**Pytania i odpowiedzi do przetargu nieograniczonego pn.**

**„Rewitalizacja parku miejskiego pomiędzy ulicami Dygasińskiego   
i Żeromskiego w Chmielniku”**

**Pytanie 1:**

***Prosimy o odpowiedź jakie oprawy elektryczne ze źródłem światła należy przyjąć do oferty w kosztorysie ofertowym: sodowe czy ledowe. W dokumentacji i udostępnionym przedmiarze robót jest mowa o lampach sodowych, natomiast zg. z informacją w SIWZ jest mowa o lampach ledowych. W tym szczególnym przypadku warto chyba jednak wspomnieć, iż nie ma możliwości zamiany wprost źródeł sodowych na LED. Jest to możliwe tylko po wymontowaniu układów zasilających ale dotyczy to tylko opraw OCP, przy oprawach ACRON takiej możliwości nie ma gdyż układy optyczne przystosowane są do opraw sodowych. Jest ewentualna możliwość zamiany na oprawy ACRON LED. Po dokonaniu przez Państwa wyboru oczekiwanej oprawy z wybranym źródłem światła prosimy o wprowadzenie stosownych zmian w elektrycznym przedmiarze robót ( poz. 20 i 21) chociażby ze względu na wymagania (określone w rozdz. VI pkt. 1.3 ) załączenia kosztorysu ofertowego do treści oferty.***

**Odpowiedź:**

Proszę zastosować kompletne, objęte gwarancją producenta oprawy.

Zamienniki dla opraw sodowych ujętych w projekcie:

1. Dla oprawy drogowej z lampą sodową 100W należy przyjąć **zamiennik: oprawa LED 70W, temperatura barwowa 3700K** (np. typu ACRON100L1 ).
2. Dla oprawy parkowej z lampą sodową należy przyjąć **zamiennik: oprawa LED 50W, temperatura barwowa 3000K** ( np. typu OCP MILEDIA 2 419 830 3900 lm OPAL ).

**Pytanie 2:**

***Prosimy o odpowiedź jaka jest faktyczna ilość ogrodzenia placu zabaw i jaką należy przyjąć w kosztorysie ofertowym? Pytanie jest wynikiem rozbieżności między podaną ilością w przedmiarze robót poz. 149 ( architektura) w ilości 54,35 mb, a informacją w SIWZ ( rozdz. III pkt. 2.10) – 61 mb a jeszcze inną informacją w opisie technicznym zagospodarowania architektury ( str. 48 ) gdzie podana jest ilość 80,75 mb.***

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ i przedmiarami robót należy przyjąć ogrodzenia:

- placu zabaw – poz. 149 ( 54,35mb + furtki poz. 150),

- przy budynku rzeźni – poz. 151 (59,50mb),

- zbiornika wodnego – poz. 152 - 36,54 mb, poz. 153 – furtki i poz. 154 - balustrada 21,34 mb

**Pytanie 3:**

***Prosimy o wyjaśnienie podanej ilości 140 mb ogrodzenia budynków rzeźni zg. z zawartą informacją w opisie technicznym zagospodarowania architekturą na str. 50 pkt. 13.16? Co to za ilość i jeśli jest ona faktyczna gdzie została ujęta w przedmiarze robót?***

**Odpowiedź:**

Opis architektoniczny przekazany do gminy zawiera mylnie odczytaną długość ogrodzenia budynku rzeźni. Zamiast faktycznego ogrodzenia podano długość wszystkich boków działki. Długość ogrodzenia wynosi 59,5 mb jak w przedmiarze robót poz. 151.

**Pytanie 4:**

***Prosimy o wyjaśnienie jaką ilość ogrodzenia zbiornika wodnego należy przyjąć w poz. 152   
( przedmiar architektura)? W przedmiarze robót podana jest ilość 36,54 mb natomiast w SIWZ( rozdz. III jest mowa o 39,20 mb)?***

**Odpowiedź:**

W przedmiarze robót podana jest prawidłowa długość ogrodzenia 36,54mb. W długości 39,20 mb zawarta jest długość dwóch furtek poz. kosztorysu 153.

**Pytanie 5:**

***Jaką należy wykonać ilość ławek bez oparcia? W SIWZ w rozdz. III pkt. 2.11 jest mowa o 36 szt. natomiast na załączonej karcie rys. Z-9 podana jest ilość 46 szt. ławek?***

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmniejszył liczbę ławek bez oparcia o 10 szt. Zgodnie z SIWZ należy przyjąć wykonanie 36 szt. ławek bez oparcia.

**Pytanie 6:**

***Prosimy o określenie w poz. 37 ( przedmiaru architektura) ilości stojaków na rowery. Wskazana w pozycji jednostka obmiarowa stojaków na rowery w tonach wprowadzi jedynie oferentów w błąd i przy realizacji inwestycji zamieszanie. Ponadto chyba warto wspomnieć dodatkowo iż w udostępnionym elektronicznym przedmiarze robót w nakładach w materiale zużycie materiału zostało podane jako 1 kg / tonę?***

**Odpowiedź:**

Wykonać zgodnie z przedmiarem i rysunkiem wykonawczym (Z- 13) jeden komplet na 6 szt. rowerów. Miejsce zamontowania zostanie wskazane przez Zamawiającego.

**Pytanie 7:**

***Prosimy o odpowiedź czy wskazana w poz. 103 ( przedmiaru architektura) nawierzchnia z płyt gumowych EPDM o grub. 3 cm jest odpowiednio dobrana do krytycznej wysokości upadku tzw. parametru HIC pod względem mających zostać zamontowanych na placu urządzeń zabawowych i ich wysokości?***

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć parametry HIC do wysokości maksymalnej upadku 1,8 metra. Grubość nawierzchni z płyt gumowych powinna odpowiadać tym parametrom niezależnie od wyboru producenta. W pozycji 103 przedmiaru architektura należy uwzględnić nawierzchnię o grubości spełniającej wymagania, dostosowaną do podanej wyżej maksymalnej wysokości upadku.

**Pytanie 8:**

***Zgodnie z dokumentacją obrzeża przy ścieżce mineralno – żywicznej są ustawiane na ławie betonowej, natomiast w przedmiarze robót brakuje pozycji związanej z wykonaniem ławy a jeśli nie , to w której pozycji przedmiaru robót została ona uwzględniona? Dodatkowo jakiej wysokości obrzeże powinno zostać tam ustawione? – z zamieszczonego przekroju w dokumentacji ( grubości ich warstw) widać na rys., że powinno być ono wyższe od 6 cm a takie zostało przyjęte w przedmiarze robót ( poz. 92 – architektura). A może zamawiający rezygnuje z wykonania ławy betonowej pod obrzeża? Ewentualnie prosimy o dodanie stosownej pozycji do przedmiaru robót.***

**Odpowiedź:**

Rezygnuje się z wykonania ławy betonowej. Wykonać jak w przedmiarach - na podsypce piaskowej.

**Pytanie 9:**

***Prosimy o potwierdzenie informacji na temat wysokości roślin – czy do nasadzenia należy przyjąć w kosztorysie rośliny:***

***- drzewa wysokie typu: platan, lipa, dąb, kasztanowiec o wysokości co najmniej 3 metry od powierzchni gruntu. Drzewa powinny być w pojemniku lub z bryłą ziemi, z dobrze wykształconą koroną i systemem korzeniowym.***

***- śliwa wiśniowa i złotokap o wysokości co najmniej 2,5 metra od powierzchni gruntu.***

***- sadzonki krzewów o wysokości co najmniej 1,5 m, mocno rozkrzewiona korona i system korzeniowy.***

***Ponadto czy do utrzymania roślin w pozycji pionowej należy zastosować paliki z drewna, okorowane i impregnowane ciśnieniowo. Paliki wzmacniane półpalikami bocznymi oraz taśmą PCV. W przedmiarze robót nie ma żadnej informacji na ten temat – ewentualnie prosimy o wzbogacenie opisu pozycji dotyczących nasadzeń o w/w wymogi.***

**Odpowiedź:**

Do nasadzenia należy przyjąć rośliny o wymaganiach i wysokościach opisanych w SIWZ i w pytaniu nr 9 natomiast materiały pomocnicze typu paliki, półpaliki i taśmę do utrzymania roślin w pionie należy doliczyć do wartości w pozycjach dotyczących drzew.

**Pytanie 10:**

***Prosimy o zmianę w przedmiarze robót ( drogi) w poz. 23 rodzaju ustawianego obrzeża z 20 x 6 na 8 x 25 cm. Zgodnie z dokumentacją a zwłaszcza z rys. 6 ( drogi) widoczne jest na nim obrzeże 8 x 25 cm. Potrzeba ustawienia obrzeża o wysokości 8 cm wynika również z układanej 8 cm gr. kostki betonowej.***

***Odpowiedź:***

Zgodnie z dokumentacją projektową nr 6 projektu budowlanego należy

zastosować obrzeże o wymiarach 8x25x100 cm. Wymiar 8 cm nie jest to

wysokość, a szerokość obrzeża 8x25x100 (szer. x wys. x dł.), zgodnie   
z rysunkiem nr 6.

Zgodnie z zapisem w SIWZ rozdz. III, pkt. 3, ppkt. 3.4 kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałych załączników opisujących przedmiot zamówienia. Jeżeli Wykonawca uzna, iż należy wykonać określony zakres robót, który nie jest ujęty w przedmiarach, a jest zasadny aby wykonać prawidłowo przedmiot zamówienia, wykonawca wprowadzi do kosztorysu ofertowego nowe pozycje nie ujęte w przedmiarach. Należy wprowadzić zmianę w pozycji 23 przedmiarów robót drogowych.

**Pytanie 11:**

***Prosimy o wyjaśnienie dlaczego w przedmiarze robót drogowych w poz. 28 jest wskazana jedynie 3 cm warstwa ścieralna asfaltowa natomiast na rys. nr 8 widoczna jest warstwa ścieralna 5 cm. Prosimy o dodanie do przedmiarów roboty uzupełniającej 2 cm warstwy ścieralnej zg. z projektem.***

***Odpowiedź:***

Należy wykonać warstwę ścieralną o grubości 5 cm, zgodnie z rysunkiem nr 7 projektu budowlanego. Należy wprowadzić zmianę w pozycji 28 przedmiarów robót drogowych.

**Pytanie 12:**

***Prosimy o informację czy przy układanej nawierzchni bezpiecznej EPDM gr. 3 cm nie będzie obowiązku ustawienia obrzeża chociażby z nakładką gumową dla bezpieczeństwa? Jeśli tak prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru robót.***

**Odpowiedź:**

Nie będzie obowiązku ustawienia obrzeża. Bezpośrednie połączenie nawierzchni mineralno – żywicznej z nawierzchnią bezpieczną z płyt gumowych.

**Pytanie 13:**

***Czy podane dane liczbowe w pkt. 12, str. 48 opisu technicznego architektura: „ścieżka z kostki betonowej 423,90 m2 (+616,40 m2)” pokrywa się z faktycznym stanem i ilościami ujętymi w przedmiarze robót***?

**Odpowiedź:**

Powierzchnia z kostki betonowej 464,5 m2 ujęta jest w przedmiarze robót drogowych.

*Burmistrz /-/ Paweł Wójcik*