



Wydruk z 2015.11.26

Podka.2000.36.377 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Drohobyczka I/97 - Cmentarz".

Wersja 2000.06.25 do ...

Podka.2000.36.377

**Uchwała Nr 14/II/1998
Rady Gminy w Dubiecku**

z dnia 12 listopada 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Drohobyczka I/97 - Cmentarz"

(Rzeszów, dnia 10 czerwca 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami)

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Drohobyczka I/97 - Cmentarz" stanowiący jednostkową zmianę mpo gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X.1991r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z dnia 19.XI.1991r. - zwany dalej planem.

§ 1. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 6,81 ha położony w miejscowości Drohobyczka.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenu dla powiększenia istniejącego cmentarza oraz ustalenie warunków jego zagospodarowania.

§ 3. 1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu oraz warunki i zasady ich zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie całości oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

§ 4. 1. Obszar planu leży w całości na terenie Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy Uchwały Nr XX/148/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 92).

2. Realizacja cmentarza stanowiącego przedmiot planu nie narusza przepisów powyższej uchwały.

§ 5. Ustanawia się teren cmentarza oznaczony w rysunku planu symbolem Cm o pow. 1,01 ha obejmujący cmentarz istniejący oznaczony w rysunku planu podsymbolem Cm1 o pow. 0,41 ha oraz nowy teren grzebalny oznaczony w rysunku planu podsymbolem Cm2 w granicach działki nr 1140 o pow. 0,60 ha.

1. Obsługa komunikacyjna cmentarza z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej w rysunku planu symbolem KD.

2. Teren cmentarza ogrodzony i obsadzony zielenią wysoką i niską o gatunkach wodochłonnych.

3. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych ze studni zlokalizowanej w terenie Cm1 lub Cm2 w strefie wjazdu (wejścia na cmentarz).

4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

5. Wody opadowe z terenów utwardzonych cmentarza odprowadzane do gruntu w sposób zapewniający ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń.

6. Gospodarka odpadami stałymi z terenu cmentarza według zasad obowiązujących na terenie gminy.

§ 6. Ustanawia się teren oznaczony w rysunku planu symbolem Zn/p o pow. 0,23 ha, który przeznaczony jest pod:

- lokalizację kaplicy cmentarnej,
- urządzenie parkingu dla cmentarza o pojemności co najmniej 10 miejsc postojowych, w tym co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- zieleń wysoką i niską.

1. Obsługa komunikacyjna z terenu drogi lokalnej istniejącej oznaczonego w rysunku planu symbolem KD.

2. Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu do gruntu w sposób zapewniający ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń.

3. Zasilanie kaplicy w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

§ 7. Ustanawia się tereny użytków rolnych oznaczone w rysunku planu symbolami: R1 o pow. ok. 1,10 ha i R2 o pow. ok. 1,54 ha.

1. W granicach terenów:

- a) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) zakazuje się lokalizowania ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych,
- c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustanawia się tereny użytków rolnych oznaczone symbolami: R3 o pow. ok. 1,01 ha i R4 o pow. ok. 0,62 ha.

1. W terenach obowiązuje zakaz budowy i urządzania ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych do odległości 150 m mierzonej od granic terenu cmentarza oznaczonego w rysunku planu symbolem Cm.

§ 9. Ustanawia się teren leśny oznaczony w rysunku planu symbolem Ls o pow. ok. 0,91 ha obejmujący grunty zalesione w granicach działek nr 1143 i nr 1145. Teren podlega przepisom ustawy o lasach.

§ 10. Ustanawia się teren drogi lokalnej oznaczony w rysunku planu symbolem KD o pow. ok. 0,39 ha obejmujący fragment drogi istniejącej.

- 1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
- 2. Szerokość jezdni drogi co najmniej 4,5 m.
- 3. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia.

§ 11. Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1.X.1991r. dotyczącego obszaru niniejszego planu.

§ 12. Ustala się zerową stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w granicach obszaru niniejszego planu.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dubiecku.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK

**GMINA DUBIECKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DROHOBYCZKA
I/97 - CMENTARZ"
(grafikę pominięto)**