

**UCHWAŁA NR 310/LV/2018
RADY GMINY DUBIECKO**

z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (*j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994, z późn. zm.*) oraz art. 14 ust. 1 do ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945*).

Rada Gminy Dubiecko

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko.

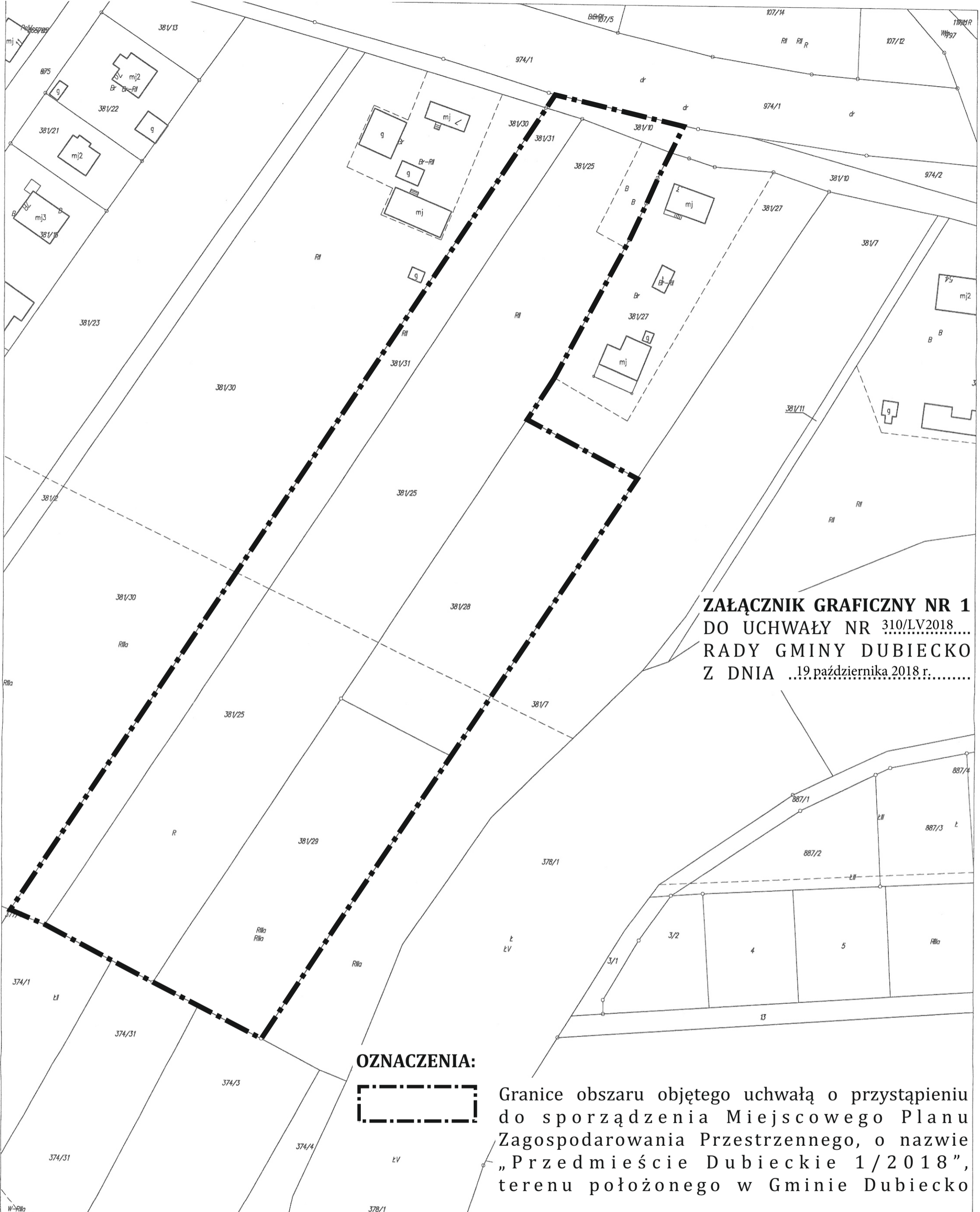
§ 2. Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko, jest obszar obejmujący działki nr ew. 381/25; 381/28; 381/29; 381/31 oraz część działki nr ew. 381/10, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dubiecko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Fik



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR 310/LV2018.....
RADY GMINY DUBIECKO
Z DNIA ..19 października 2018 r.....

OZNACZENIA:



Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko

kopia MAPY EWIDENCYJNEJ
 skala 1:1000
 Województwo: podkarpackie
 Powiat: przemyski
 Jednostka ewidencyjna: 181302_2 Dubiecko
 Obręb: 0011 Przedmieście Dubieckie
 Nr kancelaryjny: 432. 1140 .2018

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PRZEMYSKI
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P.1813
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 4.06.2018 r.
 Data wykonania kopii
 z up. STAROSTY
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
 Inż. **Bogdan Fac**
 STAROSTA GEODETA

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR310/LV/2018
RADY GMINY DUBIECKO
z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko.

1. Wnioskodawcą opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko, jest Pan xxxxxxxxxxxxxxx.

2. Przedmiotem opracowania MPZP, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018” jest teren obejmujący działki nr ew. 381/25; 381/28; 381/29; 381/31 oraz część działki nr ew. 381/10, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały linią przerywaną koloru czarnego, stanowiącym integralną część uchwały, w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018”.

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018” terenu położonego w Gminie Dubiecko, wynika z faktu iż:

a) Wnioskodawca planuje dokonać przeznaczenia terenu na potrzeby wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również w planowanej zmianie części Studium, tym samym dokonać takich ustaleń, dla funkcji terenu, które spowodują w perspektywie czasowej uporządkowanie i utrzymanie ładu i porządku.

b) zaistniała konieczność dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie procedury formalno-prawnej opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.*).

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko, umożliwi:

- realizację aktualnych kierunków polityki przestrzennej zapisanej w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko”,
- rozwój ekonomiczny miejscowości.

Wójt Gminy Dubiecko, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko, postanowił przystąpić do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Przedmieście Dubieckie 1/2018”, terenu położonego w Gminie Dubiecko umożliwi wnioskodawcy realizację inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Fik