

Wójt Gminy Dubiecko

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późno zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108)

podaje do publicznej wiadomości,

że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubiecko. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 22 maja 2006 r.

Działki nr 4064, 4065, 4066 o łącznej pow. 12,60 ha (jako kompleks) objęte

KW 75 485 położone w miejscowości NIENADOWA.

w tym Ps IV, PsV, Ls IV, LsV - położony na skraju wsi Nienadowa, w kompleksie którego północną granicę stanowią tereny zalesione zaś południową to droga powiatowa Bircza – Dubiecko z przepływającą poniżej drogi rzeką San. Teren o wystawie południowej łagodnie opadający w kierunku południowo - zachodnim Atrakcją w/w kompleksu działek to wspaniałe tereny widokowe na dolinę Sanu oraz okalające ją pasma gór pokryte lasami świerkowo –jodłowymi. Możliwość zabudowy kompleksu działek pod budownictwo mieszkalno –rekreacyjne, duża po sporządzeniu MPZP i uzbrojeniu terenu.

Cena wywoławcza – 505 300,00 zł.

Wadium – 50 530,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.07.2006 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Dubiecko pokój nr12 w kolejności wymienionej w ogłoszeniu, wpłata wadium do 24.07.2006 r.

- W przetargu mogą brać udział krajowe osoby fizyczne i prawne.
- Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przed przystąpieniem do przetargu.
- Cena sprzedaży nieruchomości płatna gotówką, najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.
- Wadium w/w wysokości należy wnieść do kasy Urzędu Gminy Dubiecko, **najpóźniej do dnia 24.07.2006 r.**
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce.
- Wadium wniesione przez osoby: które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet należności.
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy jeżeli: osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy, Informuje się, że:
 - Organizator Przetargu bez podania przyczyn może:
 - odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia,
 - uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- Ponadto Gmina informuje, że nie odpowiada za nielegalne poniesione nakłady przez rolników, którzy nieprawnie zagospodarowali grunty będące przedmiotem przetargu.
- Koszty związane ze sporządzeniem umowy nabycia na własność przedmiotu przetargu pokrywa nabywca.
- Bliższych informacji o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dubiecko, pokój nr 12, tel. 016 65 11 156,
- Dubiecko, dnia 22.06.2006 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od do.....


WÓJT
Bogusław Blecharczyk