

ZARZĄDZENIE Nr 32 /2015
Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik
z dnia 19 stycznia 2015 roku

w sprawie zmiany powierzchni lokali mieszkalnych nr 3 i 4 wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Chmielnik znajdujących się w budynku Nr 101 położonym w Śladkowie Dużym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz §4 Uchwały Nr XXXVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chmielnik, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014.150) oraz § 11 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462)

z a r z ą d z a m co następuje:

§1

1. Dokonać zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego numer 3 znajdującego się w budynku Nr 101 położonym w Śladkowie Dużym w sposób przedstawiony w tabeli:

Lp	pomieszczenie	powierzchnia lokalu mieszkalnego według dotychczas obowiązującej dokumentacji	faktyczna powierzchnia lokalu mieszkalnego (m ²)
1	kuchnia + przedpokój + kotłownia	12,50	12,36
2	aneks kuchenny	6,70	0,00
3	pokój	16,60	16,26
4	pokój	brak	9,34
5	łazienka	5,90	5,06
6	pomieszczenie gospodarcze	9,00	8,49
7	pomieszczenie gospodarcze	13,50	10,07
Razem		64,20	61,58

2. Dokonać zmiany kategorii pomieszczeń wykazanych w pkt. 6 i 7 powyższej tabeli jako „pomieszczenia gospodarcze” na „strych”.
3. Ustalić powierzchnię użytkową opisanego w ust. 1 lokalu mieszkalnego na **43,02 m²** (bez uwzględnienia powierzchni strychów).

§2

1. Dokonać zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego numer 4 znajdującego się w budynku Nr 101 położonym w Śladkowie Dużym w sposób przedstawiony w tabeli:

Lp	pomieszczenie	powierzchnia lokalu mieszkalnego według dotychczas obowiązującej dokumentacji	faktyczna powierzchnia lokalu mieszkalnego (m ²)
1	kuchnia + kotłownia	17,00	7,43
2	aneks kuchenny	6,70	7,09
3	pokój	22,60	22,85
4	pokój	6,00	12,21
5	łazienka	4,10	4,71
6	korytarz/przedpokój	2,16	7,85
7	pomieszczenie gospodarcze	14,40	15,56
8.	pomieszczenie gospodarcze	5,20	2,10
9.	pomieszczenie gospodarcze	10,70	10,80
Razem		88,86	90,60

2. Dokonać zmiany kategorii pomieszczeń wykazanych w pkt. 7, 8, 9 powyższej tabeli jako „pomieszczenia gospodarcze” na „strych”.
3. Ustalić powierzchnię użytkową opisanego w ust. 1 lokalu mieszkalnego na **62,14 m²** (bez uwzględnienia powierzchni strychów) .

§3

Z dniem 1 stycznia 2015 roku zawrzeć z dotychczasowymi najemcami lokali mieszkalnych nr 3 i nr 4 nową umowę najmu. Skierowanie do zawarcia umowy najmu wydać według zasad określonych w Zarządzeniu Nr 7/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 17 grudnia 2014 r. z uwzględnieniem zmian powierzchni poszczególnych lokali mieszkalnych wynikających z niniejszego zarządzenia.

§4

1. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.
2. Za wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia czynię odpowiedzialnym Naczelnika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik.

BURMISTRZ
Paweł Wójcik

Opr. Zb.Zarzycki

Uw. Zarzycki

Uzasadnienie

W dniu 07 listopada 2014 r. Pani Agnieszka Betka – najemca lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku Nr 101 w miejscowości Śładków Duży, wystąpiła z wnioskiem o ponowne pomierzenie mieszkania zajmowanego przez jej rodzinę, twierdząc, że zajmowana powierzchnia nie jest zgodna z uwzględnioną w umowie najmu. Ponadto P. Betka wnosi o wyłączenie z naliczania czynszu powierzchni pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w obrębie zajmowanego lokalu, gdyż nie spełniają przypisanych im funkcji, są nieogrzewane i nieocieplone. Ponadto Pani Betka poinformowała, że podobna sytuacja jest również w lokalu numer 3 zamieszkiwanym przez Pana Andrzeja Hasióra.

W dniu 02 stycznia 2015 roku Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik Zarządzeniem Nr 18/2015 powołał komisję, której zadaniem było przeprowadzenie kontrolnego pomiaru powierzchni użytkowej lokali numer 3 i 4 znajdujących się w budynku w Śładkowie Dużym 101. Pomiaru powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014.150) oraz § 11 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462)

Kontrola przeprowadzona została w dniu 12 stycznia 2015 r. Wyniki pomiaru zawarto w stosownym protokole. Ustalenia Komisji zawiera niniejsze Zarządzenie.-

Opr. Zb.Zarzycki

M. Kozyca

