (drewnianych, kamiennych, murowanych).

**§ 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich;
- 2) obowiązek przestrzegania ustaleń związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wynikających z aktów prawa miejscowego oraz przepisów odrębnych.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/RM, MN/U, P:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami U, ZC:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem KP:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 100 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45°-90°;
- 5) ustalenia pkt 1-4 nie obowiązują w przypadku wydzielenia działek na potrzeby:
  - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) poszerzenia istniejących lub wydzielenia nowych dróg, dojazdów.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w obustronnych pasach o szerokości 3 m od górnych krawędzi skarp brzegowych rowów melioracyjnych. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych

(sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno;

- 2) obszar z zakazem pochówku na terenie 1ZC, oznaczony na rysunku planu;
- 3) 1. strefę ochronną od cmentarza czynnego o szerokości 50 m, oznaczoną na rysunku planu, na terenie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 4) 2. strefę ochronną od cmentarza czynnego obejmującą obszar oddalony o od 50 do 150 m od cmentarza czynnego, w której lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności może nastąpić wyłącznie pod warunkiem wcześniejszego przyłączenia terenu do gminnej sieci wodociągowej oraz, w której zakazuje się lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 5) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6,5 w obie strony od osi linii, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m; ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) system komunikacyjny w podziale na:
  - a) układ komunikacyjny o charakterze ponadlokalnym, stanowiący powiązanie z układem zewnętrznym, który stanowią: – droga publiczna klasy głównej (1KDG, 2KDG) relacji Górno-Bodzentyn, – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (1KDGP) relacji Kielce-Opatów,
  - b) układ komunikacyjny o charakterze lokalnym, składający się z dróg klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdných (KDX);
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi, o których mowa w pkt 1;
- 3) lokalizację projektowanej drogi ekspresowej S74 (1KDS), która za wyjątkiem dróg serwisowych nie będzie posiadała włączeń do systemu komunikacyjnego obszaru objętego planem;
- 4) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg z zastrzeżeniem pkt 5 lub za pośrednictwem dojść i dojazdów, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z jezdni zasadniczych drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS);
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
  - a) dla budynków mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla obiektów usługowych: 1 miejsce na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 4 pracowników zatrudnionych na zmianie,
  - d) dla obiektów, o których mowa w lit. b i c, w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 15, co najmniej 5%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi i ciągów pieszo-jezdných;
- 2) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu,



w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;

- 3) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych w sołectwie Krajno II za pomocą sieci przesyłowej  $\varnothing 90$  i  $\varnothing 110$ ,
  - b) dystrybucję wody za pomocą wodociągów rozdzielczych,
  - c) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
  - d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych, za wyjątkiem terenów znajdujących się w 1. i 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
  - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skorzeszycach,
  - b) obowiązek podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej w przypadku zaistnienia możliwości,
  - c) do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni, o której mowa w lit. a,
  - d) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do indywidualnych zbiorników retencji okresowej,
  - b) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi, tereny zabudowy produkcyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce-Wschód” poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN,
  - b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
  - c) dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy do 100 kW oraz energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zaopatrzenie w gaz z planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej zasilanej z sieci przesyłowej  $\varnothing 200$  z kierunku Kielc,
  - b) doprowadzenie gazu poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
  - c) do czasu budowy sieci gazowej indywidualne zaopatrzenie w gaz (lokalny zbiornik, butle);
- 9) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz geotermalną o mocy do 100 kW oraz energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- 10) w zakresie telekomunikacji:

- a) wykorzystanie sieci teletechnicznej,
  - b) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi;
- 11) prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 16. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-9MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wolnostojące obiekty usług podstawowych i drobnej działalności produkcyjnej,
  - b) lokale użytkowe usług podstawowych i drobnej działalności produkcyjnej w budynku mieszkalnym,
  - c) budynki gospodarcze i garażowe,
  - d) adaptacja istniejącej zabudowy dla usług podstawowych i drobnej działalności produkcyjnej,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) dojścia i dojazdy,
  - g) miejsca postojowe,
  - h) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
  - i) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych: 12 m,
  - b) usług podstawowych, drobnej działalności produkcyjnej i gospodarczych: 8 m,
  - c) garażowych: 6 m.

**§ 17. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/RM-10MN/RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
  - b) obiekty agroturystyczne,
  - c) wolnostojące obiekty usług podstawowych i drobnej działalności produkcyjnej,
  - d) adaptacja istniejącej zabudowy dla usług podstawowych i drobnej działalności produkcyjnej,

- e) lokale użytkowe usług podstawowych i drobnej działalności produkcyjnej w budynku mieszkalnym,
- f) budynki gospodarcze i garażowe,
- g) obiekty małej architektury,
- h) dojścia i dojazdy,
- i) miejsca postojowe,
- j) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
- k) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych, agroturystycznych i rekreacji indywidualnej: 12 m,
  - b) związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich, garażowych dla maszyn rolniczych: 10 m,
  - c) usług podstawowych, drobnej działalności produkcyjnej i gospodarczych: 8 m,
  - d) pozostałych budynków garażowych: 6 m.

3. Dla części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN/RM, 5MN/RM, 6MN/RM i 7MN/RM położonych w 1. lub 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4.

**§ 18. 1.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usług komercyjnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty usług rzemieślniczych,
  - b) wolnostojące obiekty usług podstawowych i drobnej działalności produkcyjnej,
  - c) obiekty usług obsługi komunikacyjnej,
  - d) adaptacja istniejącej zabudowy na potrzeby działalności usługowej,
  - e) wydzielenie lokalu mieszkalnego w obiekcie usługowym,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) budynki gospodarcze i garażowe,
  - h) obiekty małej architektury,
  - i) dojścia i dojazdy,
  - j) miejsca postojowe,
  - k) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
  - l) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) maksymalną wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych: 12 m,
  - b) garażowych: 6 m,
  - c) pozostałych: 8 m.

**§ 19. 1.** Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
  - b) stacje LPG, stacje paliw,
  - c) obiekty hotelarskie – hotele, motele,
  - d) obiekty usług obsługi komunikacyjnej,
  - e) obiekty handlowe do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - f) obiekty rzemiosła i drobnej działalności produkcyjnej,
  - g) składy i magazyny,
  - h) adaptacja istniejącej zabudowy na potrzeby działalności usługowej,
  - i) urzędnienia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące obiektom usługowym,
  - j) zieleń urządzona,
  - k) dojścia i dojazdy,
  - l) miejsca postojowe,
  - m) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
  - n) urzędnienia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) maksymalną wysokość budynków: 10 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dla nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, obsługę komunikacyjną z terenu 8KDW, 3KDL lub innych pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych.

**§ 20. 1.** Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P-4P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty zaplecza techniczno-usługowego, socjalnego i administracyjno-biurowego,
- b) obiekty usługowe,
- c) dojścia i dojazdy,
- d) miejsca postojowe,
- e) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
- f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) maksymalną wysokość budynków: 12 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wzdłuż granicy terenów z terenami zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych.

4. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3P (położonego w 1. i 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego) oraz terenu 4P (położonego w 1. strefie ochronnej od cmentarza czynnego) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4.

**§ 21.** 1. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R-7R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) użytki zielone (łąki i pastwiska),
  - b) uprawy ogrodnicze, plantacje, sady produkcyjne,
  - c) zbiorniki wodne,
  - d) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków,
  - e) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
  - f) realizacja zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°,
  - g) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną, w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę, w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej,
  - h) zabudowa zagrodowa o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu,
  - i) dojścia i dojazdy,
  - j) miejsca postojowe,
  - k) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
  - l) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klas I-III z produkcji rolnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość budynków: 12 m.

3. Zalesienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. f, należy prowadzić na zasadach:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących,
- 2) wyklucza się zalesienia w strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

4. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3R położonego w 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w § 13 pkt 4.

**§ 22. 1.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM-19RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) uprawy rolne,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - c) obiekty agroturystyczne towarzyszące zabudowie zagrodowej,
  - d) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi agroturystyczne,
  - e) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
  - f) wolnostojące obiekty usług podstawowych i drobnej działalności produkcyjnej,
  - g) lokale użytkowe usług podstawowych i drobnej działalności produkcyjnej w budynku mieszkalnym,
  - h) budynki gospodarcze i garażowe,
  - i) obiekty małej architektury,
  - j) dojścia i dojazdy,
  - k) miejsca postojowe,
  - l) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
  - m) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klas I-III z produkcji rolnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych, agroturystycznych i rekreacji indywidualnej: 12 m,
  - b) związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich, garażowych dla maszyn rolniczych: 10 m,
  - c) usług podstawowych, drobnej działalności produkcyjnej i gospodarczych: 8 m,
  - d) pozostałych budynków garażowych: 6 m.

3. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9RM położonego w 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w § 13 pkt 4.

**§ 23.** 1. Dla terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RMZ-6RMZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) użytki zielone (łąki i pastwiska),
  - b) uprawy ogrodnicze, plantacje, sady produkcyjne,
  - c) istniejące zbiorniki wodne,
  - d) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków,
  - e) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
  - f) realizacja zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°,
  - g) zabudowa zagrodowa realizowana dla potrzeb osoby posiadającej gospodarstwo rolne,
  - h) dojścia i dojazdy,
  - i) miejsca postojowe,
  - j) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
  - k) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 5) maksymalną wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych: 12 m,
  - b) gospodarczych i związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich, garażowych dla maszyn rolniczych: 10 m,
  - c) pozostałych budynków garażowych: 6 m.

**§ 24.** 1. Dla terenów cmentarzy czynnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZC-2ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz grzebalny czynny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) kaplica cmentarna i inne obiekty sakralne,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) obiekty obsługi technicznej do 25 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
  - f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 5) maksymalną wysokość budynków:
  - a) obiektów sakralnych: 15 m,
  - b) obsługi technicznej: 6 m.

3. Dla części terenu oznaczonego symbolem 1ZC ustala się zakaz pochówku w zasięgu określonym na rysunku planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZC obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z ochrony obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w §8 pkt 1-3 oraz w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 25.** 1. Dla terenów użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZR-12ZR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: użytki zielone i obudowa biologiczna cieków;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) uprawy rolne,
  - b) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
  - c) realizacja zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
  - f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klas I-III z produkcji rolnej.

2. Zalesienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, należy prowadzić na zasadach:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących,
- 2) wyklucza się zalesienia w strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

**§ 26.** 1. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI-2ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna wysoka i niska;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla istniejącej zabudowy znajdującej się na terenie oznaczonym 2ZI dopuszcza się remont i przebudowę z zakazem rozbudowy i nadbudowy.

**§ 27.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS-4WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) kładki piesze i mosty na drogach dojazdowych do pól,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.



**§ 28.** 1. Dla terenu drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna krajowa klasy ekspresowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,
  - b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,
  - c) ekrany akustyczne,
  - d) zieleń ozdobna i izolacyjna,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu od 40 do 120 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

**§ 29.** 1. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga publiczna krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego do przebudowy – po realizacji drogi 1KDS do zmiany kategorii;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,
  - b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,
  - c) ekrany akustyczne,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) zieleń ozdobna i izolacyjna,
  - f) elementy oznakowania szlaków turystycznych,
  - g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu od 0 do 13 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

**§ 30.** 1. Dla terenów dróg publicznych klasy głównej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG-2KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna wojewódzka klasy głównej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,
    - b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,
    - c) ekrany akustyczne,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) zieleń ozdobna i izolacyjna,
    - f) elementy oznakowania szlaków turystycznych,
    - g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:
- a) 1KDG zgodnie z rysunkiem planu od 1,5 do 30,5 m,

- b) 2KDG zgodnie z rysunkiem planu od 0 do 8,5 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

§ 31. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL-3KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,
  - b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,
  - c) ekrany akustyczne,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) zieleń ozdobna i izolacyjna,
  - f) elementy oznakowania szlaków turystycznych,
  - g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

- a) 1KDL zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 12 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu,
- b) 2KDL zgodnie z rysunkiem planu 12 m,
- c) 3KDL zgodnie z rysunkiem planu 6 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

3. określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ściąg w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 32. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD-14KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,
  - b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,
  - c) ekrany akustyczne,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) zieleń ozdobna i izolacyjna,
  - f) elementy oznakowania szlaków turystycznych,
  - g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

- a) 1KDD-5KDD zgodnie z rysunkiem planu 10 m,
- b) 6KDD zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 7KDD zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- d) 8KDD-9KDD zgodnie z rysunkiem planu 10 m,
- e) 10KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 47 m,
- f) 11KDD zgodnie z rysunkiem planu 11 m,
- g) 12KDD zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

- h) 13KDD zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- i) 14KDD zgodnie z rysunkiem planu 5 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ściąg w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

**§ 33.** 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW-9KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,
  - b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) zieleń ozdobna,
  - e) elementy oznakowania szlaków turystycznych,
  - f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

- a) 1KDW, 2KDW, 3KDW zgodnie z rysunkiem planu 8 m,
- b) 4KDW zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 5KDW zgodnie z rysunkiem planu 6 m,
- d) 6KDW zgodnie z rysunkiem planu 6 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- e) 7KDW zgodnie z rysunkiem planu 8 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- f) 8KDW zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- g) 9KDW zgodnie z rysunkiem planu 8 m.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ściąg w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

**§ 34.** 1. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDX-2KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) rowy przydrożne otwarte i kryte,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń ozdobna,
  - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

- a) 1KDX zgodnie z rysunkiem planu 5 m,
- b) 2KDX zgodnie z rysunkiem planu od 5 do 11,5 m.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ściąg w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

**§ 35.** 1. Dla terenu obsługi komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

**§ 36.** Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

- 1) 10% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/RM;
- 2) 15% dla terenów oznaczonych symbolami U, P, MN/U;
- 3) 5% dla terenów oznaczonych symbolami RM, RMZ;
- 4) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

**§ 37.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

**§ 38.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/59/2011 Rady Gminy w Górnio z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno Parcele”.

**§ 39.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Górno

**Dorota Kot**







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/28/2019

Rady Gminy Górno

z dnia 25 stycznia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno-Parcele”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr V/28/2019 Rady Gminy Górno z dnia 25 stycznia 2019 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	20.11.2018	-	Treść uwagi oraz uzasadnienie: Wnoszę uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno-Parcele” dla drogi 6KDD (przy działkach graniczących z 31/19 i 31/17) z uwagi, iż działki te nie nadają się obecnie pod zabudowę, ze względu na zbyt małą szerokość działek po uwzględnieniu	Działka nr 31/19 i 31/17  droga 6KDD		-		-	Droga 6KDD (1.KDD.7) została zaplanowana w obowiązującym planie miejscowym (przy działkach należących do osobny wnoszącej uwagę) w większości w granicach wyznaczonej pod ten cel działki drogowej nr 31/18. Projekt planu miejscowego podtrzymuje przebieg tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu do działek budowlanych.

			<p>i odsunięciu budynków od pasa drogi, jak również będzie to boczny dojazd do moich obecnych działek, który nie jest potrzebny ze względu, że jest obecnie dojazd drogą 1.KLD.1 (działka nr 32), które są obecnie połączone z drogami o numerach 1.KDD.4 oraz 1.KDX.2 i 2.KDW.3 (połączenie z drogą 1.KDG.1)</p> <p>Dodatkowo nadmieniam, że planowana droga 6KDD będzie odsunięta od obecnej drogi 1.KDD.4 o około 130 metrów, która jest połączeniem do drogi głównej 752.</p> <p>W przypadku braku możliwości zmiany połączenia drogi 6KDD przy moich działkach wnoszę uwagę/prośbę o zmianę linii zabudowy na 4 metry przy działkach 31/19 i 31/17.</p> <p>Alternatywnie</p>						<p>Zmniejszenie linii zabudowy z 6 do 4 metrów jest nie możliwe z uwagi na zapisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, które określają, że obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 metrów w terenie zabudowanym, od dróg ogólnodostępnych gminnych.</p> <p>Przedłużenie drogi 1.KDD.7 do drogi 1.KDD.4 jest niemożliwe z uwagi na zmianę jej przebiegu w projekcie planu miejscowego i jej częściowe usunięcie w części prostopadłej do drogi 1.KDD.4.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			wnoszę o przedłużenie drogi 1.KDD.7 do drogi 1.KDD.4, które to umożliwi skomunikowanie istniejących działek 30/5, 30/6, 29/8, 29/4 oraz zabudowanych 29/5 i 29/4. Dodatkowo ograniczy ewentualne zajętości w działkach nr 28/9 i 28/10. Jednocześnie informuje, że zaproponowane rozwiązanie pozwoli uniknąć ewentualnych roszczeń z tytułu wypłaty odszkodowań za ograniczenie użytkowania nieruchomości stanowiących własność osób trzecich.						
2.	15.11.2018	-	Treść uwagi oraz uzasadnienie: Zwracam się z prośbą o przekształcenie w całości mojej działki, chodzi o pas, który został nieprzekształcony w budowlany na środku mojej działki.	Działka nr 67		-		-	Fragment działki nr 67, którego dotyczy uwaga, w obowiązującym Studium nie został przewidziany pod zabudowę. W związku z powyższym, przekształcenie go pod zabudowę byłoby niezgodne z zasadą



									nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	30.10.2018	-	Treść uwagi oraz uzasadnienie: Uwaga do projektu „Planu Zagospodarowania Przestrzennego” Górnio-Parcele dotycząca działki nr 22/14. Po zapoznaniu się z projektem planu oświadczam, że nie wyrażam zgody na projektowaną w projekcie planu drogę publiczną oznaczoną symbolem 5KDD na terenie mojej działki. Uzasadnieniem mojej decyzji jest, iż posiadam już drogę dojazdową ujętą w mojej działce 22/14, a kolejna jest mi niepotrzebna.	Działka nr 22/14		-		-	Droga została zaplanowana w obowiązującym planie miejscowym i projekt planu podtrzymuje jej przebieg oraz klasę ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowo funkcjonującego systemu komunikacji kołowej.
4.	11.10.2018	-	Treść uwagi oraz uzasadnienie: Uwaga dotyczy	Działka nr 217/1		-		-	Droga została zaplanowana w obowiązującym

			nowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górno-Parcele na działce nr 217/1 o zmianę drogi 9KDD na drogę wewnętrzną.	droga 9KDD					planie miejscowym i projekt planu podtrzymuje jej przebieg oraz klasę ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowo funkcjonującego systemu komunikacji kołowej. Ponadto droga ta, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium może stanowić drogę lokalną lub dojazdową.
--	--	--	--	------------	--	--	--	--	---

Przewodnicząca Rady Gminy Górno

**Dorota Kot**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/28/2019  
Rady Gminy Górno  
z dnia 25 stycznia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym m.in. rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, zakłada się m.in. z następujących źródeł:

- ze środków własnych gminy,
- ze środków pozyskanych ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących potrzeb oraz programów.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy Górno.

Finansowanie inwestycji będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Jako nadrzędną zasadę realizacji infrastruktury przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca korzystającego z realizowanej sieci bądź obiektu.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Górno

**Dorota Kot**