



URZĄD MIASTA I GMINY CHMIELNIK

Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

Tel. (+48) 41 354 32 73 wew. 211, e-mail: rolnictwo-gosp_gruntami@chmielnik.com
www.chmielnik.com

Chmielnik, dnia 2014.10.14.

Znak: RGG.6830.9.2014

Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego/Geodeci uprawnieni
posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie geodezji i kartografii - nr upraw.
842, 892 lub 912.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów wsi Ciecierze gminy Chmielnik jako działki numer nr 103 i 105.

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Gmina Chmielnik zaprasza do składania ofert zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu wsi Ciecierze Gminy Chmielnik jako działki numer 103 i 105. Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych. Rozgraniczenie wykonać w trybie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst: Dz.U. z roku 2010 Nr 193 poz. 1287) oraz rozporządzenia z dnia 14 kwietnia 1999 r. Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z roku 1999 Nr 45 poz. 453)

2) W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:

- a. analiza stanu prawnego nieruchomości
- b. wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie



Urząd Miasta i Gminy posiada Certyfikat Systemu Zarządzania
wg normy PN EN-ISO 9001:2009 Nr Certyfikatu NC-2053

- c. sporządzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do podjęcia przez organ wszczynający postępowanie rozgraniczeniowe dalszych czynności administracyjnych.

4. Wymagany termin realizacji zamówienia

W ciągu trzech miesięcy od podpisania umowy.

5. Termin i miejsce składania ofert

Do dnia 04 listopada 2014 r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik bądź wysłać pocztą elektroniczną na adres: rolnictwo-gosp_gruntami@chmielnik.com. W przypadku składania ofert przez firmę kurierską bądź pocztową liczy się data wpływu do Zamawiającego.

6. Sposób przygotowania ofert:

Oferta, zgodna z załączonym wzorem, powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy. Jeżeli oferta składana będzie w zamkniętej kopercie, to kopertę należy opatrzyć w nagłówek „Rozgraniczenie nieruchomości obejmujących działki nr 103 i 105 położonych we wsi Ciecierze”.

7. Warunki wyboru oferty:

Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę spośród złożonych ofert, spełniających wymogi zamawiającego.

8. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Zbigniew Zarzycki - Zastępca Naczelnika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku pokój nr 211 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ tel. 41 354 32 73 wew. 211.

W załączeniu:

1. Szkic lokalizacyjny - Kopia mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000 w części obejmującej przedmiot rozgraniczenia,
2. Projekt umowy
3. Wzór oferty

Z-ca BURMISTRZA
Bożena Stępień



Urząd Miasta i Gminy posiada Certyfikat Systemu Zarządzania wg normy PN EN-ISO 9001:2009 Nr Certyfikatu NC-2053

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP:
REGON:.....
tel.:
adres e – mail:

WZÓR OFERTY

Zamawiający:

**Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 14 października 2014 r prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013 r. poz. 907/ na:

**„WYKONANIE ROZGRANICZENIA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONYCH W
EWIDENCJI GRUNTÓW WSI CIECIERZE GMINY CHMIELNIK JAKO
DZIAŁKI NUMER 103 i 105”**

Ja/My, niżej podpisany/i

.....,
działając w imieniu i na rzecz:
.....,

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto:zł

/słownie netto/

podatek VAT:%zł

/słownie VAT/

Brutto:zł

/słownie brutto/

2. Termin realizacji zamówienia

3. Oświadczamy, iż zdobyliśmy konieczne informacje oraz materiały do przygotowania oferty.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

5. Oświadczamy, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.

6. Oświadczamy, iż znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

7. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w projekcie umowy.

8. Osoba do kontaktu.....

Załączniki do oferty:

.....
.....
.....

..... dnia

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do podpisywania oferty/

Umowa o dzieło Nr/2014
zawarta dnia 2014r

pomiędzy **Gminą Chmielnik** z siedzibą w **Chmielniku**, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, reprezentowaną przez Jarosława Zatorskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Firmą

NIP 657-250-55-20, REGON 260206102,

reprezentowaną przez

zwaną dalej Wykonawcą

§ 1

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907).

§ 2

1. **Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu** w trybie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst: Dz.U. z roku 2010 Nr 193 poz. 1287) oraz rozporządzenia z dnia 14 kwietnia 1999 r Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z roku 1999 Nr 45 poz. 453) **rozgraniczenia nieruchomości będących własnością osób fizycznych, położonych w miejscowości Ciecierze gmina Chmielnik, stanowiących następujące działki ewidencyjne: działka numer 103 (prawo własności przynależne do)** z **działką numer 105 (prawo własności przynależne do)** zwanego dalej opracowaniem.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2, w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy..

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonywania wyżej opisanego zamówienia.

§ 5

1. W ramach umowy Wykonawca wykona następujące czynności:
 - 1). Przeprowadzi analizę stanu prawnego nieruchomości,
 - 2). Wyznaczy termin i przeprowadzi czynności rozgraniczeniowe na gruncie,
 - 3). Sporządzi wymaganą przepisami prawa, o których mowa w§ 2, dokumentację

geodezyjną.

2. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dwa przyjęte do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach operaty techniczne : jeden dla organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe, drugi dla sądu. Przekazanie operatów technicznych Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia dokumentów opisanych w ust. 2.
3. Za termin przekazania opracowania, przyjmuje się datę jego wpływu do siedziby organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe.

§ 6

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi zł + VAT 23 % (tj. zł) czyli łącznie brutto zł (słownie: zł).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik jako organu prowadzącego postępowanie rozgraniczeniowe na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu zamówienia przekroczy 14 dni Zamawiający może od umowy odstąpić zachowując prawo do kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 2.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez konieczności płacenia kary, o której mowa w ust. 1.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający zwróci Wykonawcy dotychczas poniesione przez niego, udokumentowane, niezbędne koszty poniesione przy realizacji zamówienia.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnej.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

