

Uchwała Nr XL/376/2014
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 25 czerwca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuję się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik** w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego wyżej, jest przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami, o których mowa w art. 15 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio dla przedmiotu tego planu i obszaru objętego jego granicami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira
Marianna Wira

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XL/376/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 czerwca 2014 roku **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy w części obszaru w obrębie miasta Chmielnika oraz w części w obrębie sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola. W obszarze planowanej zmiany znajdują się opracowania planistyczne takie jak:

- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II z 2008 roku,*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu z 2008 roku.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn.nr ewid. 1/6 we wsi Przededworzu z 2008 roku.*

W myśl art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze z wnioskiem, w sprawie naniesienia aktualnych udokumentowanych granic złoża „Celiny I” w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II” z 2008 roku* oraz w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik*, zgodnie z dodatkiem Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża wapieni jurajskich „Celiny I” oraz rozszerzenia obszaru tego planu o działki sąsiednie w celu późniejszego wyodrębnienia i zmiany przebiegu istniejących dróg - **wystąpiła** KOPALNIA GRANITU „Kamienna Góra” - Celiny Sp. z o.o., Micigózd, ul. Częstochowska 6. Wypełniając ustawowy wymóg art. 95 ust. 1 - (cyt. „*Udokumentowane złoża kopalni oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa*”) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011, Nr 163, poz. 981), przedmiotowe naniesienie granic złoża odbywa się w postępowaniu planistycznym w trybie wynikającym z art. 11 i 27 (zmiana Studium) oraz art. 17 (zmiana planu) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647).

Ponadto Kopalnia Granitu wnioskuje o dokonanie zmian w Miejscowym planie składowania i przerobu odpadów w Przededworzu z 2008 roku w zakresie gospodarowania odpadami w związku ze zmianami przepisów w tym zakresie oraz o rozszerzenie funkcji terenów przeznaczonych obecnie na składowanie odpadów o funkcje towarzyszące i pokrewne.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647z późn. zm.) dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik** oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r., wraz ze zmianą: Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku, zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r., oraz zmianą Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 r. Przygotowany został również zakres materiałów geodezyjnych oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Ponadto, dokonano analizy obszaru objętego planem stosownie do art.14 ust 3 ustawy j.w.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych założeń planu miejscowego, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik, uznano, że plan ten, narusza ustalenia powyższego Studium. Dokonane, zatem zostaną czynności planistyczne, mające na celu doprowadzenie do zgodności przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira