

UCHWAŁA Nr IV/15/2015
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 28 stycznia 2015 roku

w sprawie najmu lokali i dzierżawę działki stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej w Śladkowie Małym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz.518 z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na najem lokali w części budynku stanowiącej świetlicę wiejską oraz dzierżawę części działki oznaczonej nr 152 o pow. 0,1400 ha, będącej własnością Gminy Chmielnik położonej we wsi Śladków Mały, na której znajdują się przedmiotowe lokale na rzecz Chmielnickiego Centrum Kultury w Chmielniku z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy wiejskiej w ramach działalności statutowej na okres powyżej lat trzech, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

Uzasadnienie

Chmielnickie Centrum Kultury w Chmielniku wystąpiło o najem lokali w części budynku oraz dzierżawę części działki nr 152 o pow. 0,1400 ha położonej we wsi Śladków Mały, stanowiącej własność komunalną, na której znajdują się przedmiotowe lokale w celu prowadzenia świetlicy wiejskiej. Wynajem nie obejmuje części przeznaczonej na zaplecze Ochotniczej Straży Pożarnej /garaż i przyległe do niego pomieszczenie magazynowe/. Lokale wchodzące w skład świetlicy po wynajęciu w dalszym ciągu będą obiektem ogólnodostępnym dla mieszkańców. Umowa najmu lokali i dzierżawy gruntu nie może być zawarta na okres krótszy niż 7 lat, gdyż taki warunek został postawiony przez Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego do przyznania środków z funduszy unijnych.

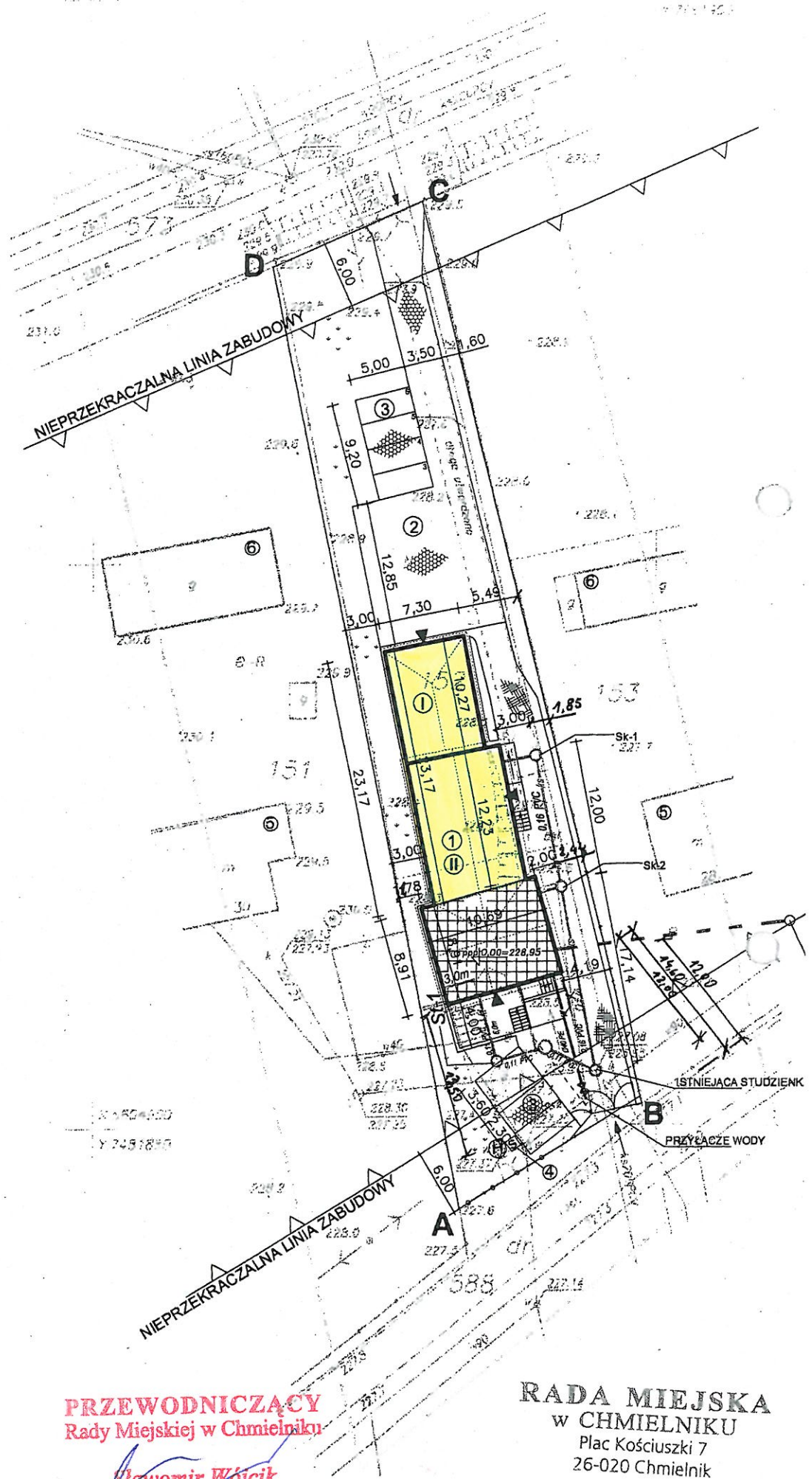
Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie stosownej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

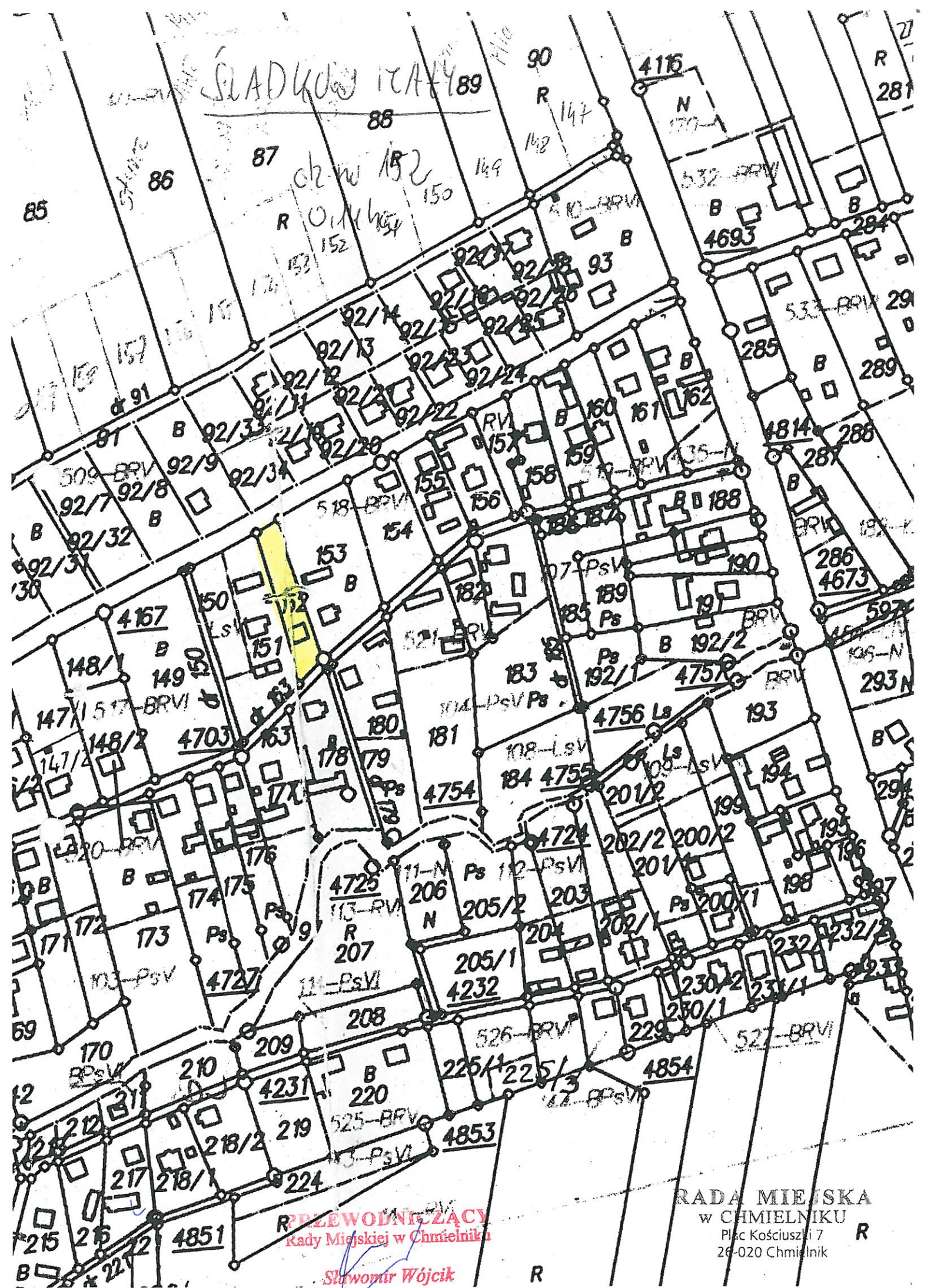
Stawomir Wójcik



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

RADA MIEJSKA
w CHMIELNIKU
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik



PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

RADA MIEJSKA
 w CHMIELNIKU
 Plac Kościuszki 7
 26-020 Chmielnik