

**UCHWAŁA NR 311/LV/2018
RADY GMINY DUBIECKO**

z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Dubiecko 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (*j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994, z późn. zm.*) oraz art. 14 ust. 1 do ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945*).

Rada Gminy Dubiecko

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Dubiecko 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko.

§ 2. Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Dubiecko 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko, jest obszar obejmujący działki nr ew. 112/1; 111/6; 107/14 oraz 107/12, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dubiecko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Fik

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR311/LV/2018
RADY GMINY DUBIECKO
z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Dubiecko 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko.

1. Wnioskodawcą opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Dubiecko 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko, jest xxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Przedmiotem opracowania MPZP, o nazwie „Dubiecko 1/2018” jest teren obejmujący działki nr ew. 112/1; 111/6; 107/14 oraz 107/12, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały linią przerywaną koloru czarnego, stanowiącym integralną część uchwały, w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP, o nazwie „Dubiecko 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko.

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Dubiecko 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko, wynika z faktu iż:

- a) Wnioskodawca planuje dokonać przeznaczenia terenu na potrzeby wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również w planowanej zmianie części Studium, tym samym dokonać takich ustaleń, dla funkcji terenu, które spowodują w perspektywie czasowej uporządkowanie i utrzymanie ładu i porządku.
- b) zaistniała konieczność dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie procedury formalno-prawnej opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.*).

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Dubiecko 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko, umożliwi:

- realizację aktualnych kierunków polityki przestrzennej zapisanej w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko”,
- rozwój ekonomiczny miejscowości.

Wójt Gminy Dubiecko, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko, postanowił przystąpić do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Dubiecko 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Dubiecko 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko umożliwi wnioskodawcy realizację inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Fik