



## CENTRUM DUBIECKA

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Zamawiający : Gmina Dubiecko

#### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500

#### ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Andrzej Pawłowski (architektura)

upr. bud. Nr GP.II-460-25/76

mgr inż Tadeusz Cioch (drogi)

upr. bud. Nr UAN/III/7342/80/98

tech. Piotr Pawłowski -asystent

mgr inż. Tadeusz Cioch  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr. ewid. : UAN/III/7342/80/98

#### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

Opis techniczny,

Projekt zagospodarowania terenu,

## OPIS TECHNICZNY

### Projektu zagospodarowania terenu Centrum Dubiecka

#### 1. Podstawa opracowania :

- 1) Zlecenie Inwestora z czerwca 2007 r.
- 2) Materiały do projektowania dostarczone przez Inwestora
  - a) Mapa w skali 1:500, wydana przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przemyślu,
  - b) Program zagospodarowania,

#### 2. Lokalizacja:

- 1) Obejmuje centralną część miejscowości Dubiecko z Rynkiem i terenami bezpośrednio przyległymi.

#### 3. Rozwiązania przestrzenne :

- 1) Pozostawia się istniejący układ funkcjonalno przestrzenny Centrum z uwzględnieniem zastosowania drobnych zmian w przebiegu ciągów pieszych – chodników, modernizacji i zmiany ich nawierzchni, modernizacji oświetlenia, pielęgnacji i modernizacji terenów zielonych wraz z niezbędnymi pracami przy istniejącym drzewostanie.

#### 4. Dane techniczne inwestycji :

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1) Powierzchnia terenu ok.    | 2,00 ha,                 |
| 2) Powierzchnia parkingu ok.  | 1278,00 m <sup>2</sup> , |
| 3) Powierzchnia chodników ok. | 3022,00 m <sup>2</sup> , |
| 4) Powierzchnia zieleńców ok. | 1940,00 m <sup>2</sup> , |

#### 5. Rozwiązania przestrzenne :

- 1) Pozostawia się istniejący układ funkcjonalno przestrzenny Centrum z uwzględnieniem zastosowania drobnych zmian w przebiegu ciągów pieszych – chodników, modernizacji i zmiany ich nawierzchni, modernizacji oświetlenia, pielęgnacji i modernizacji terenów zielonych wraz z niezbędnymi pracami przy istniejącym drzewostanie.

#### 6. Ciągi piesze – chodniki:

- 1) Projektuje się wymianę starych zniszczonych płyt chodnikowych na nową konstrukcję z zastosowaniem kostki betonowej grub. 6,0 cm na podsypce cementowo-piaskowej o pow. 2402,0 m<sup>2</sup>.

- 2) Roboty rozbiórkowe obejmują rozebranie istniejących chodników, obrzeży i krawężników od strony jezdni oraz nawierzchni asfaltowej parkingu.
  - 3) wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego pod chodniki w ilości 1368,0 m<sup>2</sup>,
  - 4) Remont istniejących chodników obejmuje ułożenie krawężników betonowych 30x15 na ławie betonowej w ilości 886,0 mb oraz obrzeży betonowych 8x30 cm w ilości 626,0 mb, następnie ułożenie chodników z kostki betonowej gr. 6,0 cm na podbudowie z kruszywa mineralnego gr. 10,0 cm i podsypce cem.- piaskowej gr.4,0 cm.
7. **Parking:**
- 1) Przeprowadzić remonty cząstkowe nawierzchni z płyt drogowych betonowych grub. 15,0 cm na pow. ok. 80,0 m<sup>2</sup>.
  - 2) Nowe fragmenty nawierzchni parkingu dla samochodów do 5 t, należy wykonać z mieszanki mineralno bitumicznej i mieszanki asfaltowej z masą grysową o grubości do 8,0 cm wałowanej na podbudowie z tłucznia gr. 20,0 cm wałowanej oraz podbudowie betonowej 20,0 cm o pow. 182,0 m<sup>2</sup>.
  - 3) Należy wydzielić na parkingu 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych.
  - 4) Krawężniki na ławach betonowych, prefabrykowane betonowe 15x30 cm długości 156,0 m.
  - 5) Należy wymienić istniejące znaki drogowe na nowe i ustawić znaki atestowane typu „WIMED”.
  - 6) Miejsca parkingowe i linie segregacyjne malować na nawierzchni farbą chlorokauczkową białą.
8. **Pomnik:**
- 1) Przeprowadzić rozbiórkę istniejącej podstawy pomnika o pow. 1260,0 m<sup>2</sup>, poprzez rozebranie rozpadających się płyt lastrykowych, posadzek, podbudowy, obudowy i przeniesienie dwóch obelisków na nowe miejsce wśród drzew iglastych przy ciągu pieszym wraz z wykonaniem nowych fundamentów.
9. **Kanalizacja deszczowa:**
- 1) Rozebrać uszkodzone elementy kanalizacji deszczowej wraz z rozebraniem częściowym nawierzchni drogowej.
  - 2) Wykonać remont odcinka kanalizacji deszczowej pomiędzy parkingiem a drogą gminną stanowiącą dojazd do Rynku z rur PCV WAVIN na wcisk # 250 mm na podbudowie z materiałów sypkich grub. 20,0 cm..
  - 3) Wymienić 6 studzienek kanalizacyjnych na nowe systemowe typu WAVIN # 315-425 mm zamkniętych rurą teleskopową na kiniecie PE i uzupełnić ok. 112,0 mb przykanalików z rur PCV # 250,0 mm na wcisk na podbudowie z materiałów sypkich grub. 20,0 cm.
  - 4) Wykonać regulacje pionową studzienek urządzeń podziemnych i naprawę istniejących elementów z betonu.

5) Naprawić i uzupełnić nawierzchnię drogową.

**10. Urządzenie terenów zieleni i terenów rekreacyjnych:**

- 1) przewiduje się dokonanie niezbędnych cięć chorych i uszkodzonych drzew wraz z karczowaniem pni na terenie w ilości 15 szt,
- 2) przewiduje się usunięcie uszkodzonych żywopłotów na powierzchni 100,0 m<sup>2</sup>,
- 3) projektuje się nasadzenie nowych drzew :
  - a) Brzoza brodawkowata zwisająca *Betula verucosa youngii* w ilości 5 sztuk,
  - b) Klon czerwony 'Red Sunset' *Acer rubrum 'Red Sunset'* w ilości 5 sztuk,
  - c) Wierzba Iwa płacząca *Salix carpea pendula* w ilości 5 sztuk,
  - d) Dąb czerwony *Quercus rubra* w ilości 1 sztuka,
- 4) nasadzenia krzewów zimozielonych:
  - a) Żywotnik zachodni "Brabant" *Thuja occidentalis 'Brabant'* w ilości 10 sztuk,
  - b) Żywotnik zachodni "Golden Globe" *Thuja occidentalis 'Golden Globe'* w ilości 10 sztuk,
- 5) nasadzenia żywopłotowe:
  - a) Tawuła van Houtte'a *Spirea vanhouttei* w ilości 9 sztuk,
  - b) Tawuła drobna *Spirea bumalada* w ilości 5 sztuk,
  - c) Trzmielina oskrzydłona *Euonymus alatus* w ilości 10 sztuk,
- 6) trawniki:
  - a) oprócz traw typu Wiechlina łąkowa czy Życica trwała projektuje się nasadzenia grupami trawy Owsica wiecznie zielona *Helictotrichon sempervirens* oraz Kostrzewa Gautiera *Festuca gautieri*, - 1940,0 m<sup>2</sup>
- 7) elementy terenów zielonych:
  - a) projektuje się ustawienie 60 sztuk ławek parkowych o konstrukcji żeliwno drewnianej na fundamentach betonowych,
  - b) projektuje się ustawienie 20 sztuk gazonów na kwiaty z prefabrykatów betonowych,

**11. Urządzenie alejek spacerowych w terenach zielonych:**

- 1) rozebranie obrzeży trawnikowych,
- 2) Wykonać obrzeża trawników alejek spacerowych nowe betonowe 8x30 cm w ilości 219,0 mb, i obrzeża betonowe 6x20 cm na podsypce piaskowej w ilości 544,0 mb.

- 3) wykonanie podbudowy z kruszyw naturalnych a następnie chodników z kostki brukowej betonowej szarej grubości 6,0 cm na podsypce piaskowo cementowej w ilości 620,0 m<sup>2</sup>,

## 12. Naprawa oświetlenia ulicznego :

- 1) przewiduje się demontaż istniejących starych latarni ulicznych,
- 2) projektuje się zainstalowanie nowych latarni ulicznych w ilości 19 szt.
- 3) Do oświetlenia drogi przyjęto oprawy sodowe wysokoprężne typu SGS 101 SONT 70 instalowane na słupach oświetleniowych LS-9/1 z wysięgnikiem dł. 0,7 m, produkcji "P.P.U.H. WŁOMEX" Kraków wykonanych z żeliwa i stali profilowanej. Słupy oświetleniowe posadowione będą na typowym prefabrykowanym fundamencie betonowym.
- 4) do połączenia kabla w słupach, przyjęto zaciski śrubowe w osłonie izolowanej. Dla przewodu fazowego zasilającego oprawę na słupie - zaciski śrubowe w osłonie izolowanej z bezpiecznikiem.
- 5) połączenie pomiędzy oprawą na wysięgniku a ww zaciskami śrubowym należy wykonać przewodem kabelkowym YLY3x2,5, gdzie trzeci przewód stanowi przewód ochronny "PE".
- 6) istniejące oświetlenie zasilane jest ze stacji transformatorowej usytuowanej przy ul. Targowej.
- 7) w razie potrzeby wymienić kable wielożyłowe w wykonanych rowach kablowych na niezbędnych odcinkach.

## 13. Ochrona dodatkowa od porażień elektrycznych:

- 1) Jako system ochrony przyjęto szybkie wyłączenie w układzie sieci TN-C.
- 2) Projektowane słupy stalowe i oprawy oświetleniowe należy połączyć metalicznie z przewodem PEN uziemionym na początku i na końcu projektowanej linii oświetleniowej.
- 3) Na początku projektowanej linii zasilającej oświetlenie zacisk PEN połączyć z istniejącym uziomem przy słupie nr 1.
- 4) Oprawy oświetleniowe należy połączyć przewodem ochronnym z zaciskiem "PEN" oddzielnym przewodem (trzecia żyła w przewodzie zasilającym oprawę).
- 5) Przewody ochronne winny mieć izolację koloru żółtego z zielonym paskiem, natomiast przewody neutralne winny mieć izolację koloru niebieskiego.
- 6) Po wykonaniu sieci oświetleniowej sprawdzić skuteczność ochrony od porażień i rezystancję uziomów, która powinna być mniejsza od 10 omów.

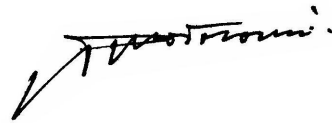
## 14. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Na terenie znajdują się 2 pompy ręczne w złym stanie technicznym, stojące na studniach istniejących, służące do poboru wody.
- 2) Projektuje się modernizację obu studni i zastąpienie urządzeń dotychczasowych nowymi ozdobnymi stylowymi pompami żeliwnymi.

- 3) Teren bezpośrednio przyległy do studni należy wybrukować kostką betonową gr. 6,0 cm na podsypce cem. – piaskowej gr. 4,0 cm na istniejącej podbudowie.
15. Ponieważ planowana inwestycja leży w Parku Krajobrazowym Pogórza Przemyskiego, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz realizacji inwestycji– zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z 2004r.), mają zastosowanie nakazy i zakazy wynikające z rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78, zmiany: z 1999 r. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 15, poz. 691, z 2004 r. Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 6, poz. 78, zmiany: z 1999 r. Dz.U. Woj. Podkarpackiego nr 15, poz. 691, z 2004 r. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 46, poz. 485),
16. Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego w związku z położeniem wnioskowanego terenu w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Pogórze Przemyskie”, wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz. U. nr 229, poz. 2313)

Przemysł 20 lutego 2009 r.

opracował:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Kozłowski', with a checkmark to its left.