

## U M O W A Nr 7234.4.13

### o roboty budowlane

W dniu ..... r. w Dubiecku pomiędzy Gminą Dubiecko, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Blecharczyka – Wójta Gminy Dubiecko  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marii Benedyk  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... – prezesa firmy

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji „ **Przebudowa drogi gminnej Drohobyczka Wielkie Pole dz. nr ewid 1500/1 i 1500/2 w km 0+200 – 1+050** ” w zakresie: przedstawionym w przedmiarze robót

#### § 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się roboty drogowe.  
Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określają:  
kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiarów robót,

#### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie - w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy

zakończenie - 28.06.2013 r.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych,  
zasadami wiedzy technicznej, kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.

## § 5

Wykonawca ubezpieczy się na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy i przedłoży Zamawiającemu odpowiednią polisę nie później niż w dniu podpisania umowy.

## § 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy zgłoszenie robót budowlanych.

## § 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP.

## § 8

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie – Kazimierz Walczak posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/BD/1871/01,

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....

Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

## § 9

Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót budowlanych podwykonawcom wymienionym w ofercie przetargowej Wykonawcy:  
nie dotyczy

Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## § 10

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł ),  
w tym 23 % VAT, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:

koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,  
koszt zapewnienia warunków bhp i p. poż. w trakcie realizacji robót,  
pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

(zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych)

## § 11

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało się fakturami częściowymi za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia lub fakturą końcową. Podstawę do wystawiania faktur/y stanowi potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru wykonanych robót.

Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

W przypadku fakturowania robót realizowanych przez podwykonawców, Wykonawca do swojej faktury załączy kserokopię faktury podwykonawcy wraz z protokołem odbioru oraz dyspozycję przelewu należności na konto podwykonawcy, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

Wykonawca oświadcza, że:

jest płatnikiem podatku VAT,  
posiada numer NIP .....

Zamawiający oświadcza, że:

jest płatnikiem podatku VAT,  
posiada numer NIP 795-23-11-403

upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

Zamawiający nie udziela zaliczek.

## § 12

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

Informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę telefonicznym zawiadomieniu inspektora nadzoru. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych na dodatkowe zamówienie

Zamawiającego,

udzielone zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych.

### § 13

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej – wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł) w formie: gwarancjach ubezpieczeniowych lub pieniądzu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dacie zawarcia umowy.

Kwota równa 30% wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł (słownie: . . . . . zł ) zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń wynikających z tytułu gwarancji jakości za wykonane roboty, pozostałe 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... zł) przeznacza się jako gwarantującą zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany a 30% w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.

### § 14

Strony ustalają kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 15

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

Zamawiający powołuje komisję odbioru w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia wniesionego przez Wykonawcę.

Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w dziesiątym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

Za datę zakończenia przedmiotu umowy ustala się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót).

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

## § 16

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru końcowego.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji.

Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia usterek zagrażających dalszej eksploatacji obiektu, natomiast pozostałych w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.

## § 17

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie

od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,

Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i przedmiarem robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,

Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt. 4c niniejszego paragrafu umowy,

przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 19

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 20

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

