

Uchwała Nr XLIV/415/2018

Rady Gminy Górno

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/91/2015 Rady Gminy Górno z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, Rada Gminy Górno uchwała, co następuje:

§1.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, uchwalone uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy Górno z dnia 15 listopada 2007 r. wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałami Nr XLVII/377/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., Nr III/18/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r., Nr VIII/101/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., Nr XXV/231/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Nr XXVII/241/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. oraz Nr XXIX/260/2017 z dnia 17 lutego 2017 r. ulega zmianie w następujący sposób:
 - 1) Zmienia się część tekstową studium „Część I Uwarunkowania”, stanowiącą Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/260/2017 z dnia 17 lutego 2017 r. na ujednoczony tekst studium „Część I Uwarunkowania” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w zakresie zmiany nr 7 studium, stanowiący **Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały**;
 - 2) Zmienia się część tekstową studium „Część II Kierunki”, stanowiącą Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/260/2017 z dnia 17 lutego 2017 r. na ujednoczony tekst studium „Część II Kierunki” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w zakresie zmiany nr 7 studium, stanowiący **Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały**;
 - 3) Zmienia się część graficzną studium „Uwarunkowania”, stanowiącą Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/231/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. na ujednoczony rysunek studium „Aktualne zagospodarowanie terenu” z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą, stanowiący **Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały**;
 - 4) Zmienia się część graficzną studium „Kierunki i zasady polityki przestrzennej”, stanowiącą Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/260/2017 z dnia 17 lutego 2017 r. na ujednoczony rysunek studium „Kierunki i zasady polityki przestrzennej” z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą, stanowiący **Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały**.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany studium stanowi **Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały**.

§2. Zmiany w ujednoczonych tekstach studium stanowiących Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2, zapisano kursywą, umieszczono w nawiasach kwadratowych oraz oznaczono symbolem „⁷” i kolorem pomarańczowym.

§3. Granice obszaru objętego zmianą na ujednoczonych rysunkach studium, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 3 i 4, oznaczono linią przerywaną w sekwencji kreska-kreska-kropka w kolorze czarnym.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Janusz Bednarz
Janusz Bednarz

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Janusz Bednarz
Janusz Bednarz

Uzasadnienie

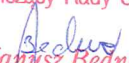
Zmiana nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó została opracowana na podstawie uchwały Nr VII/91/2015 Rady Gminy Górnó z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó. Zmiana studium wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości w miejscowościach Górnó-Parcele i Bęczków.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073, zm. poz. 1566) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118, poz. 1233).

Projekt uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Górnó w dniach od 28.09.2017 r. do 20.10.2017 r. Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami wyznaczono na 06.10.2017 r.

W zmianie nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową 36,5482 ha terenu położonego poza istniejącymi jednostkami osadniczymi natomiast na cele zabudowy produkcyjnej przeznaczono 13,4500 ha terenu, również poza ww. jednostkami osadniczymi.

Przewodniczący Rady Gminy Górnó


Janusz Bednarz

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr XLIV/415/2018

Rady Gminy Górnio

z dnia 29 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górnio**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	8	9
UWAGI ZŁOŻONE W RAMACH PIERWSZEGO WYŁOŻENIA, KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 28.09.2017 DO 20.10.2017 (MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA UWAG: DO 13.11.2017)										
1.	05.10.2017 r.	-	Wniosek o zmianę przeznaczenia całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej, zabudowy agroturystyki, zabudowy hotelowej, zabudowy usługowej.	Górnio, Bęczków, działki nr 50 i 56	R, ZZL		-		-	Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	26.10.2017 r.	-	Wniosek o zmianę	Górnio-	RMZ,		-		-	Brak możliwości uwzględnienia

Przewodniczący Rady Gminy Górnio


 Janusz Bednarz

				przeznaczenia pozostałej części działki nieprzeznaczonej pod budowę drogi S74 na cele usługowe.	Parcele działka nr 364	RMN				wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	06.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działki nr 357 i 209	RMZ, RMN		-			Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	10.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działka nr 365	ZR		-			Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	10.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działka nr 194	RMN, RMZ		-			Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6.	13.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie działki w całości na cele budownictwa mieszkaniowego, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działka nr 195	RMN, RMZ		-			Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	13.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działki nr 204 i 205	RMN, RMZ		-			Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	13.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działka nr 207/2	RMN, RMZ		-			Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy Górnó

Jawisz Bednarz

9.	13.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działka nr 206	RMN, RMZ	-	-	-	Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	13.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działki nr 344 i 346	RMN, RMZ, ZR	-	-	-	Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11.	13.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działka nr 201	RMN, RMZ	-	-	-	Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12.	13.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działka nr 207/4	RMN, RMZ	-	-	-	Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	13.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działka nr 207/3 i 354/1	RMN, RMZ, ZR	-	-	-	Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14.	13.11.2017 r.	-	Wniosek o przekształcenie w całości na działkę budowlaną, a nie tylko w części.	Górno-Parcele działka nr 196/1	RMN, RMZ	-	-	-	Brak możliwości uwzględnienia wniosku z powodu braku spełnienia wymogów zawartych w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
UWAGI ZŁOŻONE W RAMACH DRUGIEGO WYŁOŻENIA, KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 23.03.2018 DO 16.04.2018 (MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA UWAG: DO 08.05.2018)									
15.	29.03.2018	-	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki w całości na tereny produkcyjno-usługowe z rozszerzeniem o przemysłowe.	Górno-Parcele działka nr 364	RMZ, RMN	-	-	-	Przeznaczenie działki na cele zabudowy produkcyjno-usługowej z rozszerzeniem o przemysł, mogłoby wywołać negatywne oddziaływanie na bezpośrednio

