

**OPIS TECHNICZNY**  
do projektu rozbudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Bachórcu  
zlok. na dz.nr 601 w Bachórcu Gm. Dubiecko

**-CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA-**

1. Podstawa oparcowania:

- projekt budynku – część architektoniczna

2. Warunki gruntowo-wodne

Przyjęto, że w obrębie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe. Do projektowania fundamentów przyjęto jednostkowy odpór gruntu  $q_{fn} = 115 \text{ kN/m}^2$ .

3. Opis materiałowo-konstrukcyjny

Fundamenty

Ławy betonowe wysokości  $h = 35 \text{ cm}$  zbrojone wieńcem opaskowym z 6 prętów  $\phi 12$  oraz strzemion  $\phi 6$  co 30 cm. Z ław należy wypuścić pręty zbrojeniowe rdzeni i ścian oporowych.

W miejscu wejścia do piwnicy oraz w celu pokonania różnicy posadowienia fundamentów istniejącego budynku i projektowanego zaprojektowano uskoki ław fundamentowych, wysokość uskoków przyjmować  $h = 35$  i  $45 \text{ cm}$ . Pod ławami należy wykonać podkład z chudego betonu gr. 10cm.

Ściany fundamentowe piwnic betonowe gr. 24 cm oraz częściowo zbrojone usztywnione w części górnej wieńcem stropowym wykonanym z 4 prętów  $\phi 12$  oraz strzemion  $\phi 6$  co 30 cm.

Beton konstrukcyjny C16/20 (B20)

Stal zbrojeniowa A-III (34GS), A-0 (St0).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót fundamentowych należy wykonać odkrywkę istniejących fundamentów w celu określenia głębokości posadowienia. Jeżeli gł. posad. jest mniejsza niż  $-1,90$  to należy istniejące ławy podbić do tej głębokości. Podbicie wykonać odcinkami długości max. 80 do 120cm wykonując ławę z betonu żwirowego  $h = 40 \text{ cm}$  następnie podmurować bloczkami betonowymi /betonitami/ na zaprawie cementowej. Styk ściany z betonitów i istn. ściany fundamentowej klinować zaprawą cementową i klinami stalowymi.

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemia z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm odm. 06 zaprawie klejowej lub cem-wap.

Stropy

Stropy nad piwnicami i parterem żelbetowe płytowe wylewane na budowie.

Oparcie stropów na podporach przez wieńce stropowe.

Oparcie słupów drewnianych więźby dachu na stropie przez blachy stalowe  $300 \times 300 \times 10 \text{ mm}$ .

Beton konstrukcyjny C16/20 (B20)

Stal A-III (34GS)

Wieńce, belki, nadproża  
Żelbetowe wylwane na budowie.  
Nadproża częściowo prefabrykowane typu L-19  
Beton C16/20 (B20)  
Stal A-III (34GS), A-0 (St0)

Schody  
Schody żelbetowe dwubiegowe o konstrukcji płytowo-żebrowej.  
Beton C16/20 (B20)  
Stal A-III (34GS), A-0 (St0)

Więźba dachu  
Więźba dachu drewniana o ustroju płatwiowo-krokwiowym. Słupy drewniane należy opierać na stropie przez blachy stalowe.  
Elementy drewniane konstrukcji dachu należy zabezpieczyć środkami ognioochronnymi, owado i grzybobójczymi np.;Fobos M4.  
Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi.  
Drewno konstrukcyjne kl C24  
Stal kształtowa St3S

#### 4. Uwagi końcowe

- Do wbudowania stosować można tylko te materiały budowlane , które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami - Art.10 ; Art. 105
- Wszystkie prace budowlane ujęte w niniejszym projekcie można prowadzić dopiero po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i decyzji pod nadzorem osób uprawnionych ;

opracował:

opracowanie

---

**opinia techniczna**  
dotycząca oceny możliwości  
rozbudowy budynku

.....  
obiekt

budynek Domu Pomocy Społecznej

adres

.....  
BACHÓRZEC ; gm. Dubiecko  
dz. nr 601  
.....

Inwestor

Urząd Gminy Dubiecko

---

*opracował*

---

|             |  |
|-------------|--|
| opracowanie | <b>o p i n i a   t e c h n i c z n a</b><br>dotycząca oceny możliwości wykonania<br>rozbudowy budynku Domu Pomocy Społecznej |
| adres       | BACHÓRZEC ; gm. Dubiecko - dz. nr 601  |
| Inwestor    | Urząd Gminy Dubiecko   |

---

1. podstawa opracowania :

- projekt architektoniczno – budowlany ( J. Lewosiuk ; J. Baran ) ;
- Decyzja o warunkach zabudowy
- obowiązujące normy PN ; literatura fachowa ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r  
„w sprawie warunków technicznych jakim .. ‘ dział V. / par. 206 / pkt 2

2. cel opracowania :

celem opinii jest ocena możliwości wykonania planowanych prac  
budowlanych w zakresie w/w rozbudowy omawianego budynku ;

3. przedmiot opracowania - opis ogólny istniejącego budynku

Istniejący budynek to obiekt domu pomocy społecznej , wolno stojący,  
niepodpiwniczony , parterowy z poddaszem użytkowym. Funkcję budynku parter i  
poddasze stanowią pomieszczenia związane z przeznaczeniem budynku.  
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: Ściany fundamentowe betonowe.  
Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane  
i ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 10cm metoda lekka-mokra . Stropy  
stalowo-betonowe typu WPS. Schody wewnętrzne główne żelbetowe. Więźba  
dachowa drewniana o ustroju płatwiowo-krokwiowym. Dach dwuspadowy kryty  
blachą trapezową.  
Budynek jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną,  
elektryczną, gazową, ogrzewanie pomieszczeń centralne wodne zasilane z pieca  
gazowego.

4. Opis projektowanej rozbudowy :

Prace projektowe obejmują :

- rozbudowę budynku o pomieszczenia związane z prowadzoną działalnością:  
pokoje mieszkalne dla pensjonariuszy, pokoje zebrania, jadalnię, kaplicę w  
piwnicach pomieszczenia gospodarcze
- Projektowana rozbudowa w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe  
zbrojone w formie łąk fundamentowych, ściany fundamentowe betonowe  
wylewane na budowie częściowo zbrojone, ściany nadziemia murowane z  
błoczków gazobetonowych usztywnione rdzeniami żelbetowymi, dach  
wielospadowy konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową .
-

5. wnioski i zalecenia :

- wg analizy założeń i rozwiązań projektowych stwierdzono , że nie powinny nastąpić żadne niekorzystne zmiany mające negatywny wpływ na konstrukcję budynku istniejącego . Nie nastąpi też przyrost obciążeń na grunt pod jego fundamentami bowiem nowe fundamenty części dobudowywanej są projektowane niezależnie ( posadowione na tej samej głębokości co stare ściany fundamentowe budynku istniejącego ) ;
  - istniejąca konstrukcja murowa i fundamentowa budynku istniejącego ogólnie nie podlega zmianom w stosunku do projektowanej rozbudowy ;
- 

**U w a g a !**

- zawsze dla bezpieczeństwa konstrukcji budynku w projekcie należy starać się przewidzieć wszystkie ewentualne negatywne skutki wynikające z planowanych robót budowlanych ;
- 

**r e a s u m u j ą c   m o ż n a   s t w i e r d z i ć   ,   ż e :**

- **projektowana rozbudowa przedmiotowego budynku w zakresie wyżej opisanym jest możliwa do realizacji pod względem technicznym ;**
  - **projektowane w tym zakresie roboty budowlane nie powinny negatywnie wpływać na ogólne bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego budynku ;**
- 
- do wbudowania stosować można tylko te materiały budowlane , które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 – Prawo Budowlane Art.10 ; Art. 105 ;
  - wszystkie prace budowlane ujęte w projekcie można prowadzić dopiero po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i decyzji ;
  - nie można wykluczyć występowania zmiennych pod względem materiałowym warunków na budowie . Tak więc wszystkie ewentualne problemy i wątpliwości powstałe na etapie realizacji należy rozstrzygać komisyjnie z udziałem kierownika budowy i autora projektu ;
-