

**UCHWAŁA NR 119/XXII/2020
RADY GMINY DUBIECKO**

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nienadowa Dolna I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.). Rada Gminy Dubiecko uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje do do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni około 7,0 ha położonego w miejscowości Nienadowa przy drodze powiatowej nr 1777R .

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem będzie określenie zasad agospodarowania terenów istniejącego cmentarza komunalnego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usługowej i zieleni w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią koloru czarnego (kropka-kreska).

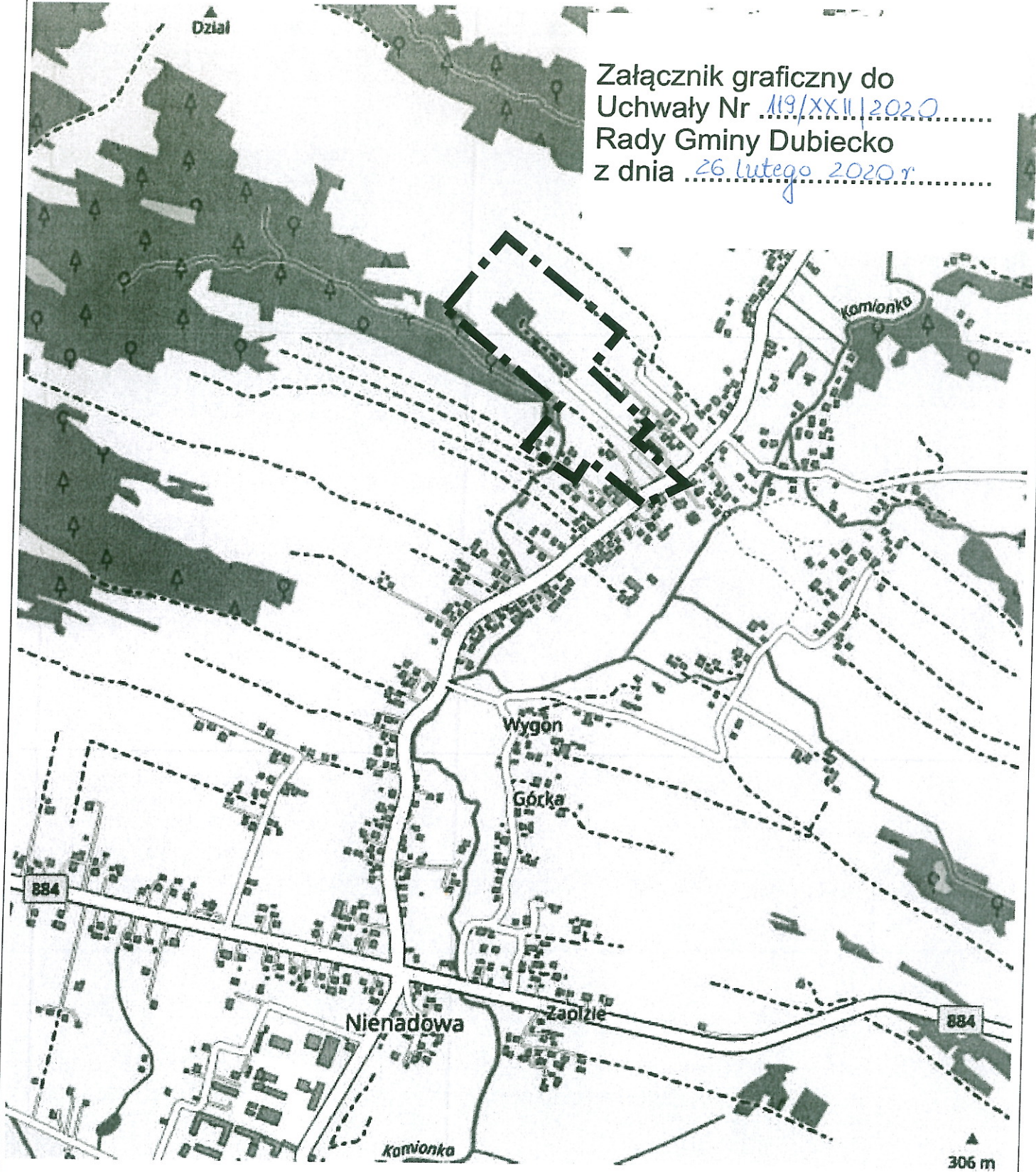
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dubiecko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Jerzy Brożyna

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr *119/XXII/2020*
Rady Gminy Dubiecko
z dnia *26 lutego 2020 r.*



Oznaczenia:



Granice opracowania

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa Dolna I”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno- prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 7,0ha, stanowiącego własności Gminy Dubiecko, Parafii Rzymskokatolickiej oraz osób prywatnych.

Teren przewidziany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w wschodniej części Gminy Dubiecko we wsi Nienadowa i obejmuje swoim zasięgiem teren istniejącego cmentarz komunalnego.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z drogi powiatowej Nr 1777R.

Od północy i południa teren przylega do terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, od zachodu do terenów rolnych i leśnych i od wschodu do drogi powiatowej nr 1777R (łącznie z tą drogą).

Obszar planu obejmuje swoimi granicami teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Nienadowej Dolnej” uchwalonego Uchwałą Nr 145/XVI/2000 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 29 lutego 2000r. oraz teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nienadowa G21 MNj, Mr” uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/97 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 18 lipca 1997r.

Na ww. obszarze Gmina Dubiecko planuje kontynuację pochówków w granicach obszaru dotychczas wyznaczonego ponadto planuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, zieleni, komunikacji i infrastruktury towarzyszącej.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.