

Podka.1999.7.266

**Uchwała Nr 15/II/1998
Rady Gminy w Dubiecku**

z dnia 12 listopada 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bachórzec I/98"

(Rzeszów, dnia 30 kwietnia 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78)

uchwała się:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bachórzec I/98" stanowiący jednostkową zmianę miejscowego planu ogólnego gminy w Dubiecku zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 rady Gminy w Dubiecku z dnia 1 października 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z dnia 19.XI.1991 r. - zwany dalej planem.

§ 1. Plan obejmuje obszar o pow. około 0,54 ha zawierający działki Nr: 786,787 i 789 oraz drogę lokalną gruntową, położony w miejscowości Bachórzec - Połanki.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie działek pod budownictwo letniskowe z dopuszczeniem usług.

§ 3. 1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu i warunki ich wykorzystania i zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część i załącznik graficzny do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:

- a) granic obszaru planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) linii podziału wewnętrznego na działki letniskowe,
- d) linii zabudowy od drogi.

§ 4. 1. Obszar planu leży w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego utworzonego w 1991 roku wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych w Przemysłu utworzonego na mocy Rozporządzenia Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 roku. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 6 poz. 78).

2. Realizacja budownictwa letniskowego nie koliduje w sposób istotny z zasadami ochrony przyrody i krajobrazu obowiązującymi na obszarze Parku.

§ 5. Ustanawia się tereny letniskowe:

- BL 1 o pow. 0,14 ha,
- BL 2 o pow.0,23 ha, które przeznacza się pod budownictwo letniskowe.

1. Ustala się następujące warunki wykorzystania i zagospodarowania terenów:

- a) w granicach terenu BL 2 wydziela się 2 działki letniskowe odpowiadające działkom ewidencyjnym Nr 786 i Nr 787,
- b) w granicach terenu BL 1 ustanawia się jedną działkę letniskową odpowiadającą działce ewidencyjnej Nr 796,
- c) dopuszcza się inny podział terenu BL 2 na działki letniskowe, nie więcej niż na 3 działki oraz podział terenu BL 1 na 2 działki,
- d) ustala się linię zabudowy działek letniskowych od drogi lokalnej KL w odległości 8 m od linii rozgraniczającej pas tej drogi,
- e) zakazuje się stosowania w budynkach letniskowych dachów płaskich lub jednospadkowych,
- f) wymaga się dostosowania architektury i wielkości budynków letniskowych do ich przeznaczenia oraz do charakteru

i skali krajobrazu,

g) dopuszcza się prowadzenie sezonowej działalności usługowej w zakresie handlu i małej gastronomii.

2. Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy letniskowej w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) wjazdy na działki z drogi lokalnej KL,

b) zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych lub z lokalnego wodociągu,

c) zrzut ścieków sanitarnych do oczyszczalni przydomowych z rozsączaniem w gruncie,

d) gromadzenie i wywóz odpadów stałych wg zasad obowiązujących na terenie gminy,

e) zasilanie w energię elektryczną z sieci państwowej N/N istniejącej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 6. Ustanawia się teren drogi lokalnej KL o pow. ok. 0,17 ha w granicach obszaru planu.

Ustala się szerokość pasa drogi 9,0 m w liniach rozgraniczających. Odwodnienie drogi rowem przydrożnym otwartym. Przejazdy (wjazdy na działki) - przepusty z kręgów betonowych. Nawierzchnia drogi do utwardzenia żwirem lub kamieniem łamanym uwałowanym. Dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia inżynierskiego (wodociąg lokalny, kable elektroenergetyczne) w terenie drogi.

§ 7. Uchyła się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X.1991 r. dotyczące obszaru planu.

§ 8. Przeznacza się 0,28 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w klasie III na cele nierolnicze wg ustaleń § 5 uchwały.

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze planu w wysokości 15%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Przemyskiego.

ZAŁĄCZNIK

GINA DUBIECKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BACHÓRZEC I/98" (grafikę pominięto)