



<b>INWESTOR</b>	Gmina Dubiecko ul. Przemyska 10, 37-750 Dubiecko
<b>ADRES BUDOWY</b>	Szkoła Podstawowa w Bachórzcu Bachórzec, 37-750 Dubiecko, nr ewid. działki 1-572/1
<b>OBIEKT</b>	PLAC ZABAW W PROGRAMIE RADOSNA SZKOŁA
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>	STRONA TYTUŁOWA SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU</b>	OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU KOPIA UPRAWNIENI AUTORA PROJEKTU KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WOIA
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>ARCHIFORMACJA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b> <b>ul. wiosny Ludów 10, 63-000 Środa Wlkp. NIP 786-158-17-46</b>
<b>BRANŻA/STADIUM</b>	<b>ARCHITEKTURA/PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Marta Wachowiak      uprawnienia nr <b>58/WPOKK/UpB/2011</b>



SPIS ZAWARTOŚCI KOMPLETU DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ SŁUŻĄCEJ DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TOM 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	STRONA TYTUŁOWA	1
	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
	CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
	INFORMACJA BIOZ	6
	OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU	10
	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ	11
	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW	12
TOM 2	PROJEKT PRZETARGOWY	
	STRONA TYTUŁOWA	1
	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZETARGOWEGO	3
	RZUT PLACU ZABAW SKALA 1:100	11
	WYMIAROWANIE NAWIERZCHNI SKALA 1:100	12
	ZESTAWIENIE MAŁEJ ARCHITEKTURY SKALA 1:50	13
	DETALE NAWIERZCHNI I PODBUDOWY	14
TOM 3	PRZEDMIAR ROBÓT	
	KARTA TYTUŁOWA	1
	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
	SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT	3
	TABELA PRZEDMIARU ROBÓT	4

II. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

III. DOKUMENTACJA KOSZTORYSOWA

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW W RAMACH PROGRAMU MINISTERSTWA EDUKACJI NARODOWEJ „RADOSNA SZKOŁA” dla Gminy Dubiecko.**

---

**1.0. CEL OPRACOWANIA**

---

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu placu zabaw został sporządzony w celu **zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją placu zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę** oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa boisk szkolnych (utwardzeń terenu), obiektów małej architektury w miejscach publicznych, a także ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.

---

**2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

---

Aktualna mapa zasadnicza  
Obowiązujące normy i przepisy budowlane

---

**3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

---

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja placu zabaw zlokalizowanego przy szkole, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury, zagospodarowanie terenu szatą roślinną oraz roboty budowlane związane z utwardzeniem terenu.

---

**4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

---

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na terenie ogrodzonego fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 1-572/1. Przedmiotowy teren jest niezabudowany, pokryty nawierzchnią trawiastą, płaski. Przez obszar objęty zagospodarowaniem terenu nie przebiegają sieci podziemne. Obok projektowanego placu znajduje się budynek szkoły.

---

**5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

---

Z działki budowlanej o numerze ewidencyjnym 1-572/1 projektuje się wykonać plac zabaw zajmujący powierzchnię ok. 263 m<sup>2</sup>. Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury (w tym urządzenia zabawowe, ławkę, kosz i tablicę informacyjną), oraz utwardzenie gruntu, wykonane z kruszyw, pokrytych zewnętrzną warstwą w postaci nawierzchni syntetycznej. Plac zabaw został umieszczony w odległości od zgrupowania miejsc postojowych zgodnej z §19 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie placu zabaw wynosi 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16.

Utwardzenie terenu.

Pod nawierzchnię syntetyczną projektuje się podbudowę, przepuszczającą wodę, z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie wg. specyfikacji umieszczonej w projekcie wykonawczym. Wykonanie podbudowy musi umożliwiać właściwe odprowadzanie wody. Przewiduje się odwodnienie podłoża poprzez ukształtowanie nawierzchni w spadku 1% w kierunku nawierzchni trawiastej oraz poprzez infiltrację. Podbudowę projektuje się ograniczyć obrzeżem trawnikowym montowanym w otulinie suchego betonu.

Część nawierzchni utwardzonej o kolorze pomarańczowym- tieforange (RAL 2011, PANTONE 152 C) będzie służyła do amortyzacji upadku z urządzeń zabawowych, natomiast powierzchnia niebieska- saphirblau (RAL 5003, PANTONE 540 C) będzie wyznaczała ścieżki i place komunikacyjne na placu zabaw. Grubość nawierzchni należy dostosować do maksymalnej wysokości upadku z urządzenia, pod którym się ta nawierzchnia znajduje. Pozostała

powierzchnia placu (ok. 98 m<sup>2</sup>) zostanie obsadzona trawą, w celu zapewnienia na placu zabaw miejsca wypoczynku i rekreacji przewidzianego przez program Radosna Szkoła.

Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu. Teren, w tym jego utwardzoną część, projektuje się wykonać ze spadkiem, dopasowanym do topografii terenu, umożliwiającym naturalny odpływ wód opadowych na własną działkę. Wielkości i kierunki spadków terenu zostały opisane w części graficznej opracowania.

#### 6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej:	143,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni komunikacyjnej:	17,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni:	98,46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zajmowana przez obrzeża trawnikowe:	3,49 m <sup>2</sup>

---

Powierzchnia placu zabaw:	263,20 m <sup>2</sup>
---------------------------	-----------------------

Powierzchnia biologicznie czynna terenu placu zabaw wynosi 98,46 m<sup>2</sup>.

#### OCHRONA ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak i działka, której częścią jest przedmiotowy teren nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7.0. Przedmiotowy teren nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

8.0. Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Opracowanie: