

UMOWA NR

(wzór umowy)

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Dubiecko, ul. Przemyska 10, 37-750 Dubiecko, NIP: 795-23-11-403, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wiesława Bembenka – Wójta Gminy Dubiecko
przy kontrasygnacie Ireny Król – Skarbnik Gminy

a

.....
.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego Zapytania ofertowego na dostawę, montaż i uruchomienie systemu klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni Urzędu Gminy Dubiecko ogłoszonego w dniu 17.04.2018 r. znak SOSiZK.2600.1.2018.AgK.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę, montaż i uruchomienie systemu klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni Urzędu Gminy Dubiecko, ul. Przemyska 10, 37-750 Dubiecko.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien również:
 - 1) wykonać niezbędne roboty budowlane, w tym związane z posadowieniem jednostek zewnętrznych, prowadzeniem przewodów (przekucia, przewierty, obudowanie, itp.), odprowadzenie skroplin, roboty wykończeniowe itp., a także wykonać badania, pomiary i sprawdzenia instalacji klimatyzacyjnej i instalacji elektrycznej,
 - 2) wykonać rozruch urządzenia,
 - 3) przeprowadzić szkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie właściwej obsługi eksploatacji i konserwacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego dokumentem z podpisami osób przeszkolonych,
 - 4) przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą wykonane prace, w tym odpowiednie opisy, schematy, rysunki i instrukcje (w 1 egzemplarzu w formie papierowej).
3. Przedmiot umowy określony został w Zapytaniu ofertowym, a także w złożonej ofercie.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie wszelkich prac ujętych w dokumentacji postępowania, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, których wynikiem jest osiągnięcie rezultatu określonego w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 29.06.2018 roku**.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez obie strony.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy urządzenia fabrycznie nowe, kompletne i przygotowane do pracy, zapewniające bezpieczną i higieniczną eksploatację zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi.
2. Montaż urządzeń powinien być wykonany zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami technicznymi i zaleceniami producenta urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami z odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie wykonawstwa (w tym instalacji klimatyzacji i elektrycznych).
4. Wykonawca powinien tak zorganizować prace, aby nie utrudniać pracy Urzędu Gminy Dubiecko, w szczególności dotyczy to prac wywołujących nadmierny hałas. Wykonanie wszelkich czynności montażowych, a w szczególności wiercenia, cięcia, przekucia, należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić i nie zapylić elementów budowlanych oraz wyposażenia pomieszczeń.
5. W przypadku nie zachowania wymagań, określonych w ust. 4 Zamawiający wstrzyma roboty bez względu na stan, zakres i stopień zaawansowania robót. Wynikające na tym tle przerwy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, ani też usprawiedliwiać niedotrzymania terminu wykonania umowy, ani uzasadniać wydłużenia tego terminu.
6. Po wykonaniu czynności montażowych i rozruchowych Wykonawca powinien doprowadzić do przywrócenia stanu technicznego i estetycznego pomieszczeń i elementów budynku w taki sposób, by nie był on gorszy od stanu przed realizacją robót.

§ 4

1. Podstawą odbioru prac objętych zamówieniem jest wykonanie pełnego zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, przekazując jednocześnie następujące dokumenty w języku polskim:
 - 1) deklaracje zgodności CE,
 - 2) atesty higieniczne (certyfikaty Państwowego Zakładu Higieny),
 - 3) instrukcje obsługi eksploatacji i konserwacji urządzeń i systemu w języku polskim,
 - 4) dokumentację powykonawczą obejmującą wykonane prace, w tym odpowiednie opisy, schematy i rysunki,
 - 5) protokoły wymaganych pomiarów i badań instalacji freonowej i elektrycznej,
 - 6) karty gwarancyjne, w tym karty gwarancyjne producenta urządzeń,
 - 7) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) dostarczył i zamontował urządzenia fabrycznie nowe,
 - b) urządzenia są zgodne z polskimi i europejskimi normami i przepisami technicznymi,
 - c) montaż, sprawdzenie i uruchomienie urządzeń wykonano zgodnie z wymaganiami technicznymi i zaleceniami producenta,
 - d) dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wymagane przez Zamawiającego w zakresie parametrów, funkcji, wyposażenia i możliwości pracy.
3. Nie złożenie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2, a także niewykonanie robót w przewidzianym umową zakresie, może stanowić podstawę odmowy podjęcia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego, ze wszelkimi negatywnymi skutkami dla Wykonawcy, a w szczególności przewidzianymi w § 7 i 8 umowy.

4. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół zawierający opis przebiegu czynności, wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach przedmiotu umowy lub o odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.
5. Wykonawca usunie wady w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu obejmującego zgłoszone wady i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru. W takim przypadku postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają normalne użytkowanie przedmiotu umowy i wyznacza dodatkowy termin na jego wykonaniu. W przypadku bezskutecznego upływu terminu dodatkowego Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub w całości.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, **w kwocie brutto (z podatkiem VAT): zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może ulec zmianie w okresie wykonywania umowy.
3. Wynagrodzenie określonym w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, dostawą, wniesieniem, montażem i uruchomieniem sprzętu we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, prezentacją działania, przywróceniem stanu sprzed realizacji dostawy, a także przeszkoleniem pracowników w zakresie obsługi, wykonanie badań i pomiarów, dostarczenie wymaganych dokumentów i dokumentacji oraz dokonywaniem przez Wykonawcę przeglądów, konserwacji i napraw gwarancyjnych.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru oraz przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony towar ma wady fizyczne bądź prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca udziela na dostarczony sprzęt gwarancji jakości na okres **3 lat** licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, w tym również na pojawienie się korozji. Wykonawca dostarczy również gwarancję producenta urządzeń, która nie może być krótsza **niż 3 lata**.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca, w ramach oferty, zobowiązuje się w okresie gwarancji do konserwacji, przeglądów i serwisowania systemów klimatyzacji zgodnie z wymaganiami producenta co najmniej dwa razy w roku oraz usuwania zgłaszanych przez Zamawiającego wad (usterek) przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia (forma zgłoszenia: fax, e-mail).
6. Koszt usługi konserwacji, przeglądów i serwisowania systemów klimatyzacji zgodnie z wymaganiami producenta, o której mowa w pkt 5, nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto rocznie.

7. W przypadku, gdy usunięcie wady samego urządzenia nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest w ciągu 48 godzin dostarczyć i uruchomić (na własny koszt) urządzenie zastępcze, pozwalające na klimatyzowanie pomieszczenia w zakresie w jakim umożliwiałoby je urządzenie objęte gwarancją. W takich okolicznościach termin naprawy urządzenia może ulec wydłużeniu do 14 dni od chwili zgłoszenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym, uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii urządzenia w terminie 4 tygodni lub trzykrotnej naprawy urządzenia podczas okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej wymiany na nowy, wolny od wad, o co najmniej takich samych parametrach, właściwościach i funkcjach użytkowych w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego o konieczności wymiany urządzenia.
9. Czas naprawy jest wyłączony z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji ulega odpowiednio wydłużeniu o czas trwania naprawy.
10. Naprawy gwarancyjne sprzętu wykonywane będą przez autoryzowany serwis producenta urządzeń.

§ 7

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w przypadku:
 - 1) gdy Zamawiający rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy w całości lub w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub w części z własnej winy lub woli – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony ustalają, iż kary umowne wymienione w ust. 1 mogą być potrącane z faktury Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji),
 - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) niewykonywania lub niemożności wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy,
 - 3) stosowania materiałów, urządzeń niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, gdy Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.

3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej umowie w stosunku, do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiany oznaczenia elementów składowych przedmiotu umowy, tylko w przypadku zaprzestania produkcji przez producenta oferowanego przez Wykonawcę sprzętu (urządzenia, elementu), jeżeli Wykonawca pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł uzyskać takiej informacji do chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca musi wykazać, iż dołożył należytej staranności, aby uzyskać od producenta informację odnośnie dostępności oferowanego przez siebie sprzętu i zaoferować w ramach przedmiotu umowy urządzenie o nie niższych parametrach technicznych i funkcjonalności, kompatybilny ze sprzętem (urządzeniem, elementem) Zamawiającego w zakresie specyfikacji technicznej i funkcjonalnej w stosunku do specyfikacji technicznej i funkcjonalnej przedmiotu umowy zaoferowanego przez niego w ofercie;
 - 2) zmiana cen wynikająca ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian.
2. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 Pzp, w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłą wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy,
 - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy.
3. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i za zgodą obu Stron wprowadzone aneksem do umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle przedmiotowej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: