



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 13.11.2013 r.

Znak: IN.VIII.752.6.2013
i dotyczy IN.VIII.752.9.2013

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie,

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że wydane zostały decyzje, dotyczące gruntów zajętych pod linie kolejowe, pozostających w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiących własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stwierdzające na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności tych gruntów, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

Obwieszczenie dotyczy decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia:

- **28.10.2013 r. Znak: IN.VIII.752.6.2013, obejmującej nieruchomość położoną w gminie Chmielnik, oznaczoną w obrębie 0017 Przededworze (arkusz 2), jako działka Nr 1767/1 o pow. 0,0600 ha, (opisana we wniosku PKP S.A. jako działki: Nr 1767/2 o pow. 0,0100 ha i Nr 1767/3 o pow. 0,0500 ha).**
- **07.11.2013 r. Znak: IN.VIII.752.9.2013, obejmującej nieruchomość położoną w gminie Staszów, oznaczoną w obrębie 6 Grzybów (arkusz 2), jako działka Nr 998/3 o pow. 0,0265 ha.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. treść tych decyzji zostanie zamieszczona wraz z niniejszym obwieszczeniem, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, jak i na stronach urzędów gmin, na terenach których położone są nieruchomości objęte w/w decyzjami oraz na tablicy ogłoszeń w tych gminach.

Stosownie do art. 37b ust. 3 cyt. wyżej ustawy, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowego obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim uznane zostanie, iż dokonano skutecznego doręczenia w/w decyzji, dotyczących potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w ustawie praw do nieruchomości w nich opisanych.

Dodatkowo informuję, iż w przypadku zgłoszenia się osoby bądź osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości wymienionych w decyzjach zamieszczonych w obwieszczeniu, zostanie tym osobom udostępniona pełna ich treść.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Maria Reczyńska
**Z-C.A. DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI**



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 28 .10.2013 r.

Znak: IN.VIII.752.6.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nieodpłatne nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Chmielnik, oznaczonej w obrębie 0017 Przededworze (arkusz 2), jako działka Nr 1767/1 o pow. 0,0600 ha, (opisana we wniosku PKP S.A. jako działki: Nr 1767/2 o pow. 0,0100 ha i Nr 1767/3 o pow. 0,0500 ha).
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:
 - tor główny zasadniczy linii kolejowej nr 65 nr inwentaryzacyjny D/19030064/221,wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.01.2013 r. Znak: N13Lb-600/40/2013 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej w gminie Chmielnik, oznaczonej w obrębie 0017 Przededworze (arkusz 2), jako działki: Nr 1767/2 o pow. 0,0100 ha i Nr 1767/3 o pow. 0,0500 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W toku prowadzonego postępowania w piśmie z dnia 24.05.2013 r. Znak: GN-II.6620.19.27.2013, Starosta Kielecki poinformował tut. organ, że nie odnalazł dokumentów, które potwierdzałyby tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości. Równocześnie w kolejnym piśmie z dnia 12.07.2013 r. Znak GN-II.6620.19.37.2013 wyjaśnił cyt.: „..., że na wniosek PKP S.A. wycofany został operat podziałowy nr. ewid. 2721-152/93 i działki Nr 1767/2, Nr 1767/3 odpowiadają obecnie działce Nr 1767/1 o powierzchni 0,0600 ha...”. W piśmie tym stwierdził również, że działka Nr 1767/1 ma nieuregulowany stan prawny.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do w/w działki procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 30 lipca 2013 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 30 września 2013 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 21.01.2013 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 15.01.2013 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że jeśli działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działce tej zlokalizowane są: budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i urządzeń. Jednocześnie na podstawie art. 37a ust. 3 wzmiankowanej ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...), nabycie przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez pobierania pierwszej opłaty.

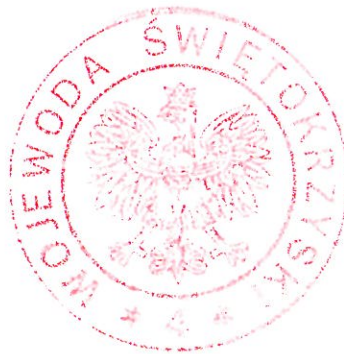
Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Kieleckiego
ul. Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Maria Keczyńska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I ENERGETYKI