

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Przemyślu**

G.III.6821.27.2022

URZĄD MIASTA I GMINY DUBIECKO

19. 09. 2022

Wpłynęło dnia .....

Nr 6606/2024 Zał. ....

Przemyśl, dnia 15 września 2022 r.

Pr. insp. Sieńko

**Z A W I A D O M I E N I E  
o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140)

**z a w i a d a m i a m,**

o wszczęciu z dniem 10 sierpnia 2016 r. postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych numerami: **20/1** o pow. 0,0022 ha; **20/2** o pow. 0,02 ha; **206** o pow. 9,91 ha; **871/1** o pow. 0,09 ha; **877/1** o pow. 0,02 ha; **885** o pow. 0,26 ha; **887** o pow. 0,02 ha; **889/2** o pow. 0,29 ha; **902** o pow. 0,30 ha; **947** o pow. 0,04 ha; **939/1** o pow. 0,10 ha i **941/2** o pow. 1,21 ha, wszystkie położone w obrębie **Hucisko Nienadowskie gm. Dubiecko – obszar wiejski**.

Wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2022 r. znak GG.6825.1.1.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Dubiecko wystąpił do Starosty Przemyskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) potwierdzającej, że działki nr nr 20 (obecnie działki nr 20/1 i nr 20/2), 206, 871/1, 877/1, 885, 887, 889/2, 902, 947, 939/1 i 941/2, wszystkie położone w obrębie Hucisko Nienadowskie gm. Dubiecko – obszar wiejski – w dacie wejścia w życie ww. ustawy stanowiły mienie gromadzkie.

Decyzję ustalającą, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stanowią mienie gromadzkie wydaje starosta, w myśl przepisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie, zostało zdefiniowane w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 z późn. zm., uchylonym dnia 31 grudnia 1986 r.).

Zgodnie z tą definicją, przez użyte ww. rozporządzeniu mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (t. j. dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Wobec powyższego, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dacie 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie 1933 r. – 1954 r.

gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Jednocześnie, do zaliczenia nieruchomości do mienia gromadzkiego w rozumieniu przepisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ww. ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony będą mogły na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

*Niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przemyślu (bip.spprzemysl.pl) i w Urzędzie Miasta i Gminy Dubiecko na okres 14 dni, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przemyślu oraz Gminy i Miasta Dubiecko, a także zapoznaje się mieszkańców wsi Hucisko Nienadowskie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.*

z up. STAROSTY  
*B. B.*  
mgr inż. *Bogusława Fac*  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru,  
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Dubiecko;
2. Skarb Państwa;
3. Sołectwo Hucisko Nienadowskie;
4. A/a

M. F.