

**UCHWAŁA Nr XXXVII/336/2014**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 31 stycznia 2014 roku**

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

**§ 1.**


Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej nr działek: nr 572/4, 579/24 i 579/22 położonej w Chmielniku na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska miejskiego

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
**Marianna Wiro**

## Uzasadnienie

Gmina Chmielnik jest właścicielem nieruchomości położonej w Chmielniku przy ul. Szydłowskiej składającej się z działek oznaczonych nr 572/4, 579/24 i 579/22 o łącznej powierzchni 1,4488 ha stanowiącej teren na którym znajduje się targowisko miejskie. Zarządzanie i administrowanie targowiska zamierza się powierzyć ZUK w Chmielniku sp. z o.o.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
*Marianna Wira*