

UCHWAŁA Nr IX/64/2015
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 11 czerwca 2015 roku

w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w Chmielniku, na której zlokalizowany jest Kompleks rekreacyjno-sportowy wraz z wyposażeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz.518 z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działek 1975/1, 1975/2, 1976, 1977/1, 1977/2, 1978/1, 1978/2, 273/10 i 273/11 o łącznej pow. 1,1000 ha stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej przy ul. Kwiatowej obręb Chmielnik, na której zlokalizowany jest Kompleks rekreacyjno-sportowy wraz z wyposażeniem na rzecz Chmielnickiego Centrum Kultury w Chmielniku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na okres powyżej lat trzech.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wojcik

Uzasadnienie

Chmielnickie Centrum Kultury w Chmielniku dzierżawi Kompleks rekreacyjno-sportowy wraz z wyposażeniem przy ul. Kwiatowej w Chmielniku od lat trzech. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 1 lipca br.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik