

**UCHWAŁA NR 308/LV/2018
RADY GMINY DUBIECKO**

z dnia 19 października 2018 r.

**w sprawie sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.*) oraz art. 9, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945*).

**Rada Gminy Dubiecko
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko, zatwierdzonego Uchwałą Nr 137/XIV/1999 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 28 grudnia 1999r.

§ 2. Przedmiotem Zmiany Nr 1/2018 Studium jest teren położony w granicach administracyjnych Gminy Dubiecko, w obrębie 0011 Przedmieście Dubieckie, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, linią przerywaną koloru czarnego oraz wypełnieniem koloru żółtego, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dubiecko.

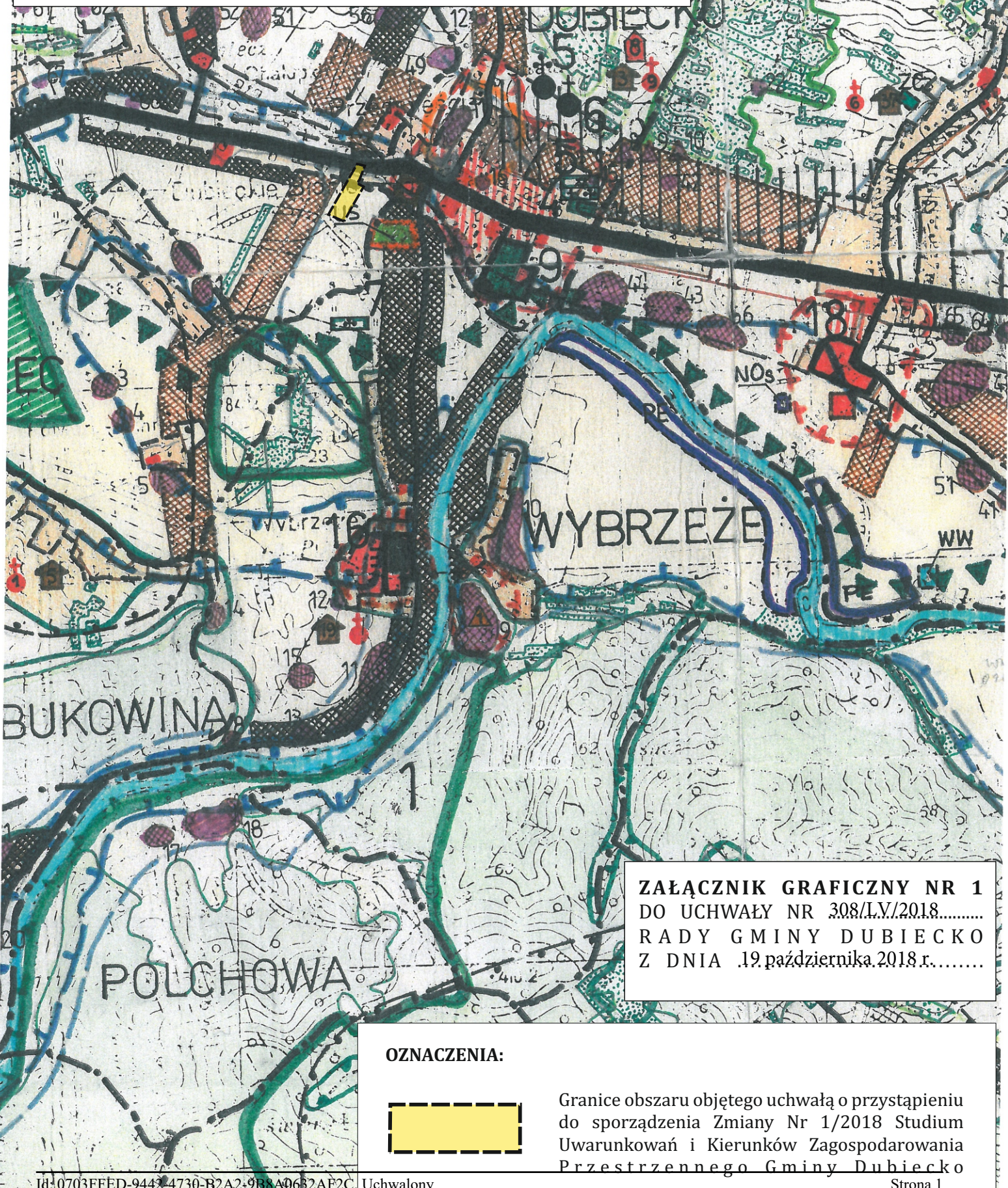
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Fik

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUBIECKO

Skala 1:25 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR 308/L.V./2018.....
RADY GMINY DUBIECKO
Z DNIA .19.października.2018.r.....

OZNACZENIA:



Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR 308/LV/2018
RADY GMINY DUBIECKO
z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko.

1. Wnioskodawcą opracowania Zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko, zatwierdzonego Uchwałą Nr 137/XIV/1999 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 28 grudnia 1999r., jest Pan/i xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

2. Opracowanie Zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko, wynika z faktu, iż: wnioskodawca planuje dokonać zmiany dotychczasowych ustaleń Studium, w celu przystąpienia do opracowania planu miejscowego, na potrzeby inwestycyjne.

3. Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium, zachodzi konieczność dokonania zmiany Studium, aby następnie opracować Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, na potrzeby inwestycyjne. Wójt Gminy Dubiecko, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 1/2018 Studium obejmującej obręb 0011 Przedmieście Dubieckie, uwzględniając wniosek w/w zainteresowanego.

4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubiecko, a w konsekwencji tego opracowanie w dalszej kolejności Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na potrzeby inwestycyjne, stworzy podstawy prawne do zagospodarowania terenu objętego zmianą, w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Fik