

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko	Wysokość dodatków funkcyjnych w złotych	
		dolna granica	górna granica
1	Dyrektor szkoły liczącej poniżej 9 oddziałów	200	500
2	Dyrektor szkoły (zespołu szkół) liczącej od 9 do 16 oddziałów	300	800
3	Dyrektor szkoły liczącej 17 i więcej oddziałów	400	1200
4	Wicedyrektor szkoły (zespołu szkół)	200	500
5	Kierownik świetlicy szkolnej	100	300
6	Kierownik przedszkola filialnego	50	250

629

UCHWAŁA Nr VI/64/07 RADY GMINY BOGUCHWAŁA z dnia 8 marca 2007 r.

w sprawie uchylecia uchwały (dotyczy wprowadzenia zmiany do regulaminów dodatków do wynagrodzenia nauczycieli)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy Boguchwała uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/48/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do regulaminów dodatków do wynagrodzenia nauczycieli uchyla się § 1 pkt 1. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boguchwała, a nadzór nad jej realizacją Komisji Edukacji i Rozwoju Społecznego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do wynagrodzeń należnych od dnia 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Boguchwała

Bogdan Dziedzic

630

UCHWAŁA Nr 29/VII/07 RADY GMINY DUBIECKO z dnia 20 marca 2007 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dubiecko na lata 2007 - 2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1, pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy Dubiecko uchwala program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dubiecko na lata 2007 - 2011

Prognoza wielkości oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy

§ 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzy 21 lokali mieszkalnych w 15 budynkach stanowiących własność gminy o łącznej powierzchni użytkowej 1322,22 m². W tym 1 lokal socjalny. Lokale mieszkalne w zasobie gminy są wynajmowane na czas nieokreślony. Stan techniczny lokali jest bardzo zróżnicowany. W najlepszym stanie technicznym są lokale

mieszkalne związane ze stosunkiem pracy. W większości są to lokale znajdujące się w budynkach szkolnych zajmowane przez nauczycieli. Kilka lokali uzyskano w drodze adaptacji na cele mieszkalne. Wskutek długoletniego użytkowania budynki ulegają naturalnemu zużyciu technicznemu (szczegółowo przedstawia tabela w załączniku nr1 do niniejszego programu).

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikające ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 2. Stan techniczny budynków wynika z zaawansowanego wieku obiektów, jak też ich zużycia wskutek wieloletniego eksploatacji, przy braku wystarczających środków na remonty kapitalne. Zdecydowana większość budynków liczy około 50 lat i wymaga ponoszenia corocznie znacznych kosztów remontowych.

W latach 2007 - 2011 planuje się remonty wynikające z bieżącej eksploatacji budynków:

- 1) wymiana stolarki,
- 2) remonty pokryć dachowych,
- 3) odnowa elewacji,
- 4) remont posadzek i podłóg.

Planowane prace remontowe - modernizacyjne będą wykonywane w miarę pojawiania się potrzeb i posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym. Przewiduje się poprawę warunków zamieszkania w lokalach, poprzez wykonywanie niezbędnych robót remontowych przez najemców po uprzednim uzgodnieniu z wynajmującym w ramach czynszu najmu.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych

§ 3. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań. W 2007 roku planowana jest sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Tarnawka i Piątkowa.

Zasady polityki czynszowej

§ 4. 1. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala w drodze zarządzenia Wójt Gminy.

2. Podwyższanie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie może być dokonywane częściej niż raz w roku.

3. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową tj. wyposażenie budynku w urządzenia techniczne i instalacji oraz ich stan - przedstawia załącznik Nr 2.

4. Czynsz za lokal mieszkalny obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania w tym opłaty za utrzymanie czystości energii elektryczną i ciepłą.

5. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela to jest opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody, oraz za odprowadzanie nieczystości.

6. Stawki czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

7. Termin oraz sposób zapłaty czynszu określony jest w umowach najmu lokali.

8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami tworzącymi mieszkaniowy zasób gminy

§ 5. Zarządzaniem mieszkaniowym zasobem gminy zajmuje się Urząd Gminy w Dubiecku, który prowadzi dokumentację związaną z najmem lokali, obsługę finansową w zakresie poboru i windykacji należności z tytułu najmu oraz dokonuje niezbędnych prac remontowo - adaptacyjnych. Ze względu na szczupły zasób lokali nie przewiduje się przekazania zarządu innym podmiotom gospodarczym. Zarządem lokali będzie zajmować się Wójt dążąc jednocześnie do podnoszenia wartości budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 6. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w okresie ujętym w programie będą środki pieniężne, uzyskane z zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy, czynsze z tytułu najmu. Ponadto urząd będzie czynił starania w celu pozyskiwania zewnętrznych środków pomocowych.

Plan wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Gminy Dubiecko

§ 7. Wydatki w latach 2007-2011 związane będą z bieżącą eksploatacją budynków. W 2009 roku planuje się podłączenie 3 lokali do wodociągów. Wysokość wydatków na mieszkaniowy zasób gminy przedstawia tabela w załączniku Nr 3.

Inne działania związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy

§ 8. Przy istniejących zasobach mieszkaniowych brak jest możliwości stosowania zamiany lokali lub zapewnienia lokali zastępczych.

§ 9. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 11. Traci moc uchwała Nr 16/III/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dubiecko na lata 2003 - 2006.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Jacek Hendzel

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 29/VII/07
Rady Gminy w Dubiecku
z dnia 20 marca 2007 r.

L.p.	Miejscowość, budynek	Lokale związane ze stosunkiem pracy w m ²	Pozostałe lokale mieszkalne w m ²	Wyposaż lokalu w c.o.
1	Dubiecko - bud. Weter.	1 lokal / 72,00	1 lokal /65,00 1 lokal /63,00	tak
2	Nienadowa D.- bud. szkoły	1 lokal / 73,00	-	nie
3	Nienadowa G.- bud. szkoły	2 lokale x 54,00	-	tak
4	Kosztowa- bud. szkoły		1 lokal /72,85 1 lokal /25,00 1 lokal /50,00	nie
5	Przedmieście- bud. szkoły	1 lokal / 58,00 1 lokal / 60,00	-	tak
6	Przedmieście - (stare przedsz.)	-	1 lokal /64,00 /socjalny/	nie
7	Śliwnica - bud. szkoły	2 lokal x 45,00	-	tak
9	Tarnawka - bud.szkoły	-	1 lokal/145,13	tak
10	Piątkowa - bud. szkoły	-	1 lokal/134,24	nie
11	Bachórzec - bud.drewn.	-	1 lokal /119,00	nie
12	Hucisko Nien. - bud.wiejski.	-	1 lokal / 41,00	nie
13	Drohobyczka - WOZ	-	1 lokal /23,40	tak
14	Dubiecko - bud.szkoły	1 lokal /25,00	-	tak
15	Nienadowa (SBW)	-	1 lokal /33,60	tak
	Razem	9 lokali / 486,00	12 lokali /836,22	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 29/VII/07
Rady Gminy w Dubiecku
z dnia 20 marca 2007 r.

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza	Kwota	Usytuowanie budynku		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkania w budynku	
			korzystne 1)	niekorzystne 2)	przeciętny 3)	poniżej przec. 4)	korzystne 5)	niekorzystne 6)
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)	100%		+ 10	-10	+10	-10	+10	-10
1. Wszystkie urządzenia (bez c.o.)	90%		+10	-10	+10	-10	+10	-10
2. Łazienką i w.c. bez c.o. i gazu	80%		+10	-10	+10	-10	+10	-10
3. Tylko z w.c. lub łazienką	70%		+10	-10	+10	-10	+10	-10
4. Tylko z wod.-kan.	60%		+10	-10	+10	-10	+10	-10
5. Bez wod.- kan.	50%		+10	-10	+10	-10	+10	-10

1. W pobliżu dróg utwardzonych, dobrze rozwinięta komunikacja.
2. Oddalony od siedziby gminy pow: 10 km, brak dostatecznej komunikacji, za Sanem, trudny dojazd do dróg utwardzonych.
3. Budynki o przeciętnym stanie technicznym, zadbane, remontowane.
4. Budynki wymagające kapitalnego remontu, zaniedbane, drewniane, dawno nie remontowane o nie docieplonych ścianach.
5. Mieszkanie usytuowane na 1-2 piętrze, bez windy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 29/VII/07
Rady Gminy w Dubiecku
z dnia 20 marca 2007 r.

Plan wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Gminy Dubiecko w latach 2007-2011

Rok	Prognoza wielkości zasobów mieszkaniowych				Planowane nakłady		
	Ogółem		W tym lokali socjalnych		Remonty	Modernizacja	Razem
	ilość lokali (szt)	Pow. użyt w m ²	Ilość	Pow. użyt.			
2007	21	1322,22	1	64	15 000,00	-	15 000,00
2008	19	1042,85	1	64	13 000,00	-	13 000,00
2009	19	1042,85	1	64	7 000,00	6 000,00	13 000,00
2010	19	1045,85	1	64	13 000,00	-	13 000,00
2011	19	1045,85	1	64	13 000,00	-	13 000,00

631

UCHWAŁA Nr VI/26/07 RADY GMINY JASŁO z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/165/05 z dnia 30 marca 2005 r. dotyczącej ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów

Na podstawie art.18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jasło uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Nr XXVIII/165/05 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 64 poz. 913 z dnia 6 maja 2005 r.) wprowadza się następujące zmiany:

w rozdziale II, pkt 2.1. otrzymuje brzmienie:

wysokość stypendium szkolnego ustala się w następujący sposób:

Dochód na osobę w rodzinie (w zł)	Miesięczna wysokość stypendium szkolnego liczona jako %maksymalnego stypendium szkolnego)
0 - 150	50%
151 - 250	45%
powyżej 250	40%

miesięczną wysokość stypendium zaokrągla się do pełnego złotego w górę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasło.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Jasło

Wojciech Piękoś