

**UCHWAŁA NR 214/XL/2021
RADY GMINY DUBIECKO**

z dnia 24 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Dubiecko na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2020 r., poz.713 z późn.zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) Rada Miejska w Dubiecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Nienadowa pod nr 133/1, stanowiącego własność Miasta i Gminy Dubiecko, z dotychczasowym najemcą, w drodze bezprzetargowej, na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Jerzy Brożyna

Uzasadnienie

Na działce nr 2375 w obrębie geodezyjnym Nienadowa, znajduje się nieruchomość w postaci budynku szkoły podstawowej, w którym zostały wydzielone lokale mieszkalne. Dotychczasowy najemca lokalu mieszkalnego w/w nieruchomości poniósł nakłady finansowe na remont oraz dostosowanie lokalu celem zwiększenia jego standardu, a w związku z upływem czasu trwania umowy najmu zwrócił się z podaniem do Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko o przedłużenie przedmiotowej umowy na kolejny dłuższy okres.

Rada Miejska w sprawach przekraczających zakres działania zwykłego zarządu zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmuje uchwały dotyczące *"zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy"*.

W myśl art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *"Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów"*, do właściwości rady miejskiej należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania miasta i gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Jerzy Brożyna