

CHARAKTERYSTYKA WYKONYWANYCH PRAC MODERNIZACYJNYCH INSTALACJI

Tytuł operacji w ramach „Odnowa i rozwój wsi” – Remont i wyposażenie Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Słonne.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest kosztorys modernizacji instalacji c.o, instalacji c.w.u., i modernizacji kotłowni gazowej w budynku Świetlicy Wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 424/8 obręb Słonne w miejscowości Słonne, gmina Dubiecko.

Inwestor:

Gmina Dubiecko
37-750 Dubiecko, ul. Przemyska 10

Adres inwestycji:

Świetlica Wiejska w miejscowości Słonne, gmina Dubiecko
Działka nr 424/8, obręb Słonne

2. Stan istniejący budynku

Budynek Świetlicy jest budynkiem jednopiętrowym zaprojektowanym i zrealizowanym w latach siedemdziesiątych z pierwotną funkcją typu oświatowego.

Obiekt wolnostojący, nie podpiwniczony o konstrukcji murowanej. Ściany wykonane z pustaków żużlobetonowych i cegły ceramicznej pełnej. Budynek przekryty stropodachem nie wentylowanym. Płyta stropowa nad ostatnią kondygnacją żelbetowa. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa.

Na parterze po prawej stronie budynku zlokalizowany jest lokal handlowy.

Budynek kulturalno-oświatowy /w części handlowy/ jednopiętrowy, niepodpiwniczony,

- parametry:

- > długość – 20,37m,
- > szerokość – 11,68m,
- > wysokość – 8,55m,
- > powierzchnia zabudowy – 247,3m²,
- > kubatura – 1974,10m³,

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną ,

Budynek w części użytkowanej jako dom kultury posiada zadowalający standard wykończenia. Część po byłej funkcji oświatowej kwalifikuje się do remontu i odnowienia.

3. Opis projektowanych rozwiązań

Budynek jest obiektem czynnym i zostanie wyłączony z użytkowania na czas prowadzonych prac związanych z przebudową przykrycia i remontem. Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian. Projektowany zakres prac związanych z remontem i przebudową podyktowany jest potrzebą przywrócenia i podwyższenia wartości użytkowej i estetycznej obiektu.

Projektowana przebudowa ma na celu podniesienie wartości użytkowej budynku poprzez poprawę izolacyjności termicznej w konsekwencji komfortu użytkowania oraz poprawę estetyki budynku.

Modernizacja instalacji c.o. :

- demontaż starych grzejników i wymiana na nowe,
- wymiana rurociągów na stalowe,
- zamontowanie zaworów termostatycznych, powrotnych i zaworu odpowietrzającego,
- podłączenie rozbudowanej części instalacji c.o. do kotła.

Modernizacja c.w.u.:

- demontaż urządzeń do podgrzewania wody i zamontowanie nowych,
- wymiana rurociągów,
- wykonanie próby szczelności,
- podłączenie modernizowanej instalacji c.w.u. do kotła.

Modernizacja kotłowni gazowej:

- kotłownia gazowa z podgrzewaczem wody wraz z układem odprowadzania spalin.

Projektowana przebudowa budynku ma na celu dostosowanie obiektu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony cieplej oraz zabezpieczenie budynku z jednoczesnym podniesieniem wartości estetycznej. Emisja zanieczyszczeń w źródle produkcji ciepła zostanie obniżona, poprzez zmniejszenie mocy do ogrzewania budynku. Budynek poddany termomodernizacji poprzez docieplenie dachu.

Opracował:

mgr inż. Marek Drozd
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych,
wentylacyjnych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: PDK/0110/OWOS/05 | PDK/0127/PCC/07

mgr inż. Marek Drozd