

PROJEKT UCHWAŁY
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 29 czerwca 2006 roku

w sprawie : sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 2083 położonej w Chmielniku na rzecz Urszuli Marek z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej jej własność oznaczonej nr 1956 przyległej do działki komunalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r.) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej niezabudowanej działki komunalnej nr 2083 położonej w Chmielniku na rzecz Urszuli Marek z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania jej działki oznaczonej nr 1956 przyległej do działki komunalnej za cenę nie mniejszą niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

U z a s a d n i e

Urszula Marek aktem notarialnym Rep. A Nr 9343 /97 z 25.11.1997 nabyła w drodze zamiany z Gminą Chmielnik działkę budowlaną oznaczoną nr 1956 o pow. 0,0422 ha położoną w Chmielniku na Oś. Dygasińskiego.

Zgodnie z obowiązującym w tym czasie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Oś. Dygasińskiego miała dodatkowo nabyć od Gminy w drodze bezprzetargowej część gruntu stanowiącego wówczas własność Marii i Antoniego Słopieckich po nabyciu go przez Gminę celem poprawienia zagospodarowania swojej działki i zabezpieczenia wjazdu na nią.

W dniu 30 grudnia 2003 r. uchwałą nr XI /147 / 2003 Rada Miejska dokonała zmiany miejscowego planu zagospodarowania Osiedla Dygasińskiego a ponadto 30 grudnia 2004 r uchwałą nr XIX / 245 /200 zatwierdziła scalenie i podział gruntu pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne – „Osiedla Dygasińskiego” w Chmielniku w wyniku którego grunty małż. Słopieckich nabyła Gmina Chmielnik.

W wyniku scalenia i podziału powstała nowa działka nr 2083 o pow. 0,0664 ha w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanej nieruchomości Urszuli Marek.

W związku z czym nowa konfiguracja tej działki poważnie utrudni wjazd na posesję Pani Urszuli Marek oraz w poważnym stopniu zakłóca zagospodarowanie jej działki.

Biorąc powyższe pod uwagę wskazana jest sprzedaż na jej rzecz działki komunalnej nr 2083 w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania jej działki nr 1956.