

UCHWAŁA NR 259/XLVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W DUBIECKU

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Nienadowa Dolna I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko, uchwalonego Uchwałą Nr 137/XIV/199 Rady Gminy Dubiecko z dnia 28 grudnia 1999r., Rada Miejska w Dubiecku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa Dolna I”, zwany w dalszej części uchwały planem,

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 16,50ha, położony we wsi Nienadowa,

3. Plan obejmuje teren istniejącego cmentarza, od północy i południa przylega do terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, od zachodu do terenów rolnych i leśnych i do wschodu do drogi powiatowej nr 1777R.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne planu miejscowego na płycie CD,

§ 2. 1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) **ZC** – teren cmentarza,
- 2) **ZCU** – teren zabudowy obsługi cmentarza,
- 3) **RM** – teren zabudowy zagrodowej,
- 4) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) **U** – teren zabudowy usługowej,
- 6) **US** – teren sportu i rekreacji,
- 7) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- 8) **ZNN** – tereny zieleni nieurządzonej,
- 9) **ZL** – teren lasu,
- 10) **R** – tereny rolnicze,
- 11) **KDL** – teren drogi publicznej lokalnej,
- 12) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 13) **KP** – tereny parkingów,

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
- 2) strefy od linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- 3) odległość 50m od terenu cmentarza,
- 4) odległość 150m od terenu cmentarza,

5) osuwisko nieaktywne 75451 KRO,

6) kapliczkę,

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się pochówki w formie:

a) grobów ziemnych,

b) grobów murowanych,

c) katakumb, również nadziemnych wolnostojących, jak również w formie murów oporowych,

d) kolumbariów nadziemnych w formie nisz, krypt, grobów urnowych wolnostojących jak również stanowiących fragment muru okalającego cmentarz,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury,

b) pomników, słupów i tablic informacyjnych,

c) placów, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych, ogrodzenia terenu,

d) obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego i gospodarczego,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b, d w odległości:

a) 1,5m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW,

b) 4,0m od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW,

2) powierzchnia zabudowana nie więcej niż 60% powierzchni terenu,

3) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

4) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni terenu,

6) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt. 1 nie więcej niż 2,0m

7) ogrodzenie o wysokości nie mniejszej niż 1,5m.

4. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) wysokość zabudowy obiektów zaplecza socjalnego i gospodarczego nie więcej niż jedna kondygnacja, a wysokość całkowita nie więcej niż 6,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy obiektu,

2) dachy:

a) dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 35°,

b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne lub blachą.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Dostępność komunikacyjna z terenów dróg wewnętrznych 3KDW i 4KDW bezpośrednio oraz poprzez tereny ZCU i 2KP.

2) należy zapewnić:

a) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

b) miejsca postojowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych,

§ 4. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY OBSŁUGI CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCU**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynku kaplicy, domu przedpogrzebowego, kostnicy,
- 2) obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego, technicznego i administracyjno - gospodarczego cmentarza,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) tablic informacyjnych,
- 5) miejsc do parkowania, placów, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych,
- 6) pomników i tablic pamiątkowych,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 1,5m od linii rozgraniczającej teren 3KDW,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
- 3) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy 0,8,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni terenu,
- 6) dla kaplicy i domu przedpogrzebowego:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 16,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy obiektu,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 60°,
- 7) dla zabudowy socjalnej, technicznej, administracyjno - gospodarczej i budynku kostnicy:
 - a) wysokość nie więcej niż jedna kondygnacja, a wysokość całkowita nie więcej niż 7,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy obiektu,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 35°,
- 8) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi, imitującymi ceramiczne lub blachą.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW bezpośrednio oraz poprzez teren 2KP.
- 2) należy zapewnić:
 - a) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - b) miejsca postojowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych,

§ 5. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynku mieszkalnego,
- 2) garaży wolnostojących,
- 3) budynków gospodarczych,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

- 3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,8,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny nie więcej niż 9,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
 - b) garaże i budynki gospodarcze nie więcej niż 6,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
- 7) dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne lub blachą,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW,
- 2) należy zapewnić:
 - a) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego,
 - b) miejsca postojowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych, miejsc garażowych.

§ 6. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) garaży wolnostojących,
- 3) budynków gospodarczych,
- 4) dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 5KDW,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,7,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne nie więcej niż 10,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
 - b) garaże i budynki gospodarcze nie więcej niż 6,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
- 7) dachy:

- a) dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 40°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne lub blachą,
4. Dla części istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi i liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę zgodnie z warunkami określonymi w ust. 3 pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7,

5. W stosunku do kapliczki oznaczonej na rysunku planu w terenie 1MN ustala się jej ochronę poprzez:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektu,
- 2) zakaz zmiany formy elewacji,
- 3) zakaz zmiany kątów nachylenia połaci dachowych,

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, oraz z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 5KDW,

2) należy zapewnić:

- a) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie,
- b) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach,
- c) miejsca postojowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych, miejsc garażowych,

7. Zasady podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 0,08ha,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 15,0m,
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do dróg 80° - 90°.

§ 7. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem U,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów związanych z edukacją o funkcji dydaktycznej, administracyjnej ponadto hal sportowych, budynków gospodarczych i garaży,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
- b) 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,

2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki,

3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,

4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,9,

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,

6) wysokość zabudowy dla budynków do 12,0m,

7) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 10 i nie więcej niż 35 jedno, dwu lub wielospadowe,

4. Dla części istniejącego budynku znajdującej się pomiędzy liniami rozgraniczającymi i liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę zgodnie z warunkami określonymi w ust. 3 pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7,

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
- 2) należy zapewnić:
 - a) 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) miejsca postojowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych,
6. Zasady podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 0,14ha,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 35,0m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 80° - 90°.

§ 8. 1. Wyznacza się **TEREN SPORTU I REKREACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **US**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) ciągów pieszych i pieszko-rowerowych,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) placów zabaw,
- 4) boisk,
- 5) obiektów związanych z organizacją i obsługą imprez sezonowych kulturalnych i sportowych na czas ich trwania,

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
- 3) minimalna intensywność zabudowy terenu 0,01,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy terenu 0,5,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki:

- 1) wysokość zabudowy o której mowa w ust. 2 pkt. 2, 3, 5 do jednej kondygnacji nadziemnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 5,0m,
- 2) dachy jedno, dwu lub wielospadowe, łupinowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 2 i nie więcej niż 35,

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z terenów dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW oraz z terenu 1KP,
- 2) należy zapewnić:
 - a) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - b) miejsca postojowe należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytego,

§ 9. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) pomników,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) placów, ciągów pieszych,

4) tablic informacyjnych,

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 60% powierzchni terenu,

4. Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej 3KDW bezpośrednio lub poprzez teren ZC, ZCU i 2KP.

§ 10. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZNN, 2ZNN, 3ZNN, 4ZNN, 5ZNN, 6ZNN i 7ZNN**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów małej architektury,

2) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 90% powierzchni terenu,

4. Dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych 2KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW lub z terenów 1MN, ZL oraz z poza wschodniej i zachodniej granicy planu,

§ 11. 1. Wyznacza się **TEREN LASU** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**,

2. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW lub z poza zachodniej granicy planu,

§ 12. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R i 11R**,

2. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW** lub z poza południowej, wschodniej, zachodniej lub północnej granicy planu,

§ 13. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**,

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna nie mniej niż 12,0m zgodnie z rysunkiem planu,

2) pas drogowy minimum jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu,

3) chodniki minimum jednostronne,

4) oświetlenie minimum jednostronne,

§ 14. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW**,

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna nie mniej niż:

a) 2,5m dla 1KDW z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 6,0m dla 2KDW z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 2,7m dla 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 2,3m dla 7KDW z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

2) nawierzchnie utwardzone i oświetlenie jednostronne:

a) dla 1KDW na długości minimum 200m od terenu KDL,

b) dla 2KDW na długości minimum 180m od terenu KDL,

c) dla 3KDW na długości minimum 320 od terenu KDL,

d) dla 4KDW na długości minimum terenu RM,

e) dla 5KDW na długości minimum terenu 4MN,

§ 15. 1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KP i 2KP**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) miejsc postojowych,
- 2) pomników,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- 5) oświetlenia terenu,

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 10% powierzchni terenu,

4. Dostępność terenu z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL i terenu dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW,

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji obsługa obszaru planu z drogi publicznej powiatowej oznaczonej symbolem KDL oraz z poza wschodniej i zachodniej granicy planu z terenów dróg gminnych,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci gminnej poprzez budowę sieci rozdzielczej o przekroju minimum $\varnothing 40$ od istniejących sieci wodociągowych $\varnothing 90$ i $\varnothing 110$ zlokalizowanych w granicach planu w terenach U, 1MN, KDL, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 1KP, 10R, oraz poza granicami planu o przekroju minimum $\varnothing 90$ z kierunku wschodniego,
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej minimum $\varnothing 160$, zlokalizowanej w terenach KDL, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, U, 10R, 1MN, 3MN, 4MN, US oraz na wschód od obszaru planu,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy Dubiecko,
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
 - a) ustala się system ogrzewania obiektów budowlanych oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - b) dopuszcza się system ogrzewania obiektów oparty na z dala czynnej sieci zbiorczej ciepłowniczej prowadzonej systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie.
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych wolnostojących, słupowych i wbudowanych w budynki oraz napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia,
- 7) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń łączności publicznej,

2. Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących infrastruktury technicznej kolidujących z ustalonym przeznaczeniem,

§ 17. 1. Traci moc uchwała nr 183/XX/2000 Rady Gminy Dubiecko z dnia 29 sierpnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Nienadowej Dolnej”,

2. Traci moc uchwała nr 194/XXVI/97 Rady Gminy Dubiecko z dnia 18 lipca 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa G21 Mnj, Mr”,

§ 18. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0,1% - dla terenów objętych granicami planu,

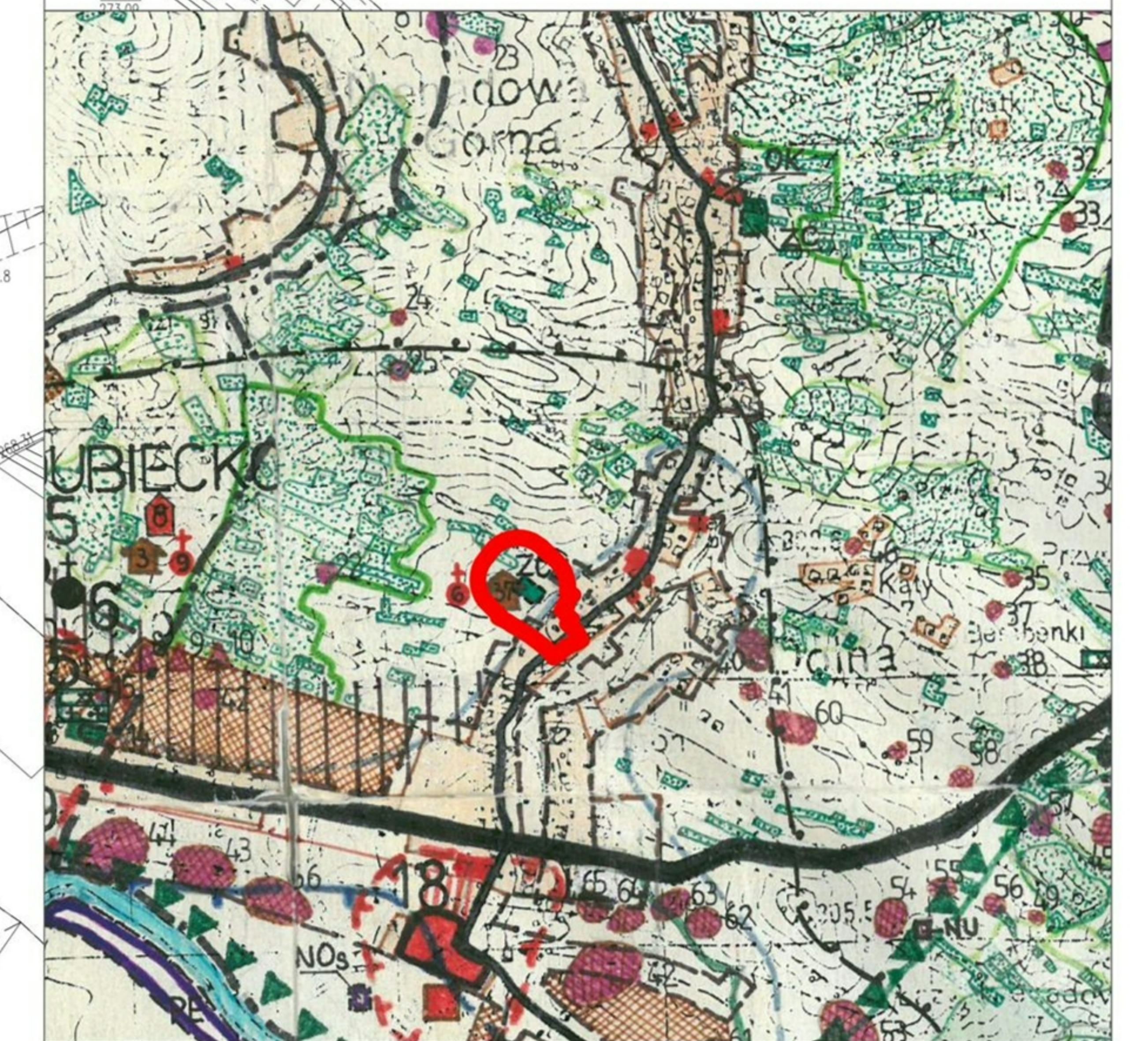
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko,

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Jerzy Brożyna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DUBIECKO
skala 1:25 000



LEGENDA :

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- 15kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - STREFY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - ODLEGŁOŚĆ 50M OD TERENU CMENTARZA
 - ODLEGŁOŚĆ 150M OD TERENU CMENTARZA
 - OSUWISKO NIEAKTYWNE 75451 KRO
 - KAPLICZKA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W PRZEMYSKO-DYNOWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z 2014r. poz. 1959 z późn.zm.)

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 430 "DOLINA RZĘKI SANU"

OZNACZENIA STANOWIONE:

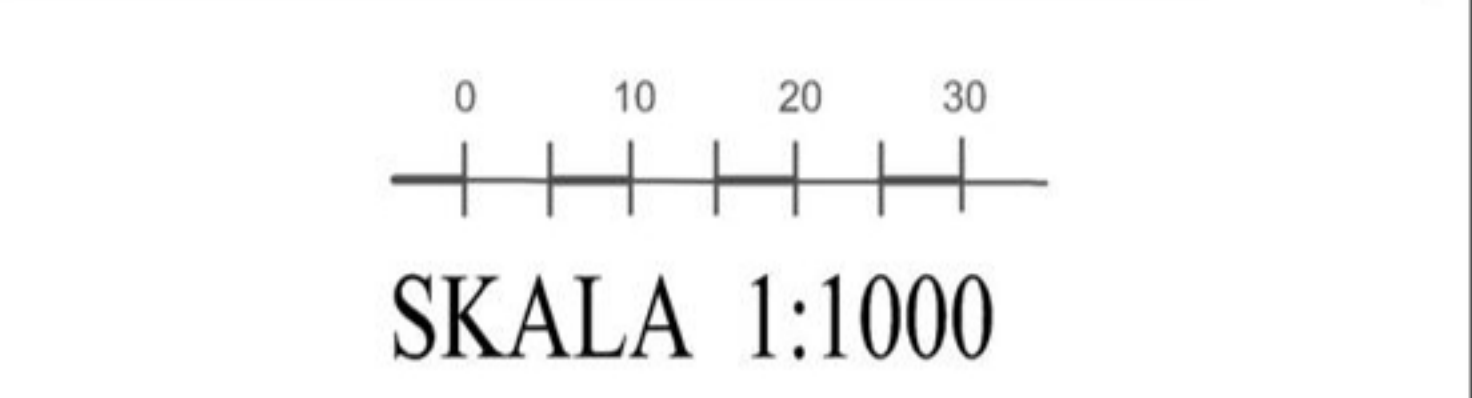
- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPZERKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZCU TEREN ZABUDOWY OBSŁUGI CMENTARZA
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZNN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL TEREN LASU
- R TERENY ROLNICZE
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP TERENY PARKINGÓW



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Nienadowa Dolna I"

Załącznik nr 1
do uchwały nr 259/XLVII/2021
Rady Miejskiej w Dubiecku
z dnia 27 października 2021r.

RYSunEK PLANU



kopia MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
Godło: 8.120.06.15.1
Jednostka ewidencyjna: 181302_2 Dubiecko
Obręb: 0007 Nienadowa
Nr kancelaryjny: 432 / 2020
Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8
Układ wysokości - Kransztadt 88

Przebieg linii i granic nieaktywnej kopii z terenu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej przedmiotem niniejszego projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
STAROSTA PRZEMYSKI
Mapa wydana w dniu 21.02.2020 r.
Data wydania: 21.02.2020 r.
Wzrost: 1,70 m
Miejsce: Dubiecko, ul. Piłsudskiego 10
Imię i nazwisko: Stanisław
Stanisław

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 259/XLVII/2021

Rady Miejskiej w Dubiecku

z dnia 27 października 2021 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020, poz. 293 z późn zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w zmianie części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa Dolna I” Rada Miejska w Dubiecku stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będzie:

1. budowa dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW z infrastrukturą towarzyszącą.

Wyżej wymieniona inwestycja celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, określanych corocznie w uchwale budżetowej Miasta i Gminy Dubiecko.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Jerzy Brożyna

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 259/XLVII/2021
Rady Miejskiej w Dubiecku
z dnia 27 października 2021 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa Dolna I”

I. PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa Dolna I” został opracowany na podstawie uchwały Nr 119/XXII/2020 z dnia 26.02.2020r. o przystąpieniu do opracowania mpzp zmienionej uchwałą Nr 131/XXV/2020 z dnia 10.06.2020r.

Projekt opracowano uwzględniając stan prawny i uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne, zachowując jednocześnie założenia polityki przestrzennej zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko uchwalonego uchwałą Nr 137/XIV/199 Rady Gminy Dubiecko z dnia 28 grudnia 1999r.

Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 16,50ha położony we wsi Nienadowa. Plan obejmuje teren istniejącego cmentarza, od północy i południa przylega do terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, od zachodu do terenów rolnych i leśnych i do wschodu do drogi powiatowej nr 1777R.

W opracowanych na potrzeby planu ekofizjografii podstawowej oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wykazano przeciwwskazań do wprowadzenia proponowanych w planie funkcji.

Tok formalno-prawny został zachowany, a skierowany do uchwalenia projekt mpzp „Nienadowa Dolna I” jest ostateczną wersją stanowiącą wynik zakończenia procesu projektowego i uzgadniania, który uzyskał aprobatę ustawowo określonych organów.

Procedura opracowywania planu prowadzona była zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 247).

Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu dotychczas był objęty dwoma planami miejscowymi: „Cmentarz w Nienadowej Dolnej” – uchwała nr 183/XX/2000 Rady Gminy Dubiecko z dnia 29 sierpnia 2000r. i „Nienadowa G21 Mnj, Mr” – uchwała nr 194/XXVI/97 Rady Gminy Dubiecko z dnia 18 lipca 1997r.

Po publikacji obecnego planu w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oba plany tracą moc.

Miejscowy plan „Cmentarz w Nienadowej Dolnej” – uchwała nr 183/XX/2000 Rady Gminy Dubiecko z dnia 29 sierpnia 2000r. został uchwalony na podstawie Studium uchwalonego uchwałą Nr 137/XIV/199 Rady Gminy Dubiecko z dnia 28 grudnia 1999r. Na podstawie tego samego studium uchwalany jest obecny plan. Obecny plan miejscowy przeznaczają na funkcje cmentarza w całości tereny przeznaczone pod cmentarz w dotychczasowym planie.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze podaje wytyczne dla zakładania cmentarzy – te warunki w stanie obecnym są spełnione.

Świadomi ograniczeń wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze przed podjęciem uchwały wywołującej dokonano analizy sposobu zaopatrzenia w wodę terenu objętego planem oraz terenów w odległości 150m od terenu planowanego cmentarza zabudowy sąsiedniej.

W odległości 50m od terenu cmentarza brak studni.

W stanie obecnym wszystkie budynki mieszkalne znajdujące w odległości od 50m do 150m od terenu cmentarza zasilane są w wodę z sieci wodociągowej. Pozostawione w odległości 150m od terenu cmentarza studnie gospodarskie służą do poboru wody do celów porządkowych typu: mycie pojazdów, podlewanie zieleni.

W stanie obecnym w odległość 500m od granicy cmentarza nie ma od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Obecnie projektowany cmentarz swoim zakresem wraz z zasadami zagospodarowania terenów w odległości 150m od niego spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

W dniu 14.04.2021r Rada Miejska w Dubiecku podjęła Uchwałę nr 198/XXXIX/2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa Dolna I”.

Rozstrzygnięciem nadzorczym P.II.4131.2.125.2021 z dnia 17.05.2021 Wojewoda Podkarpackiego stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Dubiecku Nr 198/XXXIX/2021 z dnia 14 kwietnia 2021r.w sprawie uchwalenia mpzp „Nienadowa Dolna I”.

Dokonano ponownego uzgodnienia projektu planu oraz ponownie wyłożono do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 15 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2 USTAWY:

1.1. WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Obszar opracowania położony jest we wsi Nienadowa, przy istniejącym cmentarzu, w sąsiedztwie terenów rolnych, w znacznym oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (szkoła) oraz sportu i zieleni przy drodze powiatowej Nr 1777.

Na ww. obszarze planuje się poszerzenie terenów istniejącego cmentarza komunalnego zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, przy obecnie już funkcjonującym cmentarzu, ponadto tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług, parkingów, komunikacji, tereny rolne i zieleni.

1.2. WALORY ARCHITEKTONICZNE I KRAJOBRAZOWE

Ustalone w projekcie planu funkcje i zasady realizacji zabudowy - spełniają i uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe w kontekście przyjętych zasad zagospodarowania dla omawianego terenu.

Zaproponowano takie formowanie architektury zabudowy w zakresie gabarytów, spadków dachów, ich kolorystyki oraz wskaźników zabudowy, które stanowią kontynuację oraz uzupełnienie walorów krajobrazowych wsi Nienadowa.

Powyższe założenia mają pozytywny wpływ na walory architektoniczne i krajobrazowe, stanowiąc jednocześnie kontynuację funkcji w zwartej strukturze przestrzennej tej części wsi.

1.3. WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM GOSPODAROWANIA WODAMI I OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 „Dolina rzeki San”. Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w całości w JCWPd nr 154.

Obszar objęty planem znajduje się w przemysko-dynowskim obszarze chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2014r. poz. 1959 z późn zm.)

Obszar opracowania stanowią grunty klas RII, Br-RII, RIIIa, Br-RIIIa, RIIIb, Br-PsIII, PsIII, Lzr-RIIIb, RIVa, Lzr-RIVa, PsIV, Lzr-PsIV, Lzr-ŁIV, PsV, Lzr-RV, Lzr-ŁV, ŁV, PsVI, Lzr-PsVI, LsIV, LsV, B, Bi, dr – zaprojektowane przeznaczenie terenów powodują, iż te nie wymagają zgody ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Istniejące w obszarze planu grunty klas II i III a przeznaczone w obecnym planie na cele nierolnicze uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze podczas wcześniejszych procedur uchwalania planów.

Na obszarze planu oraz w sąsiedztwie nie występują przekroczenia poziomu hałasu oraz nie jest przewidziane ich przekroczenie w przyszłości.

Teren planowany pod poszerzenie cmentarza spełnia wymóg zgodności z §2 pkt. 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

1.4. WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze opracowania znajduje się kapliczka objęta ochroną w planie poprzez: zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektu, zakaz zmiany formy elewacji, zakaz zmiany kątów nachylenia połaci dachowych,

Na obszarze opracowania brak stanowisk archeologicznych.

1.5. WYMAGANIA OCHRONY ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, A TAKŻE POTRZEBY OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1062);

Ustalona w projekcie planu funkcja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan zdrowia ludności, a także nie pogorszy bezpieczeństwa ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych będą zapewnione na etapie realizacji zabudowy w trybie i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących dla proponowanej zabudowy.

1.6. WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod cmentarz stanowić będzie kontynuację istniejącej już funkcji. Natomiast wyznaczone tereny zabudowy obsługi cmentarza i parkingu stanowią jego kontynuację i uzupełnienie.

Przeznaczenia terenów w zdecydowanej większości sankcjonują istniejące zainwestowanie – uzupełniają dopełniają i porządkują funkcje zabudowy bez jej rozpraszania.

Obszar planu stanowi uzupełnienie w ramach przestrzeni i w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

1.7. PRAWO WŁASNOŚCI

Tereny objęte ustaleniami planu stanowią własności Gminy Dubiecko, Parafii Rzymsko-Katolickiej w Nienadowie, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Zarządu Dróg Powiatowych i osób prywatnych. Plan nie będzie miał wpływu na strukturę władania nieruchomościami.

1.8. POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Teren planu nie obejmuje terenów związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

1.9. POTRZEBY INTERESU PUBLICZNEGO

Projektowany teren usługowy, cmentarza i obsługi cmentarza stanowić będzie przestrzeń publiczną. Obsługa przestrzeni zostanie zapewniona z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych.

1.10. POTRZEBY W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI SIECI SZEROKOPASMOWYCH

Ustalone w planie przeznaczenie terenu posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej tj.

- w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci gminnej poprzez budowę sieci rozdzielczej o przekroju minimum $\varnothing 40$ od istniejących sieci wodociągowych $\varnothing 90$ i $\varnothing 110$ zlokalizowanych w granicach planu w terenach U, 1MN, KDL, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 1KP, 10R, oraz poza granicami planu o przekroju minimum $\varnothing 90$ z kierunku wschodniego,
- w zakresie gospodarki ściekowej:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej minimum $\varnothing 160$, zlokalizowanej w terenach KDL, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, U, 10R, 1MN, 3MN, 4MN, US oraz na wschód od obszaru planu,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy Dubiecko,
- w zakresie ciepłownictwa:
 - ustala się system ogrzewania obiektów budowlanych oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - dopuszcza się system ogrzewania obiektów oparty na zdalaczynnej sieci zbiorczej ciepłowniczej prowadzonej systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie.
- w zakresie elektroenergetyki:
 - zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych wolnostojących, słupowych i wbudowanych w budynki oraz napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia,
- w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń łączności publicznej.

Istniejąca infrastruktura techniczna w sposób wystarczający będzie obsługiwać teren obszaru planu.

Obszar objęty planem, położony jest we wsi Nienadowa i obsługiwany będzie z sąsiadującej drogi powiatowej nr 1777 od wschodu.

W zakresie zasad funkcjonowania systemu komunikacji publicznej i infrastruktury technicznej ustalono, że tereny objęte planem są obsługiwane przez komunikację zbiorczą i wystarczający sposób obsługiwane są przez systemy infrastruktury technicznej.

W ustaleniach planu dopuszczono rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

1.11. ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PRACACH NAD MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

W sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Dubiecko, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem poprzez ustalone ustawowo działania, polegające na:

- zawiadomieniu i ogłoszeniach z dnia 24.07.2020r. i z dnia 29.10.2020r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania wniosków wszystkich zainteresowanych. Wnioski zostały ujęte w tabeli: „Wykaz i rozstrzygnięcie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”,
- ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 04.02.2021r. do 26.02.2021r. (dyskusja publiczna: 24.02.2021r.) z terminem składania uwag określono do dnia 15.03.2021r.
- ogłoszeniu i obwieszczeniu o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 02.09.2021r. do 24.09.2021r. (dyskusja publiczna: 22.09.2021r.) z terminem składania uwag określono do dnia 11.10.2021r.
- Powyższe informacje podano do wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Dubiecko i w Biuletynie Informacji Publicznej.

W ten sam sposób zapewniono udział społeczeństwa w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1.12. ZACHOWANIE JAWNOŚCI I PRZEJRZYSTOŚCI PROCEDUR PLANISTYCZNYCH

Ogłoszenia i zawiadomienia wyszczególnione w punkcie 11 zostały umieszczone w prasie o zasięgu lokalnym, na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta i Gminy, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, co zapewnia zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

1.13. POTRZEBĘ ZAPEWNIENIA ODPOWIEDNIEJ ILOŚCI I JAKOŚCI WODY, DO CELÓW ZAOPATRZENIA LUDNOŚCI

Istniejąca sieć wodociągowa przebiegająca w obszarze planu, dla której ustalono zasady rozbudowy - zapewnia zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody oraz odpowiednią jej jakość do celów zaopatrzenia ludności.

2. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 3 USTAWY:

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

- Na etapie opracowania planu wpłynęło 6 wniosków, które zostały złożone przez jednostki organizacyjne.
- Wnioski od instytucji zostały uwzględnione.
- Do projektu planu na etapie wyłożeń do publicznego wglądu uwag nie było.

Przy rozpatrywaniu w/w uwag i wniosków kierowano się przede wszystkim interesem publicznym, ustalając przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania z jednoczesnym uwzględnieniem interesu prywatnego.

Głównym zadaniem przestrzennym była kwestia ustalenia zasad zagospodarowania terenu cmentarza i zabudowy towarzyszącej oraz ochrony terenu dookoła cmentarz rzymskokatolickiego.

Na obszarze opracowania brak stanowisk archeologicznych.

W trakcie sporządzania planu opracowano materiały planistyczne w tym analizy, na podstawie, których przyjęto założenia planistyczne oraz przeanalizowano złożone w wnioski do planu mające zasadniczy wpływ na kształt zagospodarowania obszaru objętego planem, a w szczególności w zakresie:

- ograniczeń w zabudowie z uwagi na istniejący cmentarz,
- obsługi w infrastrukturę techniczną, w tym zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną.

Dodatkowo ustalając przeznaczenie terenu wykorzystano następujących z opracowań i analiz:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Analizy: klasyfikacji użytków rolnych, własności gruntów.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze podaje wytyczne dla zakładania cmentarzy – te warunki w stanie obecnym są spełnione.

Świadomi ograniczeń wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze przed podjęciem uchwały wywołującej dokonano analizy sposobu zaopatrzenia w wodę terenu objętego planem oraz terenów w odległości 150m od terenu planowanego cmentarza zabudowy sąsiedniej.

W odległości 50m od terenu cmentarza brak studni.

W stanie obecnym wszystkie budynki mieszkalne znajdujące w odległości od 50m do 150m od terenu cmentarza zasilane są w wodę z sieci wodociągowej. Pozostawione w odległości 150m od terenu cmentarza studnie gospodarskie służą do poboru wody do celów porządkowych typu: mycie pojazdów, podlewanie zieleni.

W stanie obecnym w odległość 500m od granicy cmentarza nie ma od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Obecnie projektowany cmentarz swoim zakresem wraz z zasadami zagospodarowania terenów w odległości 150m od niego spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

3. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 4 USTAWY:

W przypadku nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

3.1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Ustalone w planie przeznaczenie terenów dotyczy obszaru o zwartej strukturze przestrzennej jednostki osadniczej dzielnicy, który posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej.

Ustalone przeznaczenie terenu pod cmentarz stanowić będzie kontynuację istniejącej już funkcji. Natomiast wyznaczone tereny zabudowy obsługi cmentarza i parkingu stanowią jego kontynuację i uzupełnienie.

Przeznaczenia terenów w zdecydowanej większości sankcjonują istniejące zainwestowanie – uzupełniają dopełniają i porządkują funkcje zabudowy bez jej rozpraszania.

3.2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu publicznego jako podstawowego środka transportu:

W mieście i Gminie Dubiecko brak komunikacji miejskiej/gminnej.

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej zaprojektowana w sposób uzupełniający i porządkujący zastane funkcje bez jej rozpraszania.

3.3. zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

W ustaleniach planu dopuszczono lokalizację oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3.4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a. na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej:

Teren objęty planem zlokalizowany jest w jednostce osadniczej z zabudową mieszkaniową skoncentrowaną generalnie wzdłuż istniejących drogi publicznej powiatowej.

Tereny zabudowy stanowią uzupełnienie już istniejącej w sąsiedztwie cmentarz zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej bez jej rozpraszania.

Proponowana nowa zabudowa została wprowadzona w granicach jednostki osadniczej stanowiącej wieś będącą w pełni wykształconą, zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

b. na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a ...:
nie dotyczy.

4. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2, ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA;

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko uchwalone zostało uchwałą Nr 137/XIV/199 Rady Gminy Dubiecko z dnia 28 grudnia 1999r.

Plan zlokalizowany jest w obszarze opisanym jako „tereny cmentarza”, „tereny zabudowy”, „tereny zieleni”, „tereny rolne”.

Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu dotychczas był objęty dwoma planami miejscowymi: „Cmentarz w Nienadowej Dolnej” – uchwała nr 183/XX/2000 Rady Gminy Dubiecko z dnia 29 sierpnia 2000r. i „Nienadowa G21 Mnj, Mr” – uchwała nr 194/XXVI/97 Rady Gminy Dubiecko z dnia 18 lipca 1997r.

Po publikacji obecnego planu w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oba plany stracą moc.

Miejscowy plan „Cmentarz w Nienadowej Dolnej” – uchwała nr 183/XX/2000 Rady Gminy Dubiecko z dnia 29 sierpnia 2000r. został uchwalony na podstawie Studium uchwalonego uchwałą Nr 137/XIV/199 Rady Gminy Dubiecko z dnia 28 grudnia 1999r. – na podstawie tego samego studium uchwalany jest obecny plan. Obecny plan miejscowy przeznaczony na funkcje cmentarza w całości tereny przeznaczone pod cmentarz w dotychczasowym planie.

Po publikacji obecnego planu w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oba plany stracą moc.

W obecnej Kadencji Rady Miasta i Gminy Dubiecko analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, ocena postępu w opracowywaniu planów miejscowych nie była opracowana.

Rada miasta i gminy nie podejmowała uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

5. WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Skutki finansowe uchwalenia niniejszego planu opisano w dokumencie „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa Dolna I”. Z prognozy skutków finansowych wynika, iż uchwalenie planu pociągnie za sobą skutki finansowe w postaci budowy dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW z infrastrukturą towarzyszącą.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, określanych corocznie w uchwale budżetowej Miasta i Gminy Dubiecko.