

**UCHWAŁA Nr IV/16/2015**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 28 stycznia 2015 roku**

w sprawie najmu lokali i dzierżawę działki stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej w Śladkowie Małym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz.518 z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na najem lokali w części budynku stanowiącej zaplecze dla Ochotniczej Straży Pożarnej oraz dzierżawę części działki oznaczonej nr 152 o pow. 0,1400 ha, będącej własnością Gminy Chmielnik położonej we wsi Śladków Mały, na której znajdują się przedmiotowe lokale na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Śladkowie Małym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na czas nieokreślony, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**

*Sławomir Wójcik*

## Uzasadnienie

Zabudowana działka oznaczona nr 152 położona we wsi Śladków Mały została umową darowizny przekazana przez Ochotniczą Straż Pożarną w Śladkowie Małym na rzecz Gminy Chmielnik. Zgodnie z zapisami w akcie notarialnym i protokole uzgodnień Gmina zobowiązała się po zakończeniu inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku do wynajmu części przeznaczonej na zaplecze Ochotniczej Straży Pożarnej /garaż i przyległe do niego pomieszczenie magazynowe/ na rzecz OSP na czas nieokreślony. Pozostałe lokale znajdujące się w budynku zostaną oddane w najem Chmielnickiemu Centrum Kultury na prowadzenie świetlicy wiejskiej.

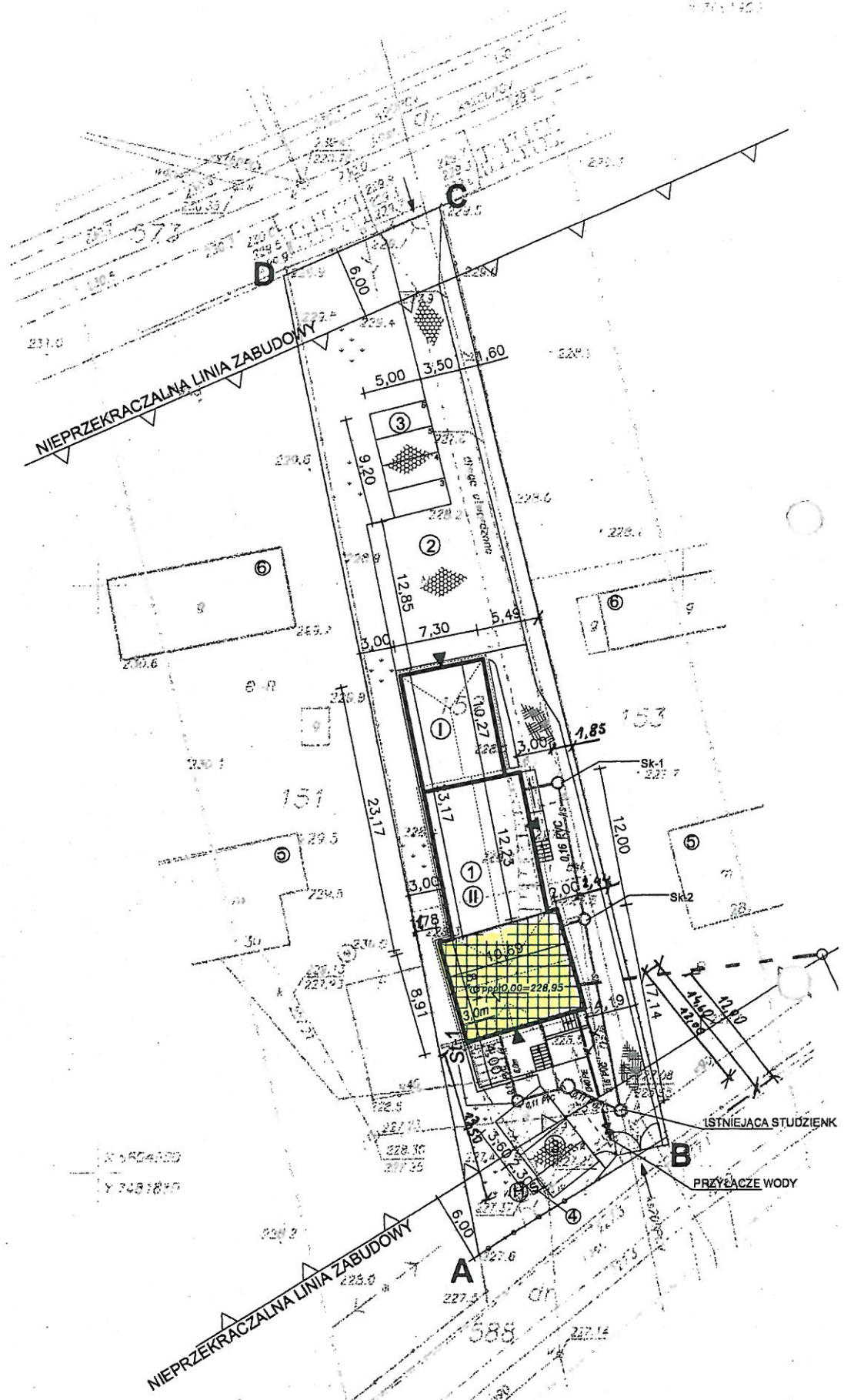
Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie stosownej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**

*Sławomir Wójcik*



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*Sławomir Wójcik*

**RADA MIEJSKA**  
w CHMIELNIKU  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik



SLADKOWY KAWY

obw 152

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*Sławomir Wójcik*

RADA MIEJSKA  
w CHMIELNIKU  
Plac Kościuszki 7  
26-020 Chmielnik