

Wzór umowy  
UMOWA

W dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Dubiecko**

ul. Przemyska 10

37-750 Dubiecko

NIP: 795-23-11-403

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Dubiecko – Jacka Grzegorzaka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Dubiecko – Katarzyny Makarskiej**

a

.....  
.....  
.....

NIP: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej wspólnie „Stronami”, zaś każda z osobna „Stroną”, została zawarta umowa następującej treści.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pn.: **„Remont – renowacja zabytkowego spichlerza w miejscowości Wybrzeże gm. Dubiecko – etap I”**  
Ogólny zakres robót obejmuje wykonanie izolacji ścian fundamentowych i wzmocnienie preparatami neutralizującymi zasolenie i zagrzybienie, wykonanie opaski usztywniającej klamrami spinającymi, wykonanie izolacji metodą iniekcji krystalicznej wraz z uszczelnieniem ścian piwnic poprzez gruntowanie i założenie folii.  
Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót (stanowiącymi załącznik nr ..... do umowy).
2. Załączony do umowy kosztorys ofertowy jest dokumentem informacyjnym i pomocniczym (załącznik nr .....).
3. Przedmiot umowy należy wykonać do dnia **15.10.2020 r.**
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych, określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki znane na dzień podpisania umowy mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie zatwierdzonego projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) przekazanie terenu budowy;
- 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy;
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty) zgodnie z postanowieniami umowy;
- 6) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie placu budowy (najpóźniej terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy);
  - 2) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz obmiarem będącym częścią kosztorysu ofertowego;
  - 4) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiednich Izb;
  - 5) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych prac;
  - 6) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą;
  - 7) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Roboty należy prowadzić po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenia należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP;
  - 8) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku i zapewnienie stałego dozoru budowy;
  - 9) przestrzegania w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów;
  - 10) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 11) zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowanymi przedsięwzięciami, usuwanie na bieżąco z placu budowy gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać życiu lub zdrowiu osób mogących się znajdować w pobliżu;
  - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia nieruchomości, jej części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 13) prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanych robót i przekazywanie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności udokumentować: stan przed przystąpieniem do wykonywania robót, ważne etapy prac oraz stan po zakończeniu robót;
  - 14) zgłaszanie (w razie konieczności) zajęcia pasa drogowego, uzyskanie zgody zarządcy drogi, poniesienia opłat z tego tytułu i innych opłat niezbędnych dla prowadzenia procedury budowy;
  - 15) uzyskanie zgody na każdą zmianę technologii wykonywania robót od projektanta, który wykonał dokumentację oraz Zamawiającego;
  - 16) informowanie oraz zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (w zakresie dot. przedmiotu zamówienia);
  - 18) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestnictwa w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękąmi za wady na wezwanie Zamawiającego;

- 19) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określony normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek:
- 1) nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - 2) niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz dopuszczenia na teren budowy osób nieupoważnionych;
  - 3) zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji niniejszej umowy;
  - 4) usuwania przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji lub rękojmi.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją, spełniających wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.). Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprzez inspektora nadzoru podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego przekaże do wglądu.
3. Zastosowanie materiału lub urządzenia niezgodnego z dokumentacją lub przepisami prawa skutkować będzie obowiązkiem usunięcia (demontażu) zastosowanego materiału/urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą niezbędne kwalifikacje wymagane ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budową/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie do kierowania robotami innych osób bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
**wartość netto:** ..... zł  
podatek VAT: stawka ..... % - ..... zł  
**wartość brutto:** ..... zł  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma formę ryczałtu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.). Kwota wynagrodzenia obejmuje całość kosztów wykonania robót i wydatków niezbędnych do realizacji i prawidłowej eksploatacji

przedmiotu umowy w sposób zgodny z dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa.

3. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli obu Stron, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Należność za roboty płatna będzie w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.
5. Wszelkie należności wynikające z faktur wystawionych za realizację przedmiotu Umowy zostaną zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### § 7

1. Wykonawca (lub kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami nieistotnymi, zatwierdzonymi przez Projektanta.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię kompletu dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
  - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bądź;
  - 2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

#### § 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia, w których zaistniała przyczyna do odstąpienia, w następujących sytuacjach:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa;
  - 2) majątek Wykonawcy zostanie zajęty;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich (pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie);
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
  - 5) Wykonawca skierował (bez akceptacji Zamawiającego) do kierowania budową i/lub robotami inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 11

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której odstąpiono od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
  - a. obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. według własnego uznania może się zobowiązać się do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - c. według własnego uznania może zobowiązać się do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
  - d. obowiązany jest do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) w części dotyczącej terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą umową,
    - b. wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - c. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
    - d. nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
    - e. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
    - f. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa,
    - g. wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. wystąpienie kolizji, wystąpienie problemów z właścicielami działek na których wykonywane będą roboty, protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy; W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w literach a-g, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
  - 2) w części dotyczącej materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, z powodu:
    - a. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
    - b. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - c. konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu. Każdorazowo na taką zmianę z inicjatywy Wykonawcy musi wyrazić zgodę

- projektant, który wykonał dokumentację oraz Zamawiający. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę;
- 3) w części dotyczącej konieczności zastosowania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki;
  - 4) w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku konieczności wykonania robót lub prac, na skutek sytuacji określonej w pkt 3, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 5) w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dubiecko (obsługiwana przez Urząd Gminy i reprezentowana przez Wójta Gminy Dubiecko) z siedzibą w Dubiecku (37-750) przy ul. Przemyskiej 10.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych osobowych jest możliwy pod numerem tel. 16 65 11 156 lub e-mail: [iod@dubiecko.pl](mailto:iod@dubiecko.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty:
  - uczestniczące w realizacji zlecenia;
  - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.);
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych skutkować będzie odmową zawarcia umowy.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej. Gdy to nie przyniesie skutku, wówczas właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA