

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 4 , art. 38, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 1490)

### WÓJT GMINY GÓRNO

Ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na 10-letnią dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Leszczyny.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem oraz hangarem położona w obrębie Leszczyny, gmina Górno oznaczona według ewidencji gruntów jako działki nr 188/19, 188/21, 800/7, część działki nr 800/5 o powierzchni 0,0038 ha oraz część działki nr 800/10 o powierzchni 0,0342 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi ogółem 0,2712 ha min.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Górno na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.V-7413/29/6/95 z dnia 14.11.1995r.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „**Leszczyny**” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górno z dnia 21.02.2013r. Nr XXXI/238/2013 /Dz. U. Woj. świętokrzyskiego z 21 maja 2013r. poz. 2228/ działki nr 800/8 i 800/10 przeznaczone są na tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem 1.WS.1., natomiast działka nr 800/5 przeznaczona jest na tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem 1.WS.1. oraz na tereny leśne oznaczone symbolem 1.ZL.3, działka nr 188/21 przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1.ZU.1. teren leśny oznaczony symbolem 1.ZL.3. oraz teren drogi publicznej oznaczony symbolem 1.KDD.6, działka nr 800/7 przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1.ZU.1. oraz teren drogi publicznej oznaczony symbolem 1.KDD.6, działka nr 188/19 przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1.ZU.1.
5. Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem

i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz ponosił wszelkie koszty z tym związane.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu dzierżawy pod względem jego wykorzystywania zgodnie z warunkami umowy.

Dzierżawca jest zobowiązany uzyskać wymagane do używania przedmiotu umowy zezwolenia i uzgodnienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, we własnym zakresie.

Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku z zachowaniem wszelkich wymogów prawa a w szczególności: zasadami dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz sanitarnymi.

Dzierżawca jest zobowiązany do wywozu nieczystości stałych i płynnych z terenu będącego przedmiotem dzierżawy.

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego poddzierżawić ani oddawać do używania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego na wznoszenie obiektów na dzierżawionych gruntach. Poniesione przez dzierżawcę nakłady finansowe nie podlegają zwrotowi.

Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- \* zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu przez okres trzech miesięcy, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

- \* oddania przedmiotu dzierżawy w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydierżawiającego, używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości oraz za zużyte media.

6. Minimalna stawka czynszu rocznego z tytułu dzierżawy wynosi 1 220 zł netto + 23% VAT. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Wysokość postąpienia - 3 %. Licytacji podlega cena netto.

8. Wynajmujący będzie wystawiał faktury VAT do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

9. Wydierżawiona nieruchomość będzie wykorzystana z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na potrzeby dbania o bezpieczeństwo osób przebywających na obszarach wodnych.

10. Wymagania dotyczące wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 1000 zł

na konto BSD O/ Górnó Nr 59 8485 0009 2000 0013 2000 0007 do dnia 11.03.2019r.

- a. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- b. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

#### 11. Kryterium i sposób oceny ofert.

Kryterium oceny ofert będzie miesięczny czynsz brutto. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższą stawkę za miesięczny czynsz dzierżawy. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wyzierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy.

W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wyzierżawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

#### 12. Uwagi dodatkowe.

- a) konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą,
- b) Komisja wzywa oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie lub do złożenia wyjaśnień,
- c) w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z podmiotem wyłonionym w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Gmina może wybrać kolejną ofertę,
- d) oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużeń na rzecz Gminy Górnó, a w ewentualnym przypadku wcześniejszego dzierżawienia jakiejkolwiek nieruchomości będącej własnością Gminy Górnó oferenci muszą wykazać, iż ówczesna umowa była zrealizowana właściwie.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „nie otwierać” zatytułowanych „Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Leszczynach” w terminie do dnia 11.03.2019r. do godziny 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Górnó, Górnó 169, 26 -008 Górnó, sekretariat.

Część jawna przetargu odbędzie się 11.03.2019r. o godzinie 11:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Górnó, a rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert przetargowych.

Wszelkich informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Górnó w godzinach od 7:30 do 15:00 pod numerem tel. (041) 302 36 29, pokój nr 17.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia

w dniu wskazanym przez Wydierżawiającego w siedzibie Urzędu Gminy Górnó, celem podpisania umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu z ważnych przyczyn bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy  
*mgr Przemysław Łysak*

