

Uchwała Nr XL/375/2014
Rada Miejskiej w Chmielniku
z dnia 25 czerwca 2014 roku

**w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunku
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.9 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

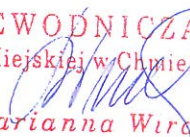
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku wraz ze zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 r., zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r., zmianą Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku dnia 28 stycznia 2010 r.
Zmiana dotyczy obszaru położonego częściowo w obrębie miasta Chmielnika oraz częściowo w obrębie sołectw: Celiny, Przededworze, Suchowola, Jasień.
Załącznik graficzny Nr 1 określający powyższy obszar zmiany, stanowi integralną część do niniejszej uchwały.
2. Zmiana obejmuje część tekstową i część graficzną Studium w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów, o których mowa w ust. 1 oraz innych zmian, jakie wynikną w trakcie prac nad zmianą Studium.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XL/375/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik.

Z wnioskiem, w sprawie naniesienia aktualnych granic złoża wapieni „Celiny I” w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II” z 2008 roku* oraz w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik*, zgodnie z dodatkiem Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża wapieni jurajskich „Celiny I” (w myśl art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) oraz rozszerzenia obszaru tego planu o działki sąsiednie w celu późniejszego wyodrębnienia i zmiany przebiegu istniejących dróg - **wystąpiła KOPALNIA GRANITU „Kamienna Góra” - Celiny Sp. z o.o., Micigózd, ul. Częstochowska 6.** Wypełniając ustawowy wymóg art. 95 ust. 1 - (cyt. „*Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa*”) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011, Nr 163, poz. 981), przedmiotowe naniesienie granic złoża odbywa się w postępowaniu planistycznym w trybie wynikającym z art. 11 i 27 (zmiana Studium) oraz art. 17 (zmiana planu) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647).

Ponadto Kopalnia Granitu wnioskuje o dokonanie zmian w miejscowym planie składowania i przerobu odpadów w Przededworzu z 2008 roku w zakresie gospodarowania odpadami w związku ze zmianami przepisów w tym zakresie oraz o rozszerzenie funkcji terenów przeznaczonych obecnie na składowanie odpadów o funkcje towarzyszące i pokrewne.

Wnioskowana zmiana swoim zasięgiem obejmuje działki położone w części w obrębie miasta Chmielnika oraz w części w obrębie sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola. W obszarze planowanej zmiany znajdują się opracowania planistyczne takie jak:

- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II” z 2008 roku,*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu z 2008 roku.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn.nr ewid. 1/6 we wsi Przededworzu z 2008 roku.*

Stosownie do art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647z późn. zm.) dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik* oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r., wraz ze zmianą: Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku, zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r., oraz zmianą Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 r.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych założeń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zasięgiem część obszaru miasta Chmielnika i część obszaru sołectw: Celiny, Przededworze, Jasień i Suchowola, gm. Chmielnik*, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, uznano, że zmiana ta, narusza ustalenia powyższego Studium. Dlatego też zachodzi pilna potrzeba zamiany Studium w tej części, wypełniając jednocześnie wymóg cytowanego wyżej art.95 ust. 1 i 2 o ujawnieniu w Studium udokumentowanego złoża „Celiny I”

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Marianna Wira