

Wójt Gminy Dubiecko

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubiecko. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 25 maja 2010 r.

Kompleks działek Nr :

- 149/2 o pow. 0,09 ha niezabudowana

- 150/2 i 151/2 o łącznej pow. 0,11 ha.

objęte KW PR1P/00080704/9 położone w miejscowości **Słonne** stanowiące własność Gminy Dubiecko, położone w obszarze zabudowy osadniczej w strefie centralnej wsi i peryferyjnej gminy, zabudowana budynkami drewnianymi: szkoły podstawowej, gospodarczym z przybudówką służącą jako szalety oraz murowanym zasiękiem na śmieci, studnią kopaną w chwili obecnej wyschnięta. Kształt działki foremny, granicach widocznych (częściowo ogrodzona płotem z elementów stalowych na podmurówce – nadającym się do rozbiórki. Działka lekko pochylona w kierunku południowym, z dostępem do mediów; linia cNN, linia telefoniczna, bezpośredni dostęp do drogi powiatowej urządzonej .

1. Budynek byłej szkoły: o wymiarach 13,20 m x 8,00 m, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony zbudowany w latach 50-tych, zasilanie energetyczne napowietrzne, o konstrukcji drewnianej, konstrukcja dachu wielospadowa drewniana, pokryta blachą ocynkowaną w złym stanie. Okna i drzwi drewniane nietypowe. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku średni, zużycie średnie, wymaga gruntownych remontów powierzchnia użytkowa – 110,30m²
2. Budynek gospodarczy; o wymiarach 6,00 m x 8,50 m, parterowy, wolnostojący, budowany w latach 50-tych, o konstrukcji drewnianej, konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana, pokryta dachówką cementową, część budynku zawalona od wewnątrz. Stan budynku zły, do rozbiórki wraz z przyległymi do niego szaletami i śmietnikiem.

Działka Nr 149/2 o pow. 0,09 ha objęta KW PR1P/00080704/9 położona w miejscowości **Słonne** stanowiąca własność Gminy Dubiecko, położona w obszarze osadniczym w połączeniu z działkami 150/2 i 151/2 posiada dostęp do drogi powiatowej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 81 500,00 zł

Wadium: 8 150,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 13.08.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Dubiecko pokój nr 201 w kolejności wymienionej w ogłoszeniu, wpłata wadium do 10. 08.2010 r.

W przetargu mogą brać udział krajowe osoby fizyczne i prawne. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przed przystąpieniem do przetargu. Cena sprzedaży nieruchomości płatna gotówką, najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży, Wadium w/w wysokości należy wnieść do kasy Urzędu Gminy Dubiecko, **najpóźniej do dnia 10.08.2010 r. do godz. 13.00 lub na rachunek Urzędu Gminy Nr 28 9093 1020 2002 0200 00 260002 w Banku Spółdzielczym Dynów, Oddział w Dubiecku, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na podany wyżej rachunek bankowy.**

Wadium wniesione przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, osobie która przetarg wygrała, zalicza się na poczet należności. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy.

Informuje się, że:

Organizator Przetargu bez podania przyczyn może:

odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia,

uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Ponadto Gmina informuje, że nie odpowiada za nielegalne poniesione nakłady przez rolników, którzy nieprawnie zagospodarowali grunty będące przedmiotem przetargu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy nabycia na własność przedmiotu przetargu pokrywa nabywca.

Blizszych informacji o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy

Dubiecko pokój nr 201, tel. 16 65 11 156.

Dubiecko, dnia 09.07.2010 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń

w dniach oddo.....

- oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.dubiecko.biuletyn.net



WÓJT

Zdzisław Blecharczyk