

UCHWAŁA Nr X/79/2015
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 2 lipca 2015 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 782), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat następujących działek stanowiących własność Gminy Chmielnik :

- a/ działki oznaczonej nr 7/1 o pow. 0,2000 ha położonej w obrębie Śladków Duży z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.
- b/ działki oznaczonej nr 267 o pow. 0,5600 ha położonej w obrębie Sędziejowice z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.
- c/ działki oznaczonej nr 816 o pow. 0,1097 ha położonej w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

Uzasadnienie

Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają z dniem 30 czerwca 2015 roku.

Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wdzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy użytkują powyższe nieruchomości, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Stawomir Wójcik