

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490)

WÓJT GMINY GÓRNO

ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony wynoszący 10 lat:

- a) części nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0160 ha, położonej w obrębie Leszczyny, gmina Górno oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 800/10 o powierzchni 0,1265 ha
oraz
b) części nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0500 ha, położonej w obrębie Leszczyny, gmina Górno oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 800/5 o powierzchni 0,9741 ha.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na nieruchomość składającą się z obu działek.
2. Nieruchomości stanowią własność Gminy Górno na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.V-7413/29/6/95 z dnia 14.11.1995r.
3. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Leszczyny” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górno z dnia 21.02.2013r. Nr XXXI/238/2013 /Dz. U. Woj. świętokrzyskiego z 21 maja 2013r.poz. 2228/ działka nr 800/10 przeznaczona jest na tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem 1.WS.1., natomiast działka nr 800/5 przeznaczona jest na tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem 1.WS.1. oraz na tereny leśne oznaczone symbolem 1.ZL.3.
5. Minimalna stawka czynszu rocznego z tytułu dzierżawy wynosi 500 zł netto+23% VAT. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
6. Wysokość postąpienia - 3 % .Licytacji podlega cena netto.
7. Wynajmujący będzie wystawiał faktury VAT do 30 czerwca każdego roku z terminem płatności do 10 lipca każdego roku.
8. Wyzierzawiona nieruchomość będzie wykorzystana na cele rekreacyjne.
9. Wymagania dotyczące wadium :

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 100 zł na konto

BSD O/ Górno Nr 59 8485 0009 2000 0013 2000 0007 do dnia 10.05.2018 r.

- a. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- b. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „nie otwierać” zatytułowanych „Przetarg na nieruchomość w Leszczynach” w terminie do dnia 14.05.2018r. do godziny 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Górno, Górno 169, 26 -008 Górno, sekretariat.

Część jawna przetargu odbędzie się 14.05.2018 o godzinie 11:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Górno, a rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert przetargowych.

Wszelkich informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Górno w godzinach od 7:30 do 15:30 pod numerem tel. (041)3023629., pokój nr 17.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w dniu wskazanym przez Wyzierzawiającego w siedzibie Urzędu Gminy Górno, celem podpisania umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu z ważnych przyczyn bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak

