



Wydruk z 2015.11.26

Podka.2000.36.378 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Hucisko Nienadowskie I/97 - Cmentarz".

Wersja 2000.06.25 do ...

Podka.2000.36.378

**Uchwała Nr 16/II/1998
Rady Gminy w Dubiecku**

z dnia 12 listopada 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Hucisko Nienadowskie I/97 - Cmentarz"

(Rzeszów, dnia 10 czerwca 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami)

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Hucisko Nienadowskie I/97 - Cmentarz" stanowiący jednostkową zmianę mpo gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X.1991r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z dnia 19.XI.1991r. - zwany dalej planem.

§ 1. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 7,92 ha położony w miejscowości Hucisko Nienadowskie.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu dla urządzenia wiejskiego cmentarza komunalnego oraz ustalenie warunków i zasad jego zagospodarowania.

§ 3. 1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu oraz warunki ich wykorzystania i zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie całości oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

§ 4. 1. Obszar planu leży na terenie Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Uchwały Nr XX/148/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyśle z dnia 25 czerwca 1987r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 92).

2. Realizacja cmentarza stanowiącego przedmiot planu nie narusza przepisów powyższej uchwały.

§ 5. Ustanawia się teren cmentarza oznaczony w rysunku planu symbolem Cm o pow. 0,48 ha w granicach działki nr 205/4, który przeznaczony jest pod urządzenie wiejskiego cmentarza komunalnego.

1. W granicach terenu cmentarza Cm wyodrębnia się:

- a) teren grzebalny oznaczony w rysunku planu podsymbolem Cmg o pow. 0,33 ha, który przeznaczają się dla celów pochówków,
 - b) teren zieleni oznaczony w rysunku planu podsymbolem Zu/p o pow. 0,15 ha, który przeznaczają się pod:
 - lokalizację kaplicy cmentarnej,
 - urządzenie parkingu o pojemności co najmniej 10 miejsc postojowych, w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - zielenią urządzoną wysoką i niską.
2. Obsługa komunikacyjna cmentarza z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej w rysunku planu symbolem KD.
3. Teren części grzebalnej Cmg cmentarza ogrodzony i obsadzony zielenią wysoką i niską o gatunkach wodochłonnych.
4. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych ze studni zlokalizowanej w strefie wjazdu na cmentarz w terenie Zu/p.
5. Zasilanie w energię elektryczną z sieci istniejącej napowietrznej na warunkach ustalonych przez jej zarządcę.
6. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do gruntu w sposób zapewniający ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
7. Gospodarka odpadami stałymi z terenu cmentarza według zasad obowiązujących na terenie gminy.

§ 6. Ustanawia się tereny użytków rolnych oznaczone w rysunku planu symbolami; R1 o pow. ok. 0,08 ha i R2 o pow. ok. 1,66 ha.

1. W granicach terenów:
 - a) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakazuje się lokalizowania ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustanawia się tereny użytków rolnych oznaczone symbolami; R3 o pow. ok. 0,60 ha i R4 o pow. ok. 4,90 ha.

1. W terenach obowiązuje zakaz budowy i urządzania ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych do odległości 150 m mierzonej od granic terenu grzebalnego cmentarza oznaczonego w rysunku planu w terenie Cm podsymbolem Cmg.

§ 8. Ustanawia się teren drogi lokalnej oznaczony w rysunku planu symbolem KD o pow. ok. 0,20 ha obejmujący fragment drogi istniejącej.

1. Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
2. Szerokość jezdni drogi co najmniej 4,5 m.
3. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia.

§ 9. Uchyła się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X.1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 10. Przeznacza się 0,42 ha gruntów pochodzenia mineralnego w klasie III oraz 0,06 ha gruntów pochodzenia mineralnego w klasie IV na cele nierolnicze wg ustaleń § 5 uchwały.

§ 11. Ustala się zerową stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w granicach obszaru niniejszego planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dubiecku.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK

**GMINA DUBIECKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "HUCISKO
NIENADOWSKIE I/07 - CMENTARZ"
(grafikę pominięto)**