

UMOWA

zawarta w dniu2021 r. w Dubiecku pomiędzy:

Miastem i Gminą Dubiecko, ul. Przemyska 10, 37-750 Dubiecko, NIP: 7952311403, REGON 650900453
reprezentowanym przez:

Jacka Grzegorzaka – Burmistrz Miasta i Gminy

przy kontrasygnacie finansowej Skarbnika – Katarzyny Makarskiej,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę stolarki okiennej w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dubiecku”

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy w Dubiecku.

§ 2

Zakres prac obejmuje dostawę i wymianę stolarki okiennej wraz z pracami uzupełniającymi. Szczegółowy zakres prac zgodny z zapytaniem ofertowym z dnia 01.07.2021 r. i ofertą cenową Wykonawcy z dnia2021 r.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy miejsca robót.
 - 1.2. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8.
 - 1.3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem materiałów własnych.
 - 2.2. Prowadzenie robót przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
 - 2.3. Zabezpieczenie miejsca pracy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
 - 2.4. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 2.5. Dostarczanie stosownych atestów, certyfikatów, gwarancji.
 - 2.6. Dbanie o porządek na miejscu prowadzonych robót.
 - 2.7. Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu prac i zaplecza budowy.
 - 2.8. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
 - 2.9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem.

§ 4

1. Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście i własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników w ramach stosunku pracy.

§ 5

1. Strony ustalają iż termin zakończenia robót objętych umową nastąpi najpóźniej do dnia **30.08.2021 r.**

2. Za termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości:
netto: zł
podatek VAT w wysokości %, tj. zł
brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:
 - 2.1. Wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego.
 - 2.2. Wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca prac, zaplecza budowy i ich otoczenia.
 - 2.3. Wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych.
 - 2.4. Wszelkie koszty towarzyszące podczas wykonywania robót.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego ust. 1 powyżej nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturą końcową.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru.

§ 7

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe.
4. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi protokół odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia z potwierdzeniem gotowości instalacji do użytkowania.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi dokumenty:
 - 3.1. certyfikaty, atesty,
 - 3.2. protokoły odbiorów i innych niezbędnych dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym i innymi wymogami branżowymi normami i przepisami.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 1 dnia od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. a zakończy najpóźniej w trzecim dniu od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na 3 dni przed terminem wykonania zadania określonym w § 5 ust. 1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
 - 5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy związaną bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca przerwał realizację robót i mimo wezwań nie podejmuje realizacji zamówienia.
 - 1.2. W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 2.1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - 2.2. protokolarnego przejęcia terenu prac.

§ 12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji od dnia końcowego odbioru wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.

6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA