

**UCHWAŁA NR XI/89/2015**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 27 sierpnia 2015 roku**

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity DZ.U z 2013 roku poz. 594 z późn. Zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DZ.U. z 2015 roku poz. 782), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat działki stanowiącej własność Gminy Chmielnik oznaczonej nr 114/2 o pow. 0,1200 ha położonej w obrębie Holendry z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**

*Sławomir Wójcik*

## Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 września 2015 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą Rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca użytkuje powyższą nieruchomość, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*Sławomir Wójcik*