Załącznik nr 7 do SIWZ

Numer sprawy: **PW.271.2.2018**

Wzór Umowy

**Umowa** Nr …………/2018

Umowa zawarta w dniu ………………… r. w Dubiecku pomiędzy:

**Gminą Dubiecko** z siedzibą: **ul. Przemyska 10, 37-750 Dubiecko**, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Dubiecko – Wiesława Bembenek**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Dubiecko – Ireny Król**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

w wyniku przeprowadzonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **BUDOWĘ PARKU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WYBRZEŻE GMINA DUBIECKO W RAMACH PROGRAMU PROW 2014-2020**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **UTWORZENIE PARKU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI WYBRZEŻE W RAMACH PROGRAMU PROW 2014-2020**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy. Przedmiot umowy, jego zakres oraz warunki wykonania określają:
   1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia **6.03.2018 r.** (wraz z ewentualnymi zmianami) sporządzona na potrzeby postępowania przetargowego.

Numer sprawy: **PW.271.2.2018**.

* 1. Załączniki do ww. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiące integralną część specyfikacji (w tym niniejsza umowa).
  2. Oferta Wykonawcy **z dnia …………….. r.** Dokumenty wymienione w treści niniejszego ustępu stanowią załączniki do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
   1. Przedmiot zamówienia należy wykonać **do 12 czerwca 2018 r.**
   2. Przedmiot umowy będzie uznany za wykonany z datą prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru końcowego z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
   3. Wykonanie przedmiotu zamówienia rozpocznie się po podpisaniu umowy i po przekazaniu placu budowy.
   4. Przekazanie placu budowy nastąpi do 3 dni od podpisana umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia, warunkami przetargu, złożoną ofertą, postanowieniami niniejszej umowy oraz prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności potrzebne do należytego wykonania zamówienia.
4. Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz przy zachowaniu przepisów bhp, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
6. Stosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub aprobaty, w przypadku zastosowania w trakcie realizacji robót jakichkolwiek wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ww. przepisów, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wykonane roboty i wykona je ponownie na własny koszt i ryzyko.
7. Zabezpieczenie terenu robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne.
8. Zapewnienia na placu budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
9. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym.
10. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
11. Zgłoszenie Zamawiającemu pisemnie gotowości do odbioru końcowego.
12. Uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i usunięcie stwierdzonych wad, usterek i awarii w terminie do 5 dni.
13. Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, przy realizacji zamówienia.
    1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
    2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
4. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

netto ………………………………zł (słownie:………………………………………………………………………………………………)

podatek VAT……………………zł (słownie:………………………………………………………………………………………………)

brutto …………………………… zł (słownie:………………………………………………………………………………………………)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową prawidłowo wystawioną po pozytywnym odbiorze wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 Umowy oraz protokołem wykonanych elementów robót.
4. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

* kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury oraz
* oświadczenie Podwykonawcy iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy.

1. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca *(Zaznaczyć właściwe)*

**nie powierza** wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom

**powierza** podwykonawcom realizację części przedmiotu niniejszej umowy

(zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ).

1. Wykonawca realizujący przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców, jest obowiązany do przedłożenia Zmawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo zawarta przez Wykonawcę musi zawierać między innymi niżej wymienione postanowienia:
   1. szczegółowy zakres prac zleconych do wykonania podwykonawcy w ramach przedmiotowego zamówienia,
   2. obowiązek wykonania robót przez podwykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ dla przedmiotowego zamówienia,
   3. okres gwarancji i rękojmi za wady udzielony przez podwykonawcę na wykonane roboty (okres gwarancji i rękojmi musi odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę),
   4. suma wynagrodzenia ustalonego za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
   6. umowa o podwykonawstwo musi być zawarta na piśmie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby to było działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Roboty powierzone do wykonania podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

**§ 7**

**Odbiór końcowy**

1. Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzą m.in.:

* inwentaryzacja powykonawcza zadania;
* dokumentacja powykonawcza zadania;
* karty katalogowe zamontowanych urządzeń stanowiących wyposażenie siłowni;
* certyfikaty lub deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych;
* dokumenty gwarancyjne.

1. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu Umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. W przypadku ustalenia przez Inspektora nadzoru, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor Nadzoru wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać oświadczenie Inspektora Nadzoru o potwierdzeniu ostatecznego zakończeniu wszystkich robót oraz o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych, a także o możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
3. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
   1. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie do 5 dni,
   2. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
   3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
   4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem Wykonawcy, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad, usterek i awarii. Zakończenie usuwania wad, usterek i awarii potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
6. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
   2. Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
   3. Za zwłokę w niepodjęciu czynności związanych z usunięciu wad, usterek, awarii stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek oraz awarii.
   4. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 3 ust. 14 Umowy –   
      w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
   5. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany o których mowa w § 6 – w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
   6. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
   7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za opóźnienie w realizacji zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy tj. w wysokości ………………………………………zł (słownie: …………………………………………………………………………………………… zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
   1. w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Dynowie O/Dubiecko Nr 44909310202002020000260005** z adnotacją **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Utworzenie parku rekreacyjnego w miejscowości Wybrzeże”**,
   2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
   3. w gwarancjach bankowych,
   4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: …………………………………………………………………………………
5. Dowód wniesienia 100 % zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w nw. terminach:
   1. 70% zabezpieczenia, tj. **kwota ………………………………… zł** w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 Umowy.
   2. 30% zabezpieczenia, tj. **kwota ………………………………… zł** nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, termin okresu rękojmi za wady liczony jest od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 Umowy.
7. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy Pzp zawarte w art. od 147 do 151.

**§ 10**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** wykonania całego przedmiotu umowy **na okres ………… miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego, o którym mowa w § 7 Umowy.
3. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji jakości o której mowa w ust. 2 do wykonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych / serwisowych gwarantujących zachowanie udzielonej gwarancji jakości. Przegląd gwarancyjny / serwisowy powinien odbywać się co najmniej raz w roku.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości o której mowa w ust. 2 ewentualnych wad, usterek, awarii obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z żądaniem usunięcia wad, usterek, awarii i podaniem terminu ich usunięcia (na piśmie/ zeskanowanym pismem wysłanym e-mailem).
5. Obowiązki wynikające z gwarancji jakości, Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 72 godzin, a następnie usunąć wady, usterki, awarie na własny koszt w sposób docelowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że w wyjątkowych sytuacjach żądając usunięcia wad, usterek lub awarii Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dłuższy niż 7 dni tj. technicznie uzasadniony na ich usuniecie.
6. Realizacja gwarancji nastąpi w miejscu realizacji zamówienia, natomiast w przypadku konieczności naprawy poza miejscem użytkowania, Wykonawca zapewni na własny koszt odbiór wadliwego elementu i jego ponowną dostawę i montaż po dokonaniu naprawy do miejsca ich użytkowania.
7. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady do każdej z wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, usterek lub awarii ze względu na ich koszt.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad, usterek lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
   1. Zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
   2. Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
   3. Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody.
   4. Jeżeli wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

**§ 12**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:
   1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
   2. Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   3. Wykonawca przerwał wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
   4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie wykonuje poleceń Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, ale nie później niż do dnia wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonywanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

* W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy.
  1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  3. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia przez niego dostarczone, wykorzystywane przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 7 dni do:
   1. Dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
   2. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
   1. ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.),
   2. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017 r. Nr 1332 ze zm.),
   3. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.),
   4. ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2018 r. Nr 108 ze zm.).
3. Osobą upoważnioną do stałego kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy jest ze strony Wykonawcy ……………………………………………………………………………………………………………………………
4. Osobą upoważnioną do stałego kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy jest ze strony Zamawiającego …………………………………………………………………………………………………………………………………
5. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy jest ………………………………………………………………………
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę, która spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
   1. Oferta Wykonawcy z dnia ………………….. r.
   2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**