

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dubiecku
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Nienadowa Dolna I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko, uchwalonego Uchwałą Nr 137/XIV/199 Rady Gminy Dubiecko z dnia 28 grudnia 1999r., Rada Miejska w Dubiecku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa Dolna I”, zwany w dalszej części uchwały planem,
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchniha, położony we wsi Nienadowa,
3. Plan obejmuje teren istniejącego cmentarza, od północy i południa przylega do terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, od zachodu do terenów rolnych i leśnych i do wschodu do drogi powiatowej nr 1777R.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
 - 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
 - 3) Załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
 - 4) Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne planu miejscowego na płycie CD,

§ 2.

1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:
 - 1) **ZC** – teren cmentarza,
 - 2) **ZCU** – teren zabudowy obsługi cmentarza,
 - 3) **RM** – teren zabudowy zagrodowej,
 - 4) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 5) **U** – teren zabudowy usługowej,
 - 6) **US** – teren sportu i rekreacji,
 - 7) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - 8) **ZNN** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - 9) **ZL** – teren lasu,
 - 10) **R** – tereny rolnicze,
 - 11) **KDL** – teren drogi publicznej lokalnej,
 - 12) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - 13) **KP** – tereny parkingów,
2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
 - 2) strefy od linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - 3) odległość 50m od terenu cmentarza,
 - 4) odległość 150m od terenu cmentarza,

- 5) osuwisko nieaktywne 75451 KRO,
- 6) kapliczkę,
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się pochówki w formie:
 - a) grobów ziemnych,
 - b) grobów murowanych,
 - c) katakumb, również nadziemnych wolnostojących, jak również w formie murów oporowych,
 - d) kolumbariów nadziemnych w formie nisz, krypt, grobów urnowych wolnostojących jak również stanowiących fragment muru okalającego cmentarz,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) pomników, słupów i tablic informacyjnych,
 - c) placów, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych, ogrodzenia terenu,
 - d) obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego i gospodarczego,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 2 lit. a, b, d w odległości:
 - a) 1,5m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW,
 - b) 4,0m od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW,
 - 2) powierzchnia zabudowana nie więcej niż 60% powierzchni terenu,
 - 3) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni terenu,
 - 6) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt. 1 nie więcej niż 2,0m
 - 7) ogrodzenie o wysokości nie mniejszej niż 1,5m.
4. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość zabudowy obiektów zaplecza socjalnego i gospodarczego nie więcej niż jedna kondygnacja, a wysokość całkowita nie więcej niż 6,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy obiektu,
 - 2) dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 35°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne lub blachą.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) Dostępność komunikacyjna z terenów dróg wewnętrznych 3KDW i 4KDW bezpośrednio oraz poprzez tereny ZCU i 2KP.
 - 2) należy zapewnić:
 - a) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - b) miejsca postojowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych,

§ 4.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY OBSŁUGI CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCU**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynku kaplicy, domu przedpogrzebowego, kostnicy,
 - 2) obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego, technicznego i administracyjno - gospodarczego cmentarza,
 - 3) zieleni urządzonej,
 - 4) tablic informacyjnych,
 - 5) miejsc do parkowania, placów, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych,
 - 6) pomników i tablic pamiątkowych,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 1,5m od linii rozgraniczającej teren 3KDW,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - 3) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy 0,8,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni terenu,
 - 6) dla kaplicy i domu przedpogrzebowego:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 16,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy obiektu,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 60°,
 - 7) dla zabudowy socjalnej, technicznej i administracyjno - gospodarczej i budynku kostnicy:
 - a) wysokość nie więcej niż jedna kondygnacja, a wysokość całkowita nie więcej niż 7,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy obiektu,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 35°,
 - 8) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi, imitującymi ceramiczne lub blachą.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW bezpośrednio oraz poprzez teren 2KP.
 - 2) należy zapewnić:
 - a) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - b) miejsca postojowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych,

§ 5.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynku mieszkalnego,
 - 2) garaży wolnostojących,
 - 3) budynków gospodarczych,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,8,

- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny nie więcej niż 9,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
 - b) garaże i budynki gospodarcze nie więcej niż 6,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
 - 7) dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne lub blachą,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW,
 - 2) należy zapewnić:
 - a) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego,
 - b) miejsca postojowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych, miejsc garażowych.

§ 6.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 2) garaży wolnostojących,
 - 3) budynków gospodarczych,
 - 4) dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 5KDW,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,7,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne nie więcej niż 10,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
 - b) garaże i budynki gospodarcze nie więcej niż 6,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
 - 7) dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 40°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne lub blachą,
4. Dla części istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi i liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę zgodnie z warunkami określonymi w ust. 3 pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7,

5. W stosunku do kapliczki oznaczonej na rysunku planu w terenie 1MN ustala się jej ochronę poprzez:
 - 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektu,
 - 2) zakaz zmiany formy elewacji,
 - 3) zakaz zmiany kątów nachylenia połaci dachowych,
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, oraz z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 5KDW,
 - 2) należy zapewnić:
 - a) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach,
 - c) miejsca postojowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych, miejsc garażowych,
7. Zasady podziału:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 0,08ha,
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 15,0m,
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do dróg 80° - 90°.

§ 7.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów związanych z edukacją o funkcji dydaktycznej, administracyjnej ponadto hal sportowych, budynków gospodarczych i garaży,
 - 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - 3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,9,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) wysokość zabudowy dla budynków do 12,0m,
 - 7) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 10° i nie więcej niż 35° jedno, dwu lub wielospadowe,
4. Dla części istniejącego budynku znajdującej się pomiędzy liniami rozgraniczającymi i liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę zgodnie z warunkami określonymi w ust. ust. 3 pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7,
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dostępność terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - 2) należy zapewnić:
 - a) 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) miejsca postojowe w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych,
6. Zasady podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 0,14ha,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 35,0m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 80° - 90°.

§ 8.

1. Wyznacza się **TEREN SPORTU I REKREACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **US**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) placów zabaw,
 - 4) boisk,
 - 5) obiektów związanych z organizacją i obsługą imprez sezonowych kulturalnych i sportowych na czas ich trwania,
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
 - 3) minimalna intensywność zabudowy terenu 0,01,
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy terenu 0,5,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni terenu.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki:
 - 1) wysokość zabudowy o której mowa w ust. 2 pkt. 2, 3, 5 do jednej kondygnacji nadziemnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 5,0m,
 - 2) dachy jedno, dwu lub wielospadowe, łupinowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 2° i nie więcej niż 35°,
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dostępność komunikacyjna z terenów dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW oraz z terenu 1KP,
 - 2) należy zapewnić:
 - a) 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych,
 - b) miejsca postojowe należy realizować, jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingu odkrytego,

§ 9.

1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) pomników,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) placów, ciągów pieszych,
 - 4) tablic informacyjnych,
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 60% powierzchni terenu,
4. Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej 3KDW bezpośrednio lub poprzez teren ZC, ZCU i 2KP.

§ 10.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZNN, 2ZNN, 3ZNN, 4ZNN, 5ZNN, 6ZNN i 7ZNN**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów małej architektury,

- 2) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 90% powierzchni terenu,
4. Dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych 2KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW lub z terenów 1MN, ZL oraz z poza wschodniej i zachodniej granicy planu,

§ 11.

1. Wyznacza się **TEREN LASU** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**,
2. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW lub z poza zachodniej granicy planu,

§ 12.

1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R i 11R**,
2. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW** lub z poza południowej, wschodniej, zachodniej lub północnej granicy planu,

§ 13.

1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**,
2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna nie mniej niż 12,0m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu,
 - 3) chodniki minimum jednostronne,
 - 4) oświetlenie minimum jednostronne,

§ 14.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW**,
2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna nie mniej niż:
 - a) 2,5m dla 1KDW z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 6,0m dla 2KDW z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 2,7m dla 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 2,3m dla 7KDW z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) nawierzchnie utwardzone i oświetlenie jednostronne:
 - a) dla 1KDW na długości minimum 200m od terenu KDL,
 - b) dla 2KDW na długości minimum 180m od terenu KDL,
 - c) dla 3KDW na długości minimum 320 od terenu KDL,
 - d) dla 4KDW na długości minimum terenu RM,
 - e) dla 5KDW na długości minimum terenu 4MN,

§ 15.

1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KP i 2KP**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) miejsc postojowych,
 - 2) pomników,
 - 3) obiektów małej architektury,
 - 4) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,

- 5) oświetlenia terenu,
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
4. Dostępność terenu z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL i terenu dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW,

§ 16.

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji obsługa obszaru planu z drogi publicznej powiatowej oznaczonej symbolem KDL oraz z poza wschodniej i zachodniej granicy planu z terenów dróg gminnych,
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci gminnej poprzez budowę sieci rozdzielczej o przekroju minimum $\varnothing 40$ od istniejących sieci wodociągowych $\varnothing 90$ i $\varnothing 110$ zlokalizowanych w granicach planu w terenach U, 1MN, KDL, 1KDW, 2KDW, 3KDW, KP, 10R, oraz poza granicami planu o przekroju minimum $\varnothing 90$ z kierunku wschodniego,
 - 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej minimum $\varnothing 160$, zlokalizowanej w terenach KDL, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, U, 10R, 1MN, 3MN, 4MN, US oraz na wschód od obszaru planu,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
 - 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy Dubiecko,
 - 5) w zakresie ciepłownictwa:
 - a) ustala się system ogrzewania obiektów budowlanych oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - b) dopuszcza się system ogrzewania obiektów oparty na zdalaczynnej sieci zbiorczej ciepłowniczej prowadzonej systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie.
 - 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych wolnostojących, słupowych i wbudowanych w budynki oraz napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia,
 - 7) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń łączności publicznej,
2. Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących infrastruktury technicznej kolidujących z ustalonym przeznaczeniem,

§ 17.

1. Traci moc uchwała nr 183/XX/2000 Rady Gminy Dubiecko z dnia 29 sierpnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Nienadowej Dolnej”,

2. Traci moc uchwała nr 194/XXVI/97 Rady Gminy Dubiecko z dnia 18 lipca 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa G21 Mnj, Mr”,

§ 18.

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 19.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0,1% - dla terenów objętych granicami planu,

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dubiecko,

§ 21.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia,

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

.....

Wyłożenie i dyskusja 08.2021