



Wydruk z 2015.11.26

Podka.2002.90.2688 - Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wersja 2003.01.03 do ...

Podka.2002.90.2688

**UCHWAŁA Nr 17/III/2002
RADY GMINY DUBIECKO**

z dnia 11 grudnia 2002 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu gminy**

(Rzeszów, dnia 19 grudnia 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1999r. o samorządzie gminy (DZ. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71 poz. 733)

§ 1. 1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy Dubiecko, w skład którego wchodzi lokale stanowiące własność gminy.

2. W mieszkaniowym zasobie, o którym mowa w ust.1 nie wydziela się lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

§ 2. 1. Oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może mieć miejsce, jeżeli dochód na osobę w rodzinie, której wynajmuje się lokal nie przekracza w okresie 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o najem 50% najniższego wynagrodzenia pracowników.

2. Przez dochód, o którym mowa ust.1 rozumie się wszelkie przychody po odliczeniu składek na ubezpieczenie: emerytalne, rentowe i chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie zalicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

§ 3. 1. Lokal mieszkalny może być przyznany osobom będącym w trudnej sytuacji mieszkaniowej: powierzchnia na jedną osobę w dotychczasowym lokalu nie przekracza 6m², konieczność opuszczenia dotychczasowego lokalu (remont, wypowiedzenie, eksmisja itp.) przy jednoczesnym spełnianiu kryterium dochodu, o którym mowa w § 2.

§ 4. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu przysługuje osobom, spełniającym kryteria, o których mowa w § 2 i 3 uchwały, w przypadkach losowych (np. pożar, klęska żywiołowa).

§ 5. Określa się następujące warunki zamiany mieszkań w chodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

1) Zamiana mieszkań dokonuje się na koszt osób zainteresowanych zamianą.

2) Zamiana mieszkań jest możliwa w przypadku gdy zainteresowane osoby zamianą lokali są najemcami lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Dubiecko.

3) Osoba ubiegająca się o zamianę lokalu mieszkalnego powinna złożyć:

- - wniosek zawierający imię i nazwisko najemcy lokalu, dokładny adres lokalu (miejscowość nr domu, nr mieszkania) określenie dotychczas zajmowanego lokalu oraz adres mieszkania, które ubiegający się o zamianę zamierza przejąć, ilość osób zamieszkujących w lokalu i pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym, wysokość dochodów gospodarstwa domowego na jednego członka tego gospodarstwa, opis stanu technicznego wyposażenia technicznego zajmowanego dotychczas lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Wniosek o zamianę mieszkań podpisują obaj najemcy, którzy porozumieli się w sprawie zamiany.
- 4) Zgodę na zamianę lokali mieszkalnych wyraża Wójt Gminy.

§ 6. Określa się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony.

1. Wniosek o najem lokali mieszkalnych rozpatruje Wójt Gminy uwzględniając kryteria zawarte w niniejszej uchwale, po uprzednim zajęciu stanowiska przez Komisję Oświaty, Kultury i Spraw Socjalnych. Lista osób zakwalifikowanych do przedziału mieszkań jest wywieszana na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Może ona być aktualizowana w miarę potrzeb.

2. Przydział lokali następuje sukcesywnie w stosunku do wnioskodawców będących w trudnych warunkach mieszkaniowych w miarę pozyskiwania wolnych lokali.

§ 7. W zasobach mieszkaniowych nie ma lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m².

§ 8. Osobom pozostającym w lokalu opuszczonym przez najemcę może być przyznany ten lokal, jeżeli spełniają warunki do zawarcia umowy najmu określone niniejszymi zasadami (nie dotyczy osób, które z mocy prawa wstępują w stosunek najmu po śmierci najemcy) i wystąpiły o zawarcie umowy najmu. W innym przypadku lokal powinien być opuszczony terminie oznaczonym przez Wójta Gminy.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.